Potsdam – Berliner Vorstadt

Προάστιο του Βερολίνου: Φωτεινό διαμέρισμα σοφίτας με μεγάλη βεράντα (ενοικιασμένο)

Αριθμός ακινήτου: 22109033



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 635.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 118.24 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22109033
Επιφάνεια	ca. 118.24 m²
Πάτωμα	3
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1890
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	635.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

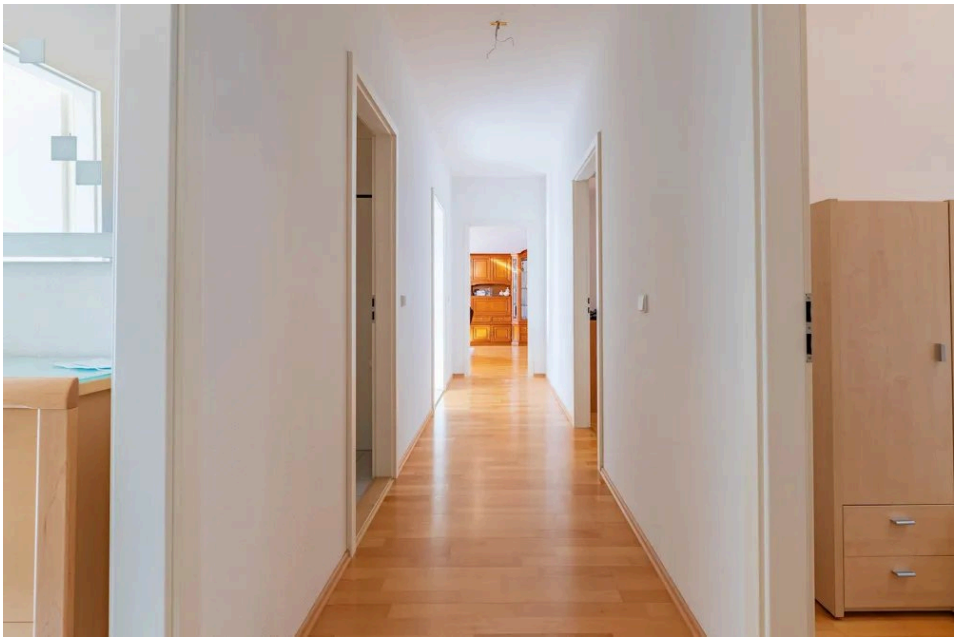
Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Το ακίνητο

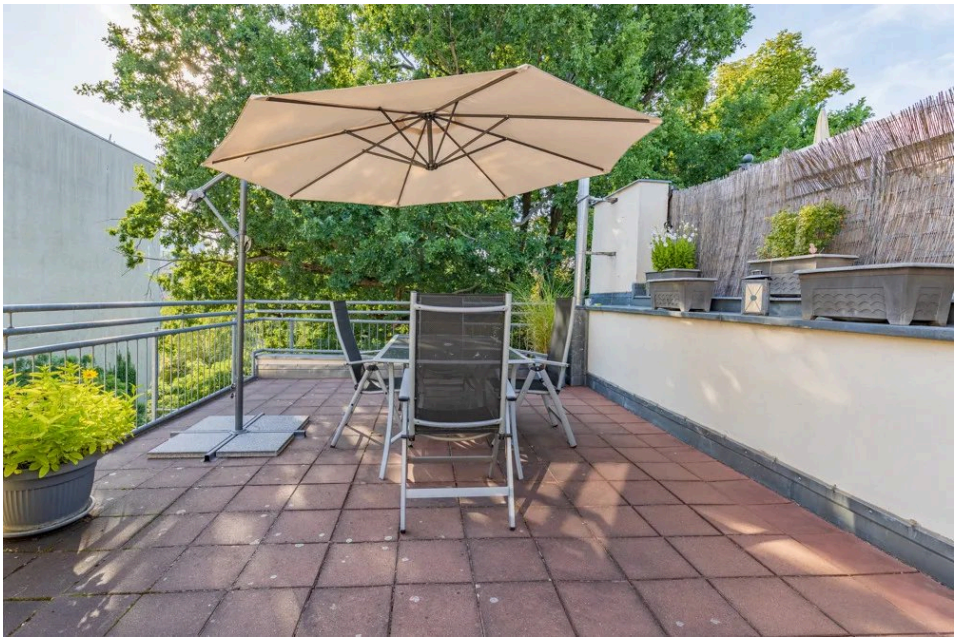




Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Το ακίνητο

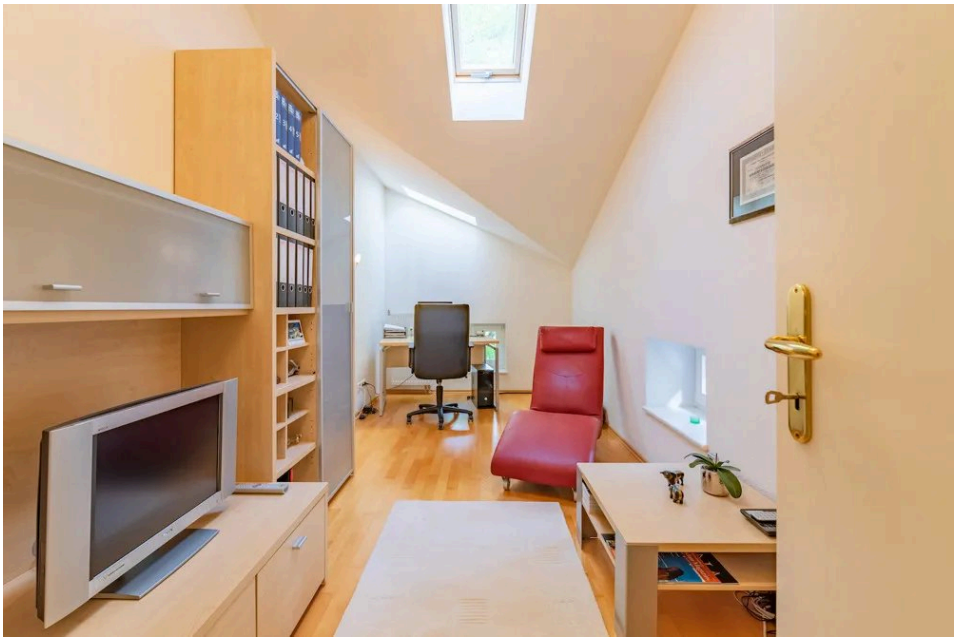




Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

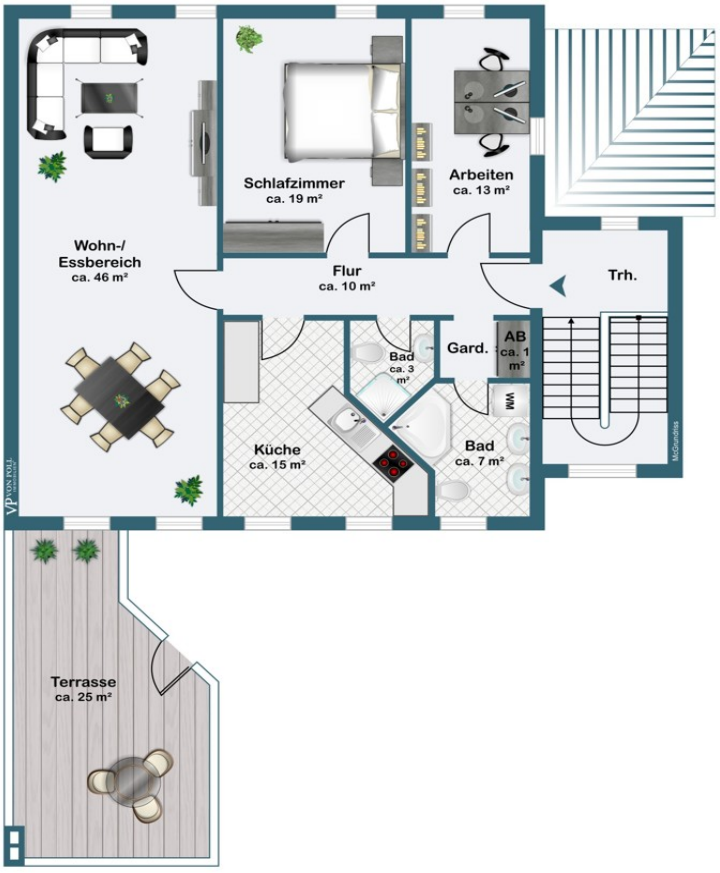
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια από τις πιο περιζήτητες κατοικημένες περιοχές του Πότσνταμ - το Berliner Vorstadt - και σε κοντινή απόσταση από το νερό, αυτό το ελκυστικό ρετιρέ διαμέρισμα βρίσκεται στον τρίτο όροφο αυτής της όμορφης βίλας των αρχών του αιώνα. Μπαίνοντας στο διαμέρισμα, ένας φωτεινός διάδρομος παρέχει πρόσβαση σε όλα τα δωμάτια. Η κουζίνα, η οποία διαθέτει μια διαχρονική εντοιχισμένη κουζίνα, ρέει άψογα στον ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας περίπου 45 τ.μ. Από εδώ, μια ευρύχωρη βεράντα περίπου 24 τ.μ. ανοίγει σε μια ήσυχη, διαμορφωμένη αυλή. Παρά τις κεκλιμένες οροφές στην πλευρά του δρόμου, το διαμέρισμα διαθέτει ψηλά ταβάνια και είναι πλημμυρισμένο από φυσικό φως. Χτισμένη το 1890, η βίλα χωρίζεται σε τέσσερις οικιστικές μονάδες και είναι διατηρητέο κτίριο. Το ρετιρέ διαμέρισμα προς πώληση είναι προς το παρόν ενοικιασμένο, αλλά οι ενοικιαστές είναι πρόθυμοι να εκκενώσουν το διαμέρισμα μεσοπρόθεσμα κατόπιν συμφωνίας. Το τρέχον καθαρό μηνιαίο ενοίκιο είναι 1.073,61 €. Υπάρχει θέση στάθμευσης για το αυτοκίνητο στην αυλή.

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Όλα για την τοποθεσία

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

Αριθμός ακινήτου: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com