Adenau

Gastfreundschaft mit Tradition und Geschichte im Herzen von Adenau

Objektnummer: 223150021



KAUFPREIS: 0 • ZIMMER: 28 • GRUNDSTÜCK: 900 m²

Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Auf einen Blick

Objektnummer	223150021
Zimmer	28
Baujahr	1578
Stellplatz	9 x Freiplatz

Kaufpreis	Auf Anfrage
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1290 m²
Modernisierung / Sanierung	2005
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	03.07.2027

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	128.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie



www.von-poll.com



Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie

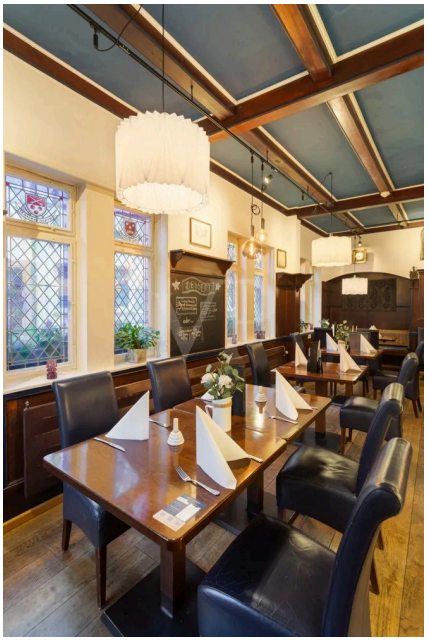




Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie





Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie

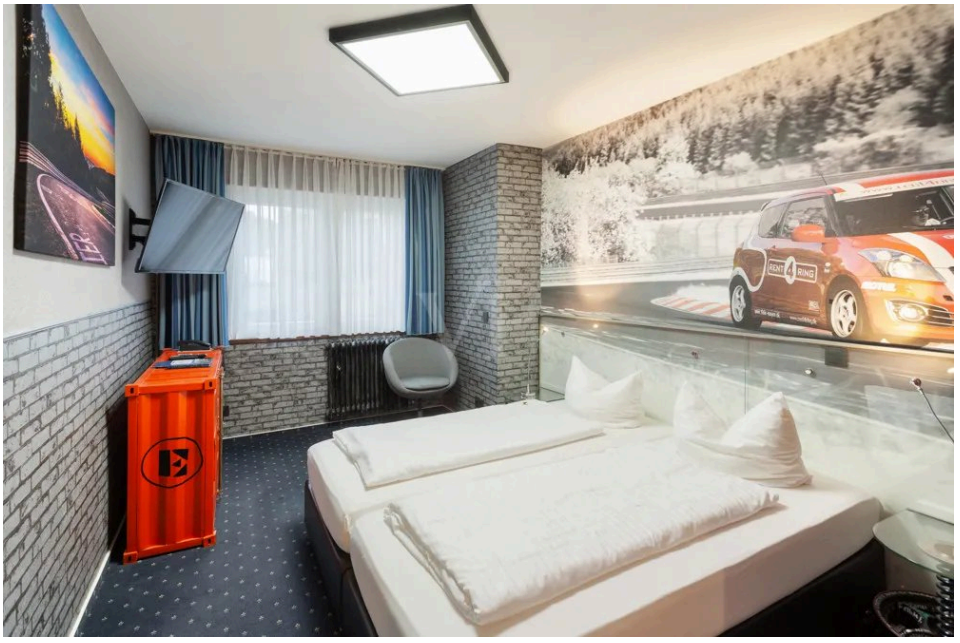




Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie





Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie





Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie





Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie





Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie





Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Die Immobilie



Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Ein erster Eindruck

„Zuhause bei Freunden!“, ist das das Motto sondern die Philosophie und Lebensart der Adenauer.

Die Geschichte der „Blauen Ecke“ in Adenau reicht viele Jahrhunderte zurück. Auf der Wetterfahne auf dem Dach der „Blauen Ecke“ ist zwar „1578“ zu lesen – doch vielleicht ist das historische Gebäude auch in der ersten Hälfte des 17. Jahrhunderts als eines der letzten Häuser am Adenauer Marktplatz gebaut worden. Bauherr war der Kellner Wilhelm Bewer, offiziell auch Kurkölnischer Amtskellner und Rentmeister der Johanniter-Kommende. Schon zu preußischen Zeiten, nach französischen Annexion des Rheinlandes 1793 bis 1813, war die „Blaue Ecke“ ein Gasthaus.

Den Zweiten Weltkrieg überstand das Gebäude – im Gegensatz zur Kirche – unbeschadet. Allerdings war es Opfer von Plünderungen, bei denen auch wertvolle Antiquitäten verschwanden. Nach der Währungsreform tauchten mehrere dieser „Altertümchen“ wieder auf. Darunter einige als Wärmespeicher verwendete Takenplatten aus dem 16. und 17. Jahrhundert, die auch weiter zur besonderen Atmosphäre des Hauses beitragen.

Gelegen in unmittelbarer Nähe zum Nürburgring mitten in der Eifel und direkt am Weinanbaugebiet Ahr erleben Sie nicht nur Motorsport sondern auch Romantik, Natur, Familie und sportliche Aktivitäten.

Genießen Sie bei romantischen Spaziergängen durch die Weinberge entlang des Rotweinwanderwegs oder bei einer Wanderung entlang des Nürburgrings die Natur. Begeben Sie sich auf Safari in einem der Wildparks in der Nähe oder erleben Sie Motorsportgeschichte hautnah im Erlebnispark direkt an der berühmten Rennstrecke. Die Region bei einer Motorradtour durch die Eifel auf einem Mountainbike die Eifler Berge entdecken. Für welche Aktivität Sie sich auch entscheiden, lassen Sie sich zum Ausklang in einem der zwei Restaurants oder in der Cocktailbar verwöhnen.

Wir freuen uns jetzt schon darauf dieses einzigartige Hotel vorstellen zu dürfen.

Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Alles zum Standort

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 223150021 - 53518 Adenau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com