Gevensleben

Vivienda multigeneracional en dos niveles en dos unidades residenciales o espacio para una familia numerosa.

Número de propiedad: 22113014



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 288.02 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1046 m^2

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

De un vistazo

Número de propiedad	22113014
Superficie habitable	ca. 288.02 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	1
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 62 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.08.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	151.46 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

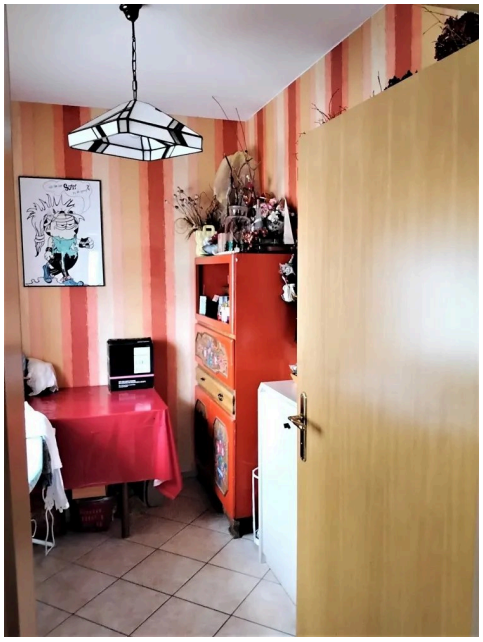
La propiedad

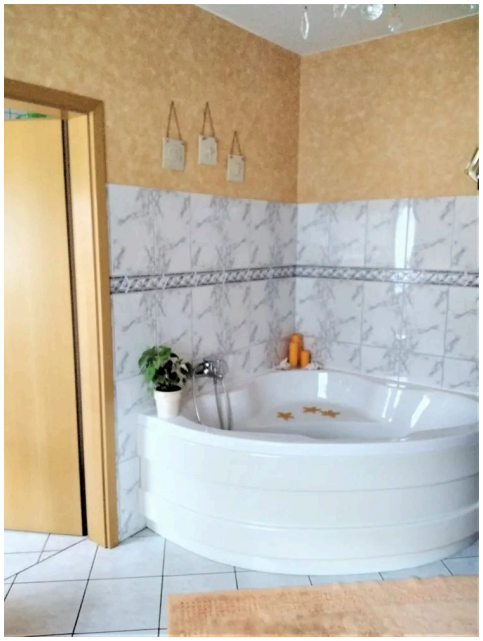




Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

La propiedad

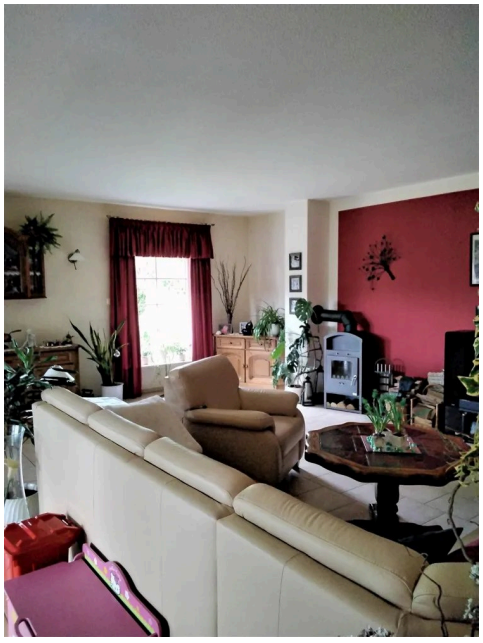




Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

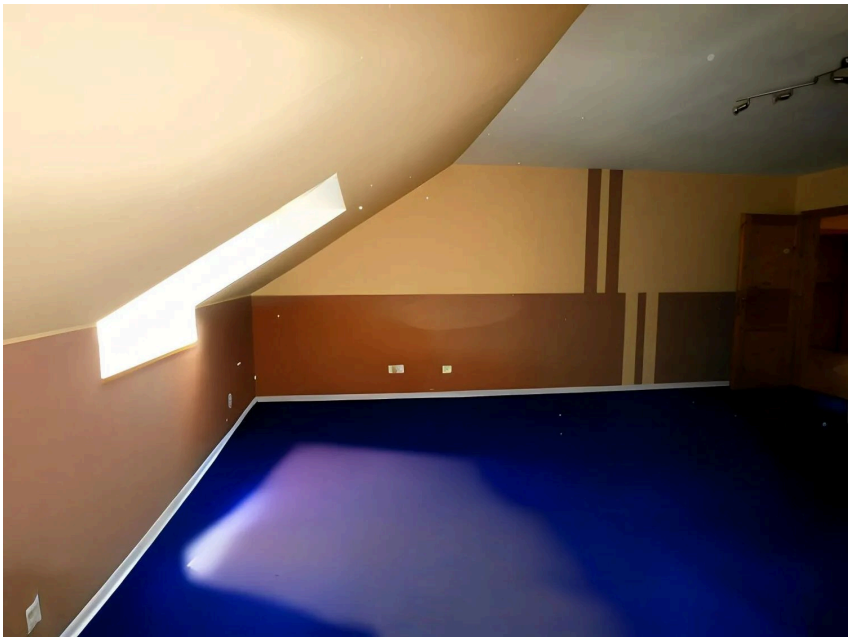
La propiedad





Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

La propiedad





Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

La propiedad

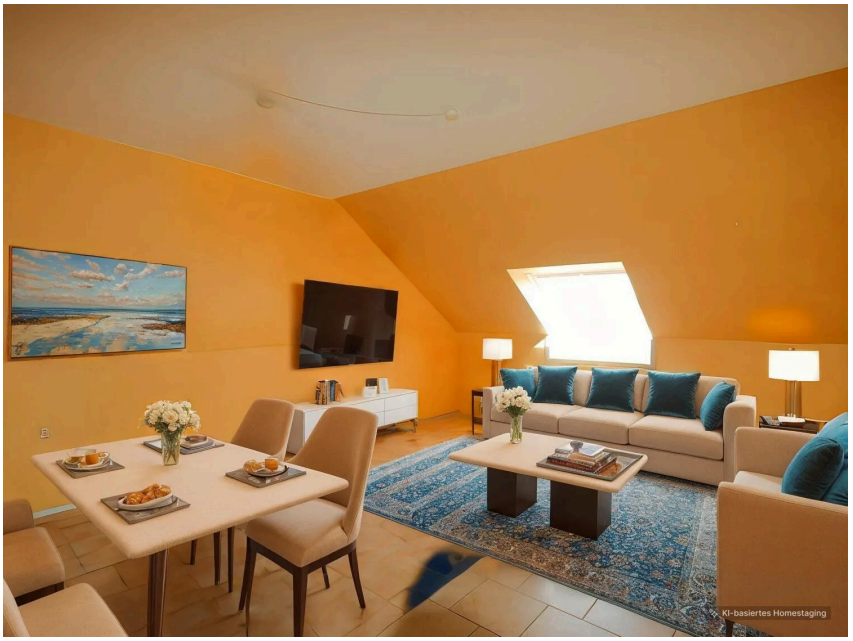




Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

La propiedad





Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

La propiedad



Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

Una primera impresión

Esta espaciosa casa unifamiliar se construyó con un estilo diáfano. El vestíbulo cuenta con una habitación cerrada que sirve de aseo. Desde el pasillo, una escalera de madera maciza conduce a la planta superior, donde se encuentra el corazón de la casa, en la planta baja. Aquí encontrará un amplio salón con cocina y comedor de concepto abierto. A la izquierda de este espacio, un pequeño pasillo da acceso al aseo de invitados y al garaje. Detrás de la cocina, bajo la escalera, se encuentran un pequeño trastero, un dormitorio con acceso a un vestidor, un amplio baño con bañera y acceso al lavadero con ducha y al jardín. La planta superior consta de cuatro amplios dormitorios y un baño con bañera y ducha. Uno de estos dormitorios se utiliza actualmente como cocina. La planta superior y su acceso están diseñados para que pueda convertirse en un apartamento independiente. Desde el salón de la planta baja, se accede a la terraza cubierta y, desde allí, al cuidado jardín. El jardín incluye otra zona de estar y una caseta de jardín/trastero.

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

Detalles de los servicios

- Offener Küchen-/Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Vier Schlaf-/Arbeits- und/oder Kinderzimmer
- teilweise Fußbodenheizung
- Kaminofen
- Einbauküche
- Zwei Bäder
- Gäste-WC
- Sprossenfenster
- Außenjalousien
- Überdachte Terrasse
- Garage mit direktem Zugang vom Haus
- Waschküche mit Zugang zum Garten
- Für zwei Wohneinheiten nutzbar

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

Todo sobre la ubicación

Gevensleben ist eine Gemeinde im Landkreis Helmstedt und gehört damit zum Ostbraunschweigischen Hügelland. Die Gemeinde gehört der Samtgemeinde Heeseberg an, die ihren Verwaltungssitz in der Gemeinde Jerxheim hat.

Der Ort befindet sich etwa 36 km süd-östlich von Braunschweig, ca. 40 km östlich von Salzgitter, ca. 50 km südlich von Wolfsburg und rund 100 km ost-südöstlich von der Landeshauptstadt Hannover. Helmstedt und Halberstadt erreicht man in etwa 35 Autominuten.

Gevensleben liegt südlich des Naturparks Elm-Lappwald im Südwesten des Jerxheimer Hügellandes. Elm, Asse und Großes Bruch sind Naherholungsgebiete für die Region. Die idyllische Landschaft der Heimat Till Eulenspiegels bietet sowohl Einheimischen als auch Besuchern vielfältige Möglichkeiten, ihre Freizeit abwechslungsreich zu gestalten und sich zu erholen.

Im mit ca. 600 Einwohnern beschaulichen Gevensleben findet sich lediglich ein Kiosk, eine Bäckerei im nahegelegenen Jerxheim.

Das ca. 10 Autominuten entfernte Schöppenstedt bietet alles für den täglichen Bedarf. Neben mehreren Supermärkten sorgen dafür Bäckerei und Fleischerei. Cafés, Imbisse und Gaststätten, Apotheke, Zahnarzt und eine allgemeinmedizinische Praxis finden sich natürlich ebenfalls.

Zwei Kindertagesstätten, Grundschule, Haupt- und Realschule und IGS befinden sich ebenfalls in Schöppenstedt, eine weitere Grundschule im nahegelegenen Winnigstedt. Gymnasien findet man in Schöningen und Helmstedt.

Für Sport und Freizeit sorgen neben der bereits erwähnten Umgebung, die Radfahrern und Wanderern vielfältige Möglichkeiten bietet, ein Freibad in Schöppenstedt und mehrere Sportvereine.
Auch der nördliche Harz ist schnell erreicht.

Die nächstgelegene Bushaltestelle des Ortes ist ca. 500 m (Verbindungen nach Schöppenstedt und Helmstedt) entfernt, den Bahnhof in Schöppenstedt erreicht man mit dem Bus in ca. 25 Minuten.

Die Autobahnen 2 und 36 erreicht man nach ca. 30 km.

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.8.2032.
Endenergiebedarf beträgt 151.46 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 22113014 - 38384 Gevensleben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel
Tel.: +49 5331 - 90 61 780
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com