Ahrensfelde

Befektetoknek: Jól karbantartott bungaló zöldövezetben, a fováros szélén.

VP azonosító: 22138006



VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 400 m²

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Áttekintés

VP azonosító	22138006
Hasznos lakótér	ca. 100 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2003
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	399.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2003
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 18 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.03.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	158.2 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan

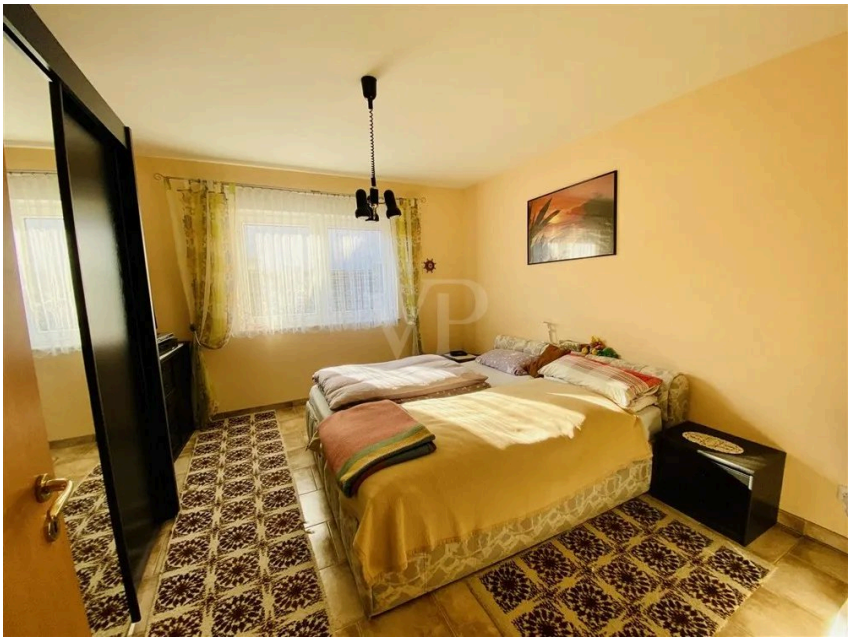




VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan





VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az ingatlan



VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Az elso benyomás

Ha ma egy jó befektetési lehetoséget keres, és szeretné élvezni nyugdíjas éveit a fováros zöld külvárosában, akkor ez az ingatlan tökéletes az Ön számára. Az általunk kínált bungaló 2003-ban masszívan épült, idosbarát jellemzoket szem elott tartva. A jelenlegi lakó tervezte, aki regisztrált tartózkodási joggal rendelkezik. Az oldalsó bejárat egy kis eloszobába vezet, ahonnan a háztartási helyiségbe lehet bejutni. A szomszédos eloszobából a kis dolgozószoba/vendégszoba, a nagyobb hálószoba, a zuhanyzós/kádas fürdoszoba, valamint a konyha és a nappali is megközelítheto, akadálymentesen. A nappaliban, ahol egy kis kiugró ablak is található, és a konyhában padlótól mennyezetig éro ablakok biztosítanak közvetlen hozzáférést a déli fekvésu teraszhoz, amely egész nap napsütésben úszik. Elektromos redonyök és napellenzo biztosít árnyékot, amikor szükséges. A kis kert bájosan parkosított és könnyen karbantartható. A házhoz tartozó garázs, elektromos redonykapuval felszerelve, egy autó számára biztosít helyet.

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Részletes felszereltség

- seniorengerechter Bungalow
- 400 m² großes Eckgrundstück, komplett umzäunt
- erschlossen mit Strom, Wasser, Abwasser, Gas sowie Telefon/Internet
- ruhige, asphaltierte Anliegerstraße
- Fußbodenheizung und Bodenfliesen im gesamten Haus
- zusätzlich Handtuchheizung im Bad
- Doppelflügeltür im Wohnzimmer
- Wohnzimmer mit kleinem Erker und bodentiefen Fenstern
- bodentiefes Fenster in der Küche und Ausgang zur Terrasse
- Sonnenterrasse
- elektrische Jalousien
- Garage mit elektrischem Rolltor
- gepflasterte Einfahrt

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Minden a helyszínrol

Ahrensfelde liegt im äußersten Süden des Landkreises Barnim und ist direkt mit der Metropolregion Berlin/Brandenburg verbunden. Die Gemeinde Ahrensfelde wird überwiegend von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt.
Aufgrund der engen Verflechtung mit Berlin ist Ahrensfelde sehr gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden. Mehrere Buslinien, die Regionalbahn RB25 sowie die Berliner S-Bahn (S8) verkehren hier. Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist unweit entfernt.

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.3.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22138006 - 16356 Ahrensfelde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com