Hille

Ευέλικτη εμπορική μονάδα στο Hille

Αριθμός ακινήτου: 22231009



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 990 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22231009
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	2
Έτος κατασκευής	1968
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	990 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	450 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 164 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 26 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 164 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 164 m²

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.02.2031

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	110.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1993

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Μια πρώτη εντύπωση

Σε αυτό το πρώην εστιατόριο στο Hille, μια μερική έκταση περίπου 164 τ.μ. είναι διαθέσιμη προς εμπορική μίσθωση. Έχετε την ευκαιρία να νοικιάσετε μεμονωμένους επαγγελματικούς χώρους εδώ για μια ποικιλία χρήσεων. Μεταξύ άλλων, η πρώην τραπεζαρία, περίπου 94 τ.μ., αποπνέει μια μοναδική και ρουστίκ γοητεία χάρη στην τοιχοποιία και το τζάκι από τούβλα. Δίπλα σε αυτήν βρίσκεται η πρώην αίθουσα λέσχης, περίπου 37 τ.μ., καθώς και ξεχωριστές τουαλέτες για άνδρες και γυναίκες. Επιπλέον, έχετε την επιλογή να επεκτείνετε τον μισθωμένο χώρο και, για παράδειγμα, να αναβιώσετε την πρώην κουζίνα και να χρησιμοποιήσετε τον ψυκτικό θάλαμο. Ανάλογα με τις ανάγκες σας, μπορεί να συναφθεί μια εξατομικευμένη σύμβαση μίσθωσης. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να υλοποιήσετε την επιχειρηματική σας ιδέα σε αυτόν τον γοητευτικό χώρο. Ένα μικρό, άνετο καφέ σε αγρόκτημα θα ταίριαζε εξίσου καλά εδώ ως γραφεία, ιατρεία ή ένας εντυπωσιακός εκθεσιακός χώρος με γραφεία για τεχνίτες. Χάρη στην καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και τις ατομικές δυνατότητες, η φαντασία σας είναι σχεδόν απεριόριστη. Οι επαγγελματικοί χώροι χωρίζονται από το υπόλοιπο ακίνητο με τη δική τους κλειστή είσοδο. Επιπλέον, υπάρχουν τουλάχιστον τέσσερις θέσεις στάθμευσης για εσάς και τους πελάτες σας ακριβώς μπροστά από την είσοδο.

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Όλα για την τοποθεσία

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2031.
Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 22231009 - 32479 Hille

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com