Hille

Local commercial polyvalent à Hille

CODE DU BIEN: 22231009



PRIX DE LOYER: 990 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22231009
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Année de construction	1968
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix de loyer	990 EUR
Coûts supplémentaires	450 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 164 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 26 m²
Espace locatif	ca. 164 m²
surface de bureaux	ca. 164 m²

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.02.2031

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	110.8 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété





CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété





CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété





CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

La propriété



CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Une première impression

Dans cet ancien restaurant de Hille, une surface d'environ 164 m² est disponible à la location commerciale. Vous avez la possibilité d'y louer des espaces commerciaux modulables pour diverses activités. L'ancienne salle à manger, d'environ 94 m², dégage un charme rustique unique grâce à ses murs en briques et sa cheminée. Attenante, l'ancienne salle de réception, d'environ 37 m², comprend également des sanitaires séparés pour hommes et femmes. De plus, vous avez la possibilité d'agrandir la surface louée et, par exemple, de réaménager l'ancienne cuisine et d'utiliser la chambre froide. Un contrat de location sur mesure peut être établi en fonction de vos besoins. Saisissez cette opportunité pour concrétiser votre projet dans ces locaux de charme. Un petit café-ferme convivial y trouverait parfaitement sa place, tout comme des bureaux, un cabinet médical ou un showroom impressionnant avec des ateliers pour artisans. Grâce à un agencement bien pensé et aux nombreuses possibilités d'aménagement, votre imagination est sans limites. Les locaux commerciaux sont séparés du reste de la propriété par une entrée indépendante. De plus, au moins quatre places de stationnement sont disponibles pour vous et vos clients directement devant l'entrée.

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Détails des commodités

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Tout sur l'emplacement

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2031.
Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 22231009 - 32479 Hille

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com