Hille

Unità commerciale versatile a Hille

Codice oggetto: 22231009



PREZZO D'AFFITTO: 990 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22231009
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2
Anno di costruzione	1968
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'affitto	990 EUR
Costi aggiuntivi	450 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 164 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 26 m²
Superficie affittabile	ca. 164 m²
Spazio per uffici	ca. 164 m²

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	25.02.2031

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	110.8 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

La proprietà





Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

La proprietà





Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

La proprietà





Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

La proprietà



Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

Una prima impressione

In questo ex ristorante a Hille, una superficie parziale di circa 164 m² è disponibile per la locazione commerciale. Avete la possibilità di affittare singoli spazi commerciali per diversi usi. Tra le altre cose, l'ex sala da pranzo, di circa 94 m², emana un fascino rustico unico grazie alla muratura e al camino in mattoni. Adiacente si trova l'ex sala club, di circa 37 m², nonché servizi igienici separati per uomini e donne. Inoltre, avete la possibilità di ampliare lo spazio affittato e, ad esempio, riqualificare l'ex cucina e utilizzare la cella frigorifera. A seconda delle vostre esigenze, è possibile stipulare un contratto di locazione personalizzato. Approfittate di questa opportunità per realizzare il vostro progetto aziendale in questi affascinanti locali. Un piccolo e accogliente bar in stile rustico si adatterebbe bene qui, così come uffici, studi medici o un imponente showroom con uffici per artigiani. Grazie alla planimetria ben progettata e alle possibilità individuali, la vostra immaginazione è praticamente illimitata. I locali commerciali sono separati dal resto della proprietà da un ingresso indipendente. Inoltre, direttamente davanti all'ingresso sono disponibili almeno quattro posti auto per te e i tuoi clienti.

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

Dettagli dei servizi

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

Tutto sulla posizione

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2031.
Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 22231009 - 32479 Hille

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com