Potsdam – Berliner Vorstadt

Banlieue de Berlin : Appartement mansardé lumineux avec grande terrasse (loué)

CODE DU BIEN: 22109033



PRIX D'ACHAT: 635.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118.24 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22109033
Surface habitable	ca. 118.24 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1890
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	635.000 EUR
Type	Attique
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

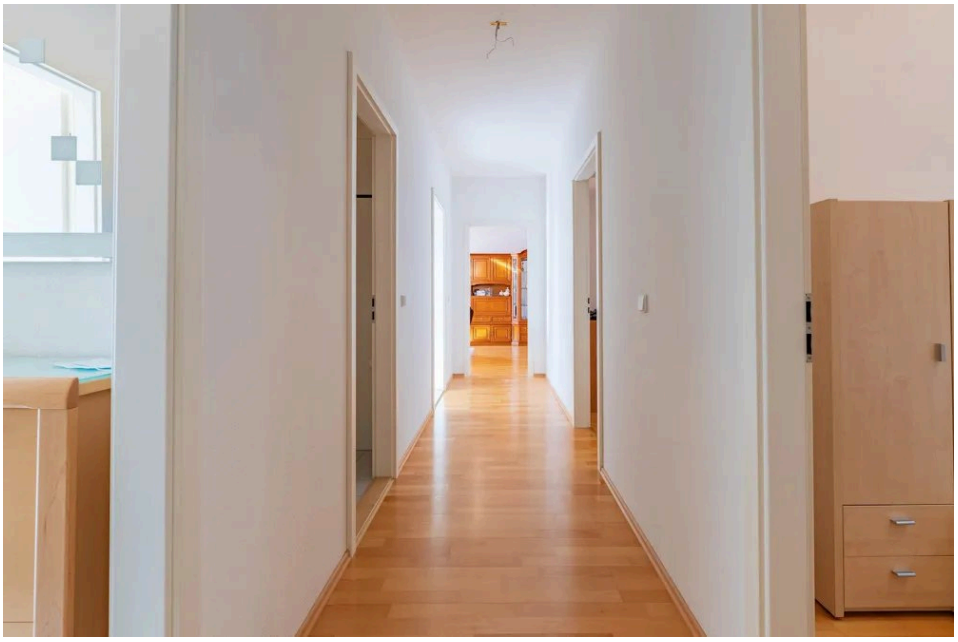
CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propriété

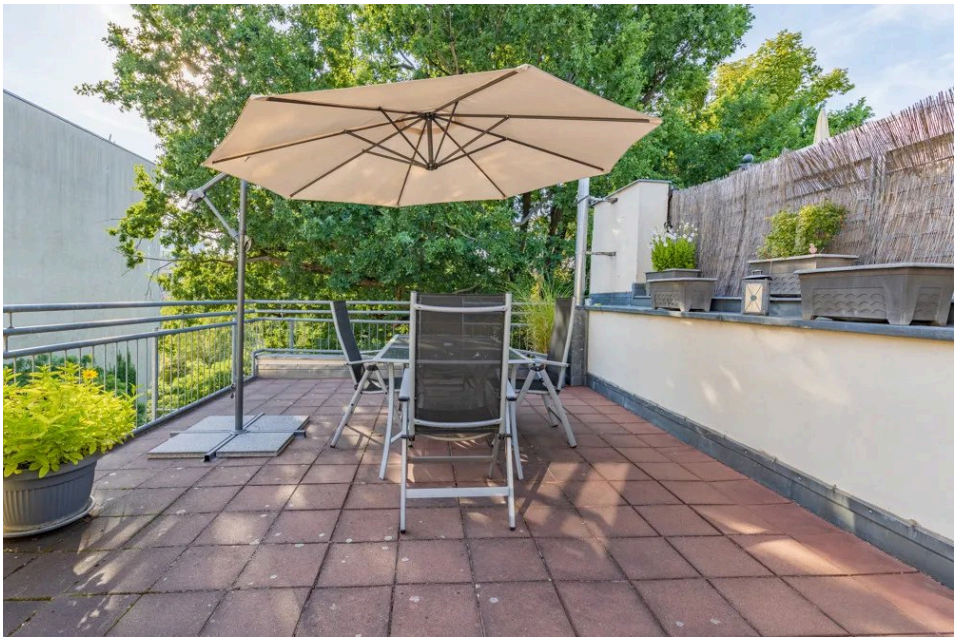




CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propriété

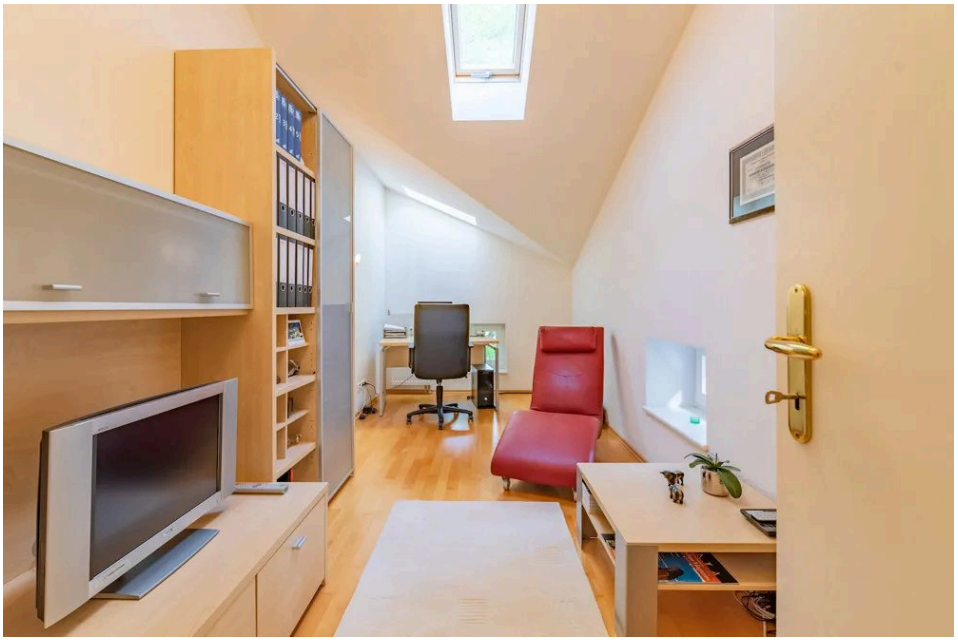




CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

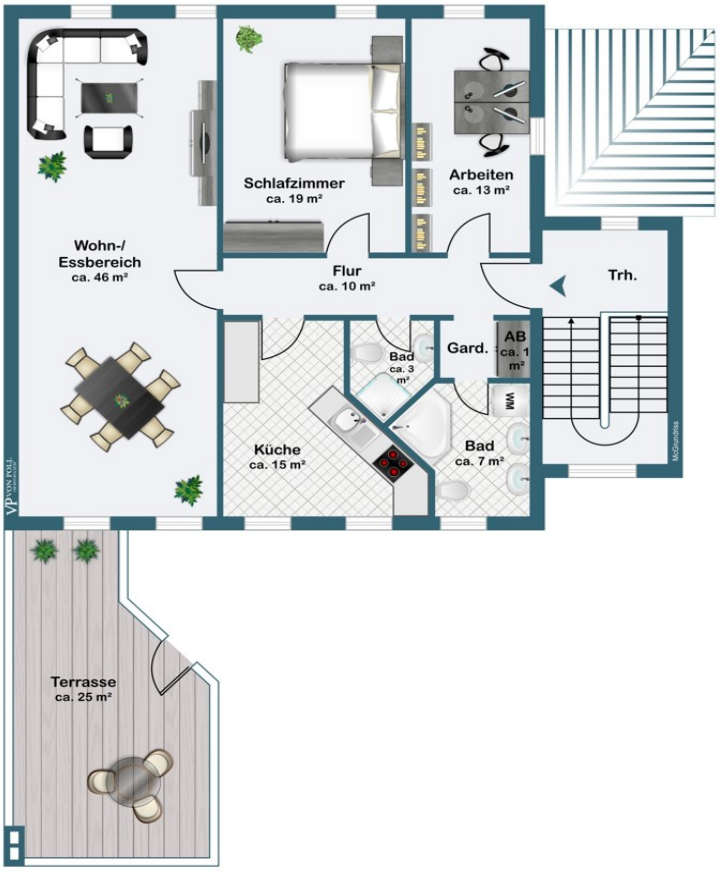
La propriété





CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Une première impression

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Potsdam, le Berliner Vorstadt, et à proximité immédiate du front de mer, ce superbe appartement-terrasse occupe le troisième étage d'une magnifique villa du début du XXe siècle. Dès l'entrée, un hall lumineux dessert toutes les pièces. La cuisine, dotée d'aménagements intemporels, s'ouvre harmonieusement sur un vaste séjour/salle à manger d'environ 45 m². De là, une spacieuse terrasse d'environ 24 m² donne sur une cour intérieure paysagée et paisible. Malgré une pente de plafond côté rue, l'appartement bénéficie de hauts plafonds et d'une abondante lumière naturelle. Construite en 1890, la villa est divisée en quatre logements et est classée monument historique. L'appartement-terrasse est actuellement loué, mais les locataires sont disposés à le libérer à moyen terme, selon un accord préalable. Le loyer mensuel net actuel est de 1 073,61 €. Une place de parking est disponible dans la cour.

CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Détails des commodités

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Tout sur l'emplacement

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

CODE DU BIEN: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com