Hille

Vielseitige Gewerbeeinheit in Hille

Objektnummer: 22231009



MIETPREIS: 990 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Auf einen Blick

Objektnummer	22231009
Dachform	Satteldach
Zimmer	2
Baujahr	1968
Stellplatz	4 x Freiplatz

Mietpreis	990 EUR
Nebenkosten	450 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 164 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 26 m²
Vermietbare Fläche	ca. 164 m²
Bürofläche	ca. 164 m²

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	25.02.2031

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	110.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Die Immobilie





Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Die Immobilie





Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Die Immobilie





Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Die Immobilie



Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Ein erster Eindruck

In diesem ehemaligen Gastronomieobjekt in Hille steht eine Teilfläche von ca. 164 m² für die gewerbliche Vermietung zur Verfügung.

Sie haben die Möglichkeit, hier individuelle Gewerberäume zur vielfältigen Nutzung anmieten zu können. Ihnen steht u. a. der ehemalige ca. 94 m² große Gastraum, welcher durch die Verklinkerung und dem gemauerten Backsteinkamin einen ganz eigenen und urigen Charme versprüht, zur Verfügung. Angrenzend befindet sich das ehemalige ca. 37 m² große Clubzimmer sowie eine, nach Geschlechtern getrennte Toilettenanlage.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, die Mietfläche zu erweitern und z. B. die ehemalige Küche wieder zum Leben zu erwecken sowie das Kühlhaus benutzen zu können.
Je nach Bedarf kann also eine individuelle Vermietung verabredet werden.

Nutzen Sie die Chance, in diesen charmanten Räumlichkeiten Ihr Gewerbekonzept zu verwirklichen. Ein kleines gemütliches Bauerncafé findet hier genauso Platz wie z.B. Büroräume, Praxisräume oder eine ausdrucksstarke Ausstellungsfläche mit Büros für Handwerker.

Aufgrund der guten Aufteilung und der individuellen Möglichkeiten sind Ihrer Phantasie fast keine Grenzen gesetzt.

Die Gewerberäume sind durch einen eigenen abgeschlossenen Eingangsbereich vom Rest der Immobilie getrennt. Zudem stehen Ihnen und Ihren Kunden mindestens 4 Parkplätze direkt vor dem Eingang zur Verfügung.

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Ausstattung und Details

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Alles zum Standort

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2031.
Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 22231009 - 32479 Hille

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com