Potsdam – Berliner Vorstadt

Berlin külvárosa: Világos tetotéri lakás nagy terasszal (kiadó)

VP azonosító: 22109033



VÉTELÁR: 635.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118.24 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Áttekintés

VP azonosító	22109033
Hasznos lakótér	ca. 118.24 m²
Emelet	3
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1890
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	635.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

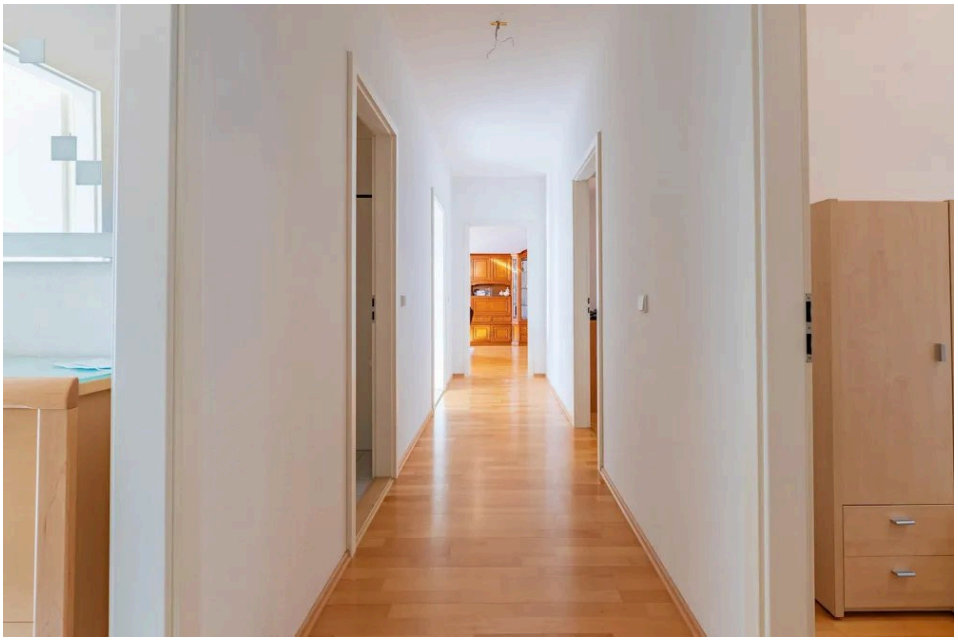
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan

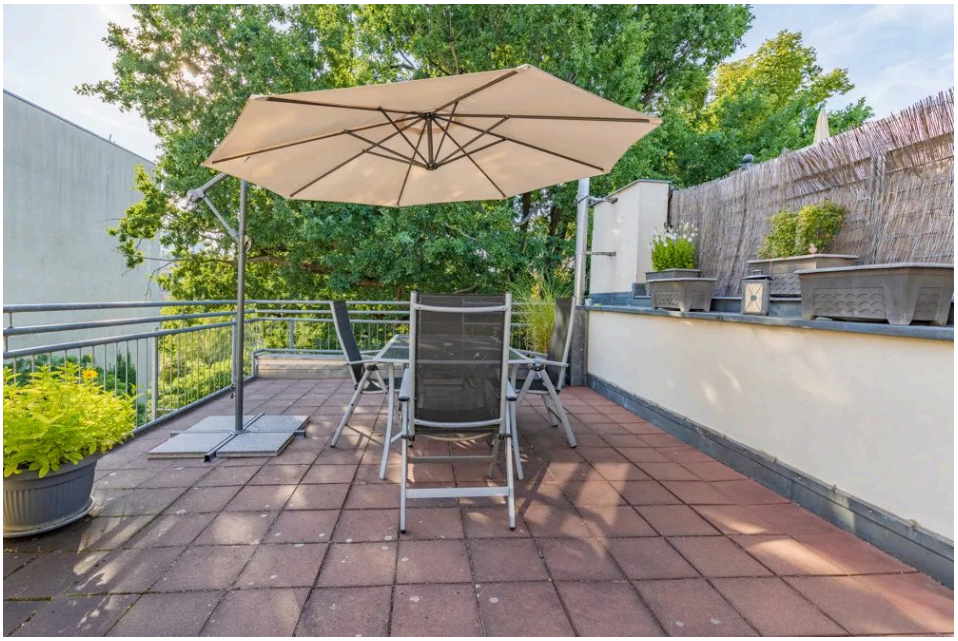




VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan

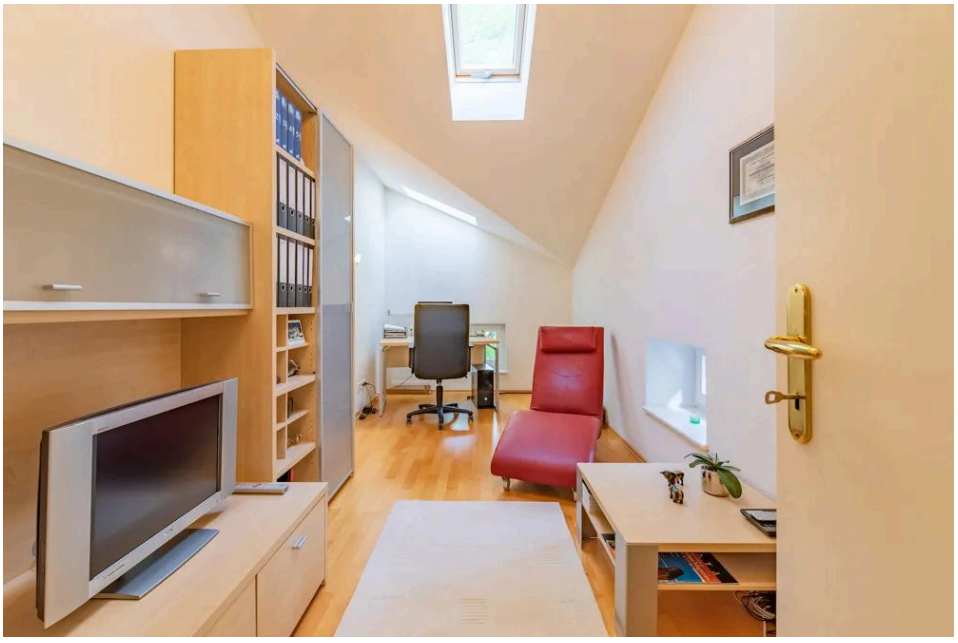




VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

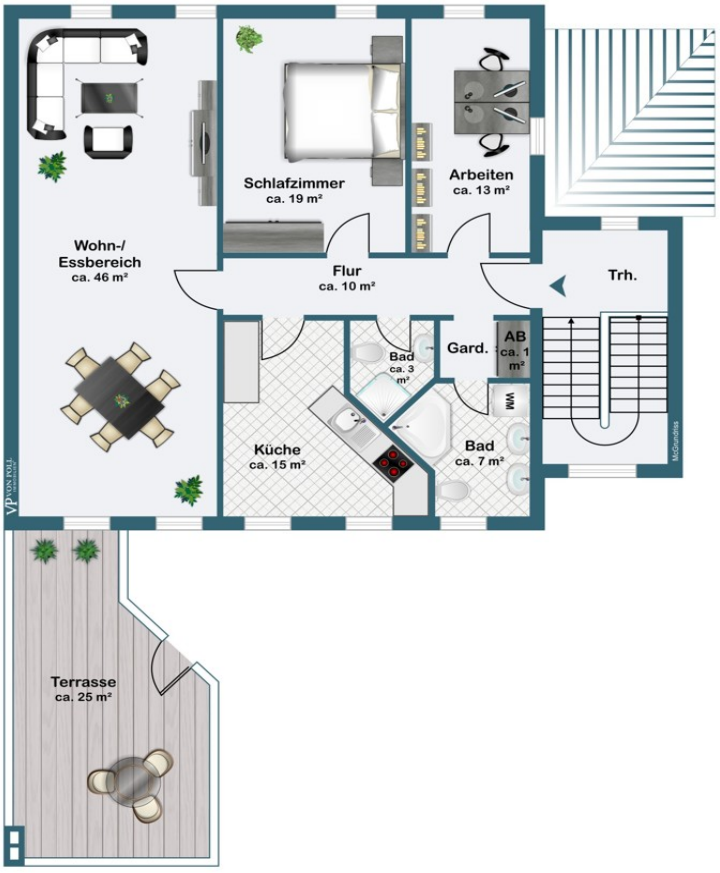
Az ingatlan





VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az elso benyomás

Potsdam egyik legkeresettebb lakóövezetében – a Berliner Vorstadtban –, a vízpart közvetlen közelében, ez a vonzó penthouse lakás a gyönyöru, századfordulós villa harmadik emeletén található. A lakásba belépve egy világos folyosón keresztül juthatunk be minden helyiségbe. Az idotlen stílusú, beépített konyhával rendelkezo konyha zökkenomentesen folyik bele a körülbelül 45 m²-es, nyitott teru nappaliba és étkezobe. Innen egy tágas, körülbelül 24 m²-es terasz nyílik egy csendes, parkosított udvarra. Az utcai feloli ferde mennyezet ellenére a lakás magas mennyezettel rendelkezik, és rengeteg természetes fénnyel teli. Az 1890-ben épült villa négy lakóegységre oszlik, és muemlékvédelem alatt áll. Az eladó penthouse lakás jelenleg bérbe van adva, de a bérlok hajlandóak középtávon, megegyezés alapján kiköltözni a lakásból. A jelenlegi nettó havi bérleti díj 1073,61 euró. Az udvarban van egy parkolóhely az autó számára.

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Részletes felszereltség

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Minden a helyszínrol

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

VP azonosító: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com