Hille

Sokoldalú kereskedelmi egység Hille-ben

VP azonosító: 22231009



BÉRLETI DÍJ: 990 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Áttekintés

VP azonosító	22231009
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	2
Építés éve	1968
Parkolási lehetoségek	4 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	990 EUR
További költségek	450 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 164 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 26 m²
Bérelheto terület	ca. 164 m²
Irodaterület	ca. 164 m²

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.02.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	110.8 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan





VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan





VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan





VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az ingatlan



VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Az elso benyomás

Ebben a Hille-i egykori étteremben egy körülbelül 164 m²-es részterület bérelheto kereskedelmi célra. Lehetosége van itt egyedi üzlethelyiségek bérlésére különféle célokra. Többek között a körülbelül 94 m²-es egykori étkezo egyedi és rusztikus bájt áraszt téglafalának és téglakandallójának köszönhetoen. Mellette található a körülbelül 37 m²-es egykori klubhelyiség, valamint különálló mosdók férfiak és nok számára. Ezenkívül lehetosége van a bérelt tér bovítésére, például a korábbi konyha felújítására és a hutokamra kihasználására. Az Ön igényeitol függoen egyedi bérleti szerzodés is kötheto. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy megvalósítsa üzleti koncepcióját ebben a bájos helyiségben. Egy kis, hangulatos farmkávézó ugyanúgy elfér itt, mint irodák, orvosi rendelok vagy egy impozáns bemutatóterem iparosok irodáival. A jól megtervezett elrendezésnek és az egyedi lehetoségeknek köszönhetoen a fantáziája gyakorlatilag határtalan. Az üzlethelyiséget saját zárt bejárat választja el az ingatlan többi részétol. Ezen felül legalább négy parkolóhely áll rendelkezésére közvetlenül a bejárat elott, Önnek és ügyfeleinek.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Részletes felszereltség

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Minden a helyszínrol

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2031.
Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22231009 - 32479 Hille

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com