Ahrensfelde

Para inversores: Bungalow bien mantenido en una zona verde y apartada en las afueras de la capital.

Número de propiedad: 22138006



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

De un vistazo

Número de propiedad	22138006
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	399.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2003
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 18 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.03.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	158.2 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad





Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad





Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad





Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad





Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad

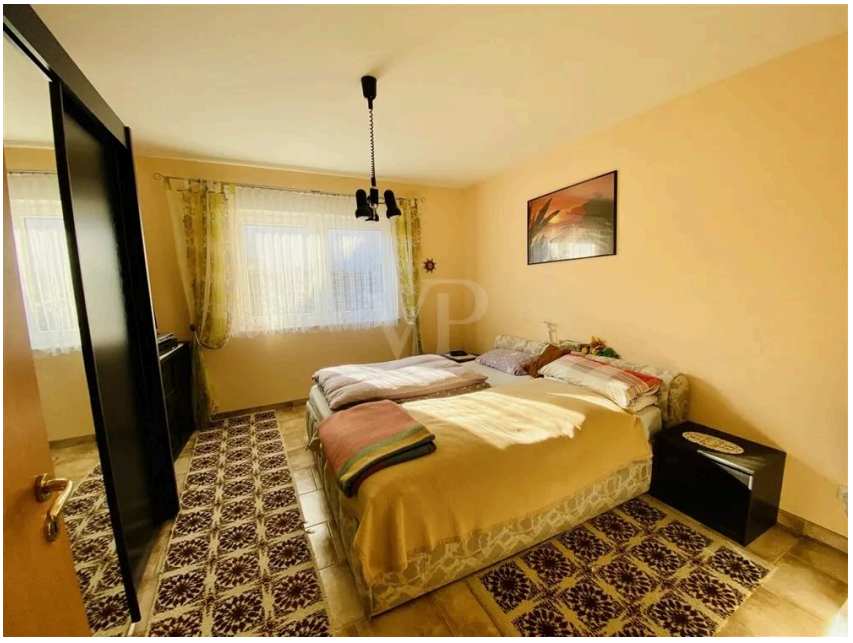




Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad





Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad





Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad





Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

La propiedad



Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Una primera impresión

Si busca una buena oportunidad de inversión y desea disfrutar de su jubilación en las verdes afueras de la capital, esta propiedad es perfecta. El bungalow que ofrecemos fue construido sólidamente en 2003, con características adaptadas a las personas mayores. Fue diseñado por el actual residente, quien tiene derecho de residencia registrado. La entrada lateral conduce a un pequeño pasillo con acceso al lavadero. Desde el pasillo contiguo, se accede al pequeño estudio/habitación de invitados, al dormitorio más grande, al baño con ducha/bañera, y a la cocina y al salón, todos accesibles sin barreras. Los ventanales del salón, que cuenta con un pequeño ventanal, y de la cocina ofrecen acceso directo a la terraza orientada al sur, que disfruta de sol durante todo el día. Persianas eléctricas y un toldo proporcionan sombra cuando es necesario. El pequeño jardín está bellamente diseñado y es de fácil mantenimiento. Un garaje anexo a la casa, equipado con puerta enrollable eléctrica, ofrece espacio para un coche.

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Detalles de los servicios

- seniorengerechter Bungalow
- 400 m² großes Eckgrundstück, komplett umzäunt
- erschlossen mit Strom, Wasser, Abwasser, Gas sowie Telefon/Internet
- ruhige, asphaltierte Anliegerstraße
- Fußbodenheizung und Bodenfliesen im gesamten Haus
- zusätzlich Handtuchheizung im Bad
- Doppelflügeltür im Wohnzimmer
- Wohnzimmer mit kleinem Erker und bodentiefen Fenstern
- bodentiefes Fenster in der Küche und Ausgang zur Terrasse
- Sonnenterrasse
- elektrische Jalousien
- Garage mit elektrischem Rolltor
- gepflasterte Einfahrt

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Todo sobre la ubicación

Ahrensfelde liegt im äußersten Süden des Landkreises Barnim und ist direkt mit der Metropolregion Berlin/Brandenburg verbunden. Die Gemeinde Ahrensfelde wird überwiegend von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt.
Aufgrund der engen Verflechtung mit Berlin ist Ahrensfelde sehr gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden. Mehrere Buslinien, die Regionalbahn RB25 sowie die Berliner S-Bahn (S8) verkehren hier. Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist unweit entfernt.

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.3.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com