Ahrensfelde

Για επενδυτές: Καλοδιατηρημένο μπανγκαλόου σε μια καταπράσινη, απομακρυσμένη τοποθεσία στα περίχωρα της πρωτεύουσας

Αριθμός ακινήτου: 22138006



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 100 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m²

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22138006
Επιφάνεια	ca. 100 m²
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2003
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	399.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2003
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 18 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.03.2032
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	158.2 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2003

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο

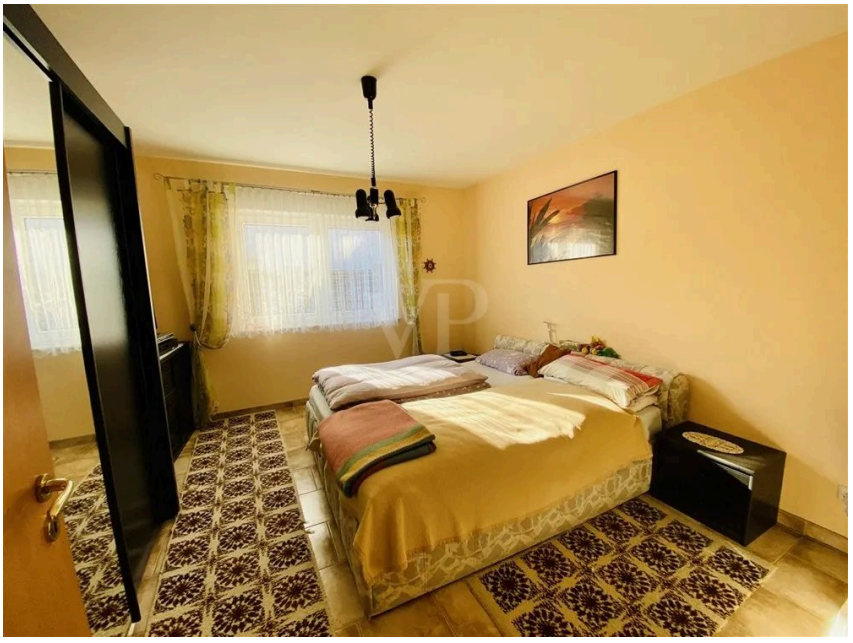




Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Μια πρώτη εντύπωση

Αν ψάχνετε για μια καλή επενδυτική ευκαιρία σήμερα και θέλετε να απολαύσετε τη συνταξιοδότησή σας στα καταπράσινα προάστια της πρωτεύουσας, τότε αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για εσάς. Το μπανγκαλόου που προσφέρουμε χτίστηκε γερά το 2003 με γνώμονα τα χαρακτηριστικά φιλικά προς τους ηλικιωμένους. Σχεδιάστηκε από τον νυν κάτοικο, ο οποίος έχει καταχωρημένο δικαίωμα διαμονής. Η πλαϊνή είσοδος οδηγεί σε ένα μικρό διάδρομο με πρόσβαση στο βοηθητικό δωμάτιο. Από τον διπλανό διάδρομο, μπορείτε να φτάσετε στο μικρό γραφείο/δωμάτιο επισκεπτών, στο μεγαλύτερο υπνοδωμάτιο, στο μπάνιο με ντους/μπανιέρα, και στην κουζίνα και το σαλόνι, όλα προσβάσιμα χωρίς εμπόδια. Τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή στο σαλόνι, το οποίο διαθέτει ένα μικρό παράθυρο προεξοχής, και στην κουζίνα παρέχουν άμεση πρόσβαση στη βεράντα με νότιο προσανατολισμό, η οποία απολαμβάνει ηλιοφάνεια όλη την ημέρα. Τα ηλεκτρικά ρολά και μια τέντα παρέχουν σκιά όταν χρειάζεται. Ο μικρός κήπος είναι όμορφα διαμορφωμένος και εύκολος στη συντήρηση. Ένα γκαράζ που συνδέεται με το σπίτι, εξοπλισμένο με ηλεκτρική ρολό, προσφέρει χώρο για ένα αυτοκίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- seniorengerechter Bungalow
- 400 m² großes Eckgrundstück, komplett umzäunt
- erschlossen mit Strom, Wasser, Abwasser, Gas sowie Telefon/Internet
- ruhige, asphaltierte Anliegerstraße
- Fußbodenheizung und Bodenfliesen im gesamten Haus
- zusätzlich Handtuchheizung im Bad
- Doppelflügeltür im Wohnzimmer
- Wohnzimmer mit kleinem Erker und bodentiefen Fenstern
- bodentiefes Fenster in der Küche und Ausgang zur Terrasse
- Sonnenterrasse
- elektrische Jalousien
- Garage mit elektrischem Rolltor
- gepflasterte Einfahrt

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Όλα για την τοποθεσία

Ahrensfelde liegt im äußersten Süden des Landkreises Barnim und ist direkt mit der Metropolregion Berlin/Brandenburg verbunden. Die Gemeinde Ahrensfelde wird überwiegend von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt.
Aufgrund der engen Verflechtung mit Berlin ist Ahrensfelde sehr gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden. Mehrere Buslinien, die Regionalbahn RB25 sowie die Berliner S-Bahn (S8) verkehren hier. Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist unweit entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.3.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com