Potsdam – Berliner Vorstadt

Periferia de Berlín: Luminoso ático con gran terraza (alquilado)

Número de propiedad: 22109033



PRECIO DE COMPRA: 635.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118.24 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

De un vistazo

Número de propiedad	22109033
Superficie habitable	ca. 118.24 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1890
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	635.000 EUR
Piso	Ático
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

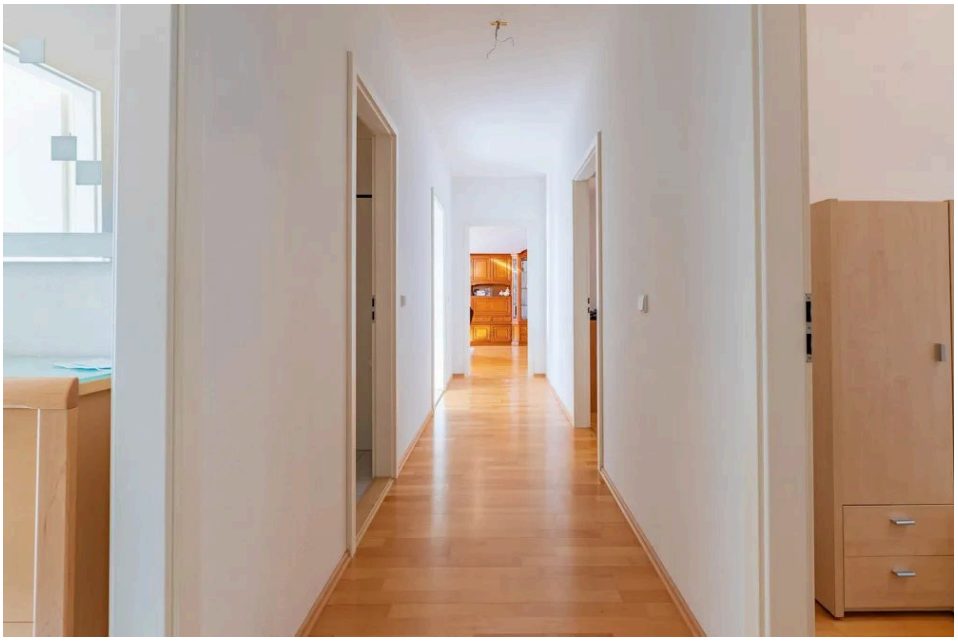
Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propiedad

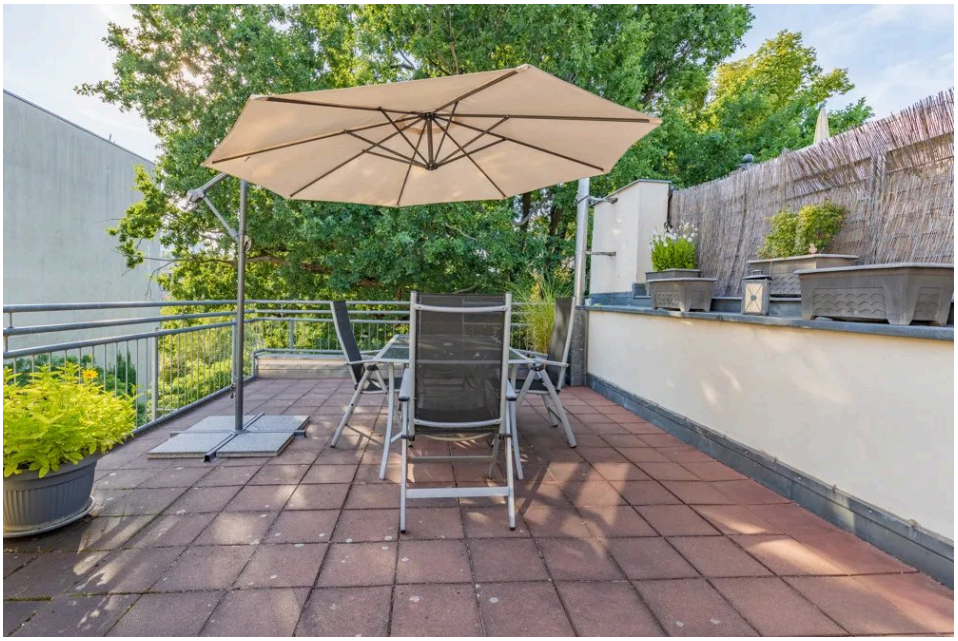




Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propiedad

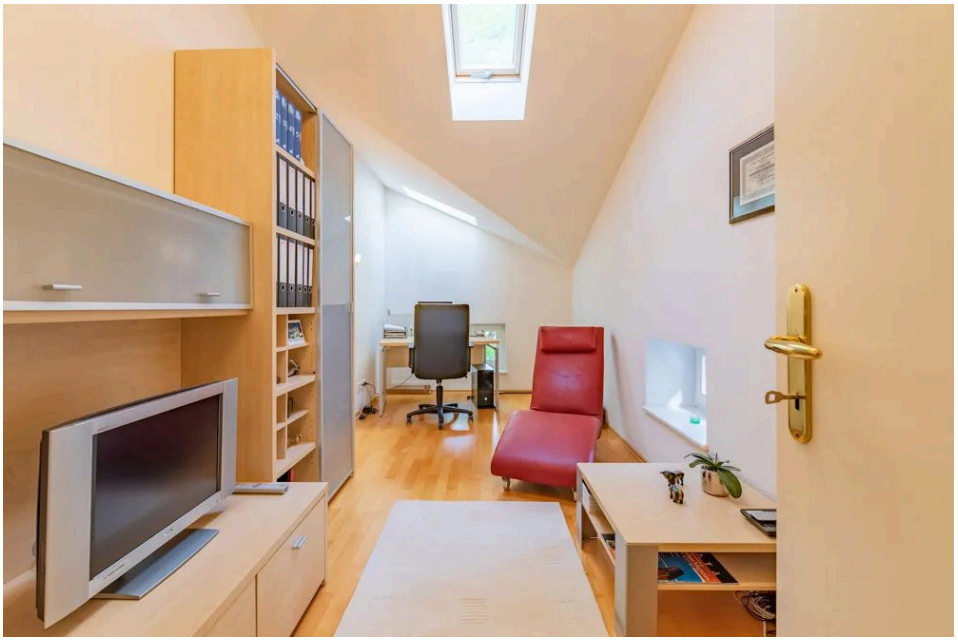




Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

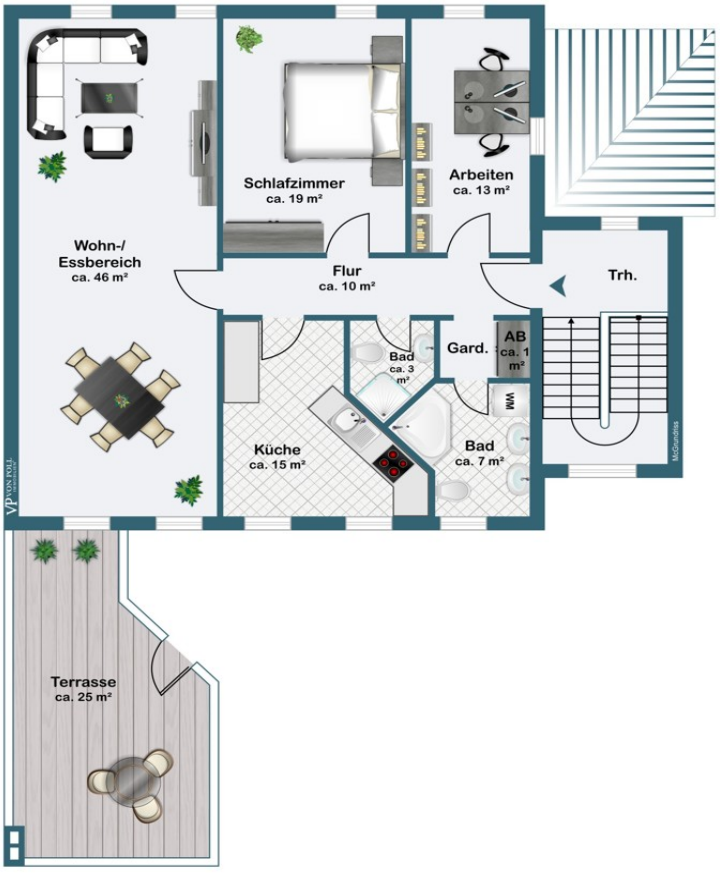
La propiedad





Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Una primera impresión

Ubicado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Potsdam, el Berliner Vorstadt, y muy cerca del agua, este atractivo ático se encuentra en la tercera planta de esta hermosa villa de principios del siglo XX. Al entrar, un luminoso pasillo da acceso a todas las estancias. La cocina, equipada con un estilo clásico, se integra a la perfección con el salón-comedor de planta abierta de aproximadamente 45 m². Desde aquí, una amplia terraza de aproximadamente 24 m² da a un tranquilo patio ajardinado. A pesar de los techos inclinados que dan a la calle, el apartamento cuenta con techos altos y una gran cantidad de luz natural. Construida en 1890, la villa se divide en cuatro unidades residenciales y es un edificio protegido. El ático en venta está actualmente alquilado, pero los inquilinos están dispuestos a desocuparlo a medio plazo, previo acuerdo. El alquiler neto mensual actual es de 1.073,61 €. Hay una plaza de aparcamiento en el patio.

Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Detalles de los servicios

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

Número de propiedad: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com