Adenau

Hospitality steeped in tradition and history in the heart of Adenau

Property ID: 223150021



PURCHASE PRICE: 0 • ROOMS: 28 • LAND AREA: 900 m²

Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

At a glance

Property ID	223150021
Rooms	28
Year of construction	1578
Type of parking	9 x Outdoor parking space

Purchase Price	Auf Anfrage
Hospitality industry	Hotels
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 1290 m²
Modernisation / Refurbishment	2005
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace

Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	03.07.2027

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	128.8 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property



www.von-poll.com



Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property

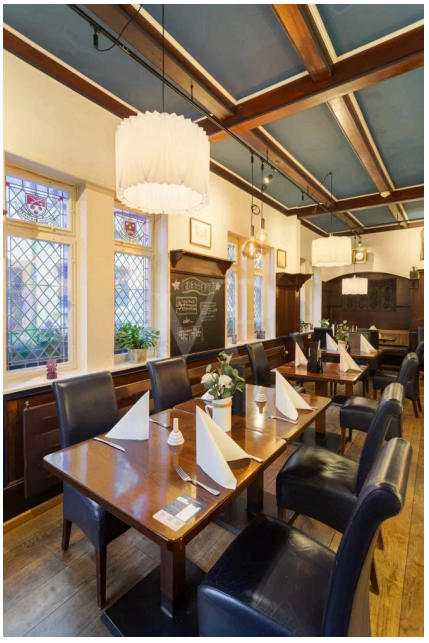




Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property





Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property

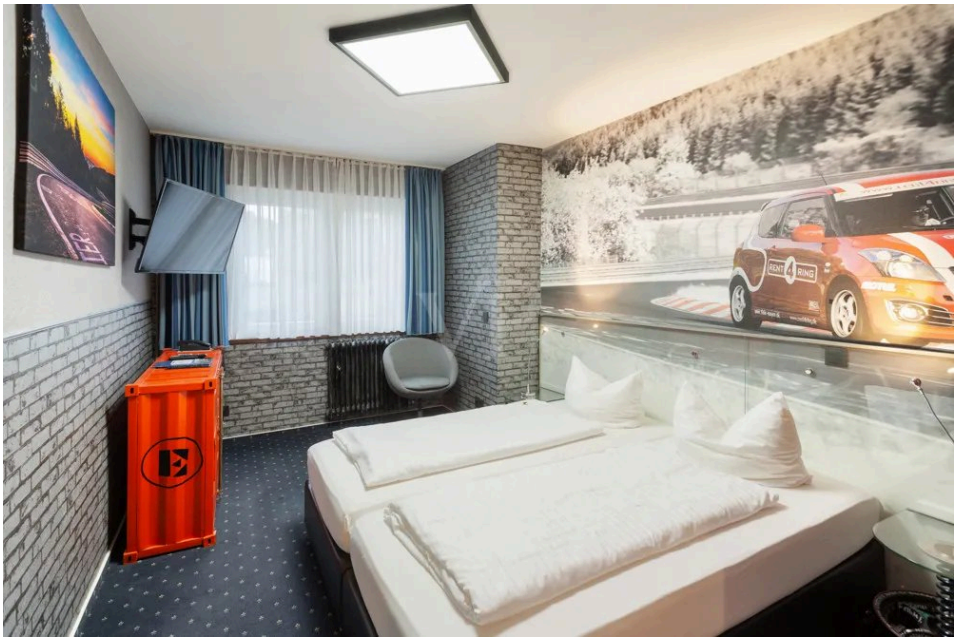




Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property





Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property





Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property





Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property





Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property





Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

The property



Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

A first impression

"Home with friends!" is not just the motto, but the philosophy and lifestyle of the Adenauers. The history of the "Blue Corner" in Adenau stretches back many centuries. Although the weathervane on the roof of the "Blue Corner" bears the date "1578," the historic building may have been constructed in the first half of the 17th century as one of the last houses built on Adenau's market square. The builder was the waiter Wilhelm Bewer, officially also the Electorate of Cologne's official steward and treasurer of the Knights Hospitaller commandery. Even during Prussian times, after the French annexation of the Rhineland from 1793 to 1813, the "Blue Corner" was an inn. Unlike the church, the building survived the Second World War unscathed. However, it was looted, and valuable antiques disappeared. After the currency reform, several of these "relics" resurfaced. Among them are several cast-iron stove plates from the 16th and 17th centuries, used as heat storage, which further contribute to the house's unique atmosphere. Located in the immediate vicinity of the Nürburgring, in the heart of the Eifel region and directly adjacent to the Ahr wine-growing area, you'll experience not only motorsports but also romance, nature, family fun, and sporting activities. Enjoy nature on romantic strolls through the vineyards along the Red Wine Trail or on a hike along the Nürburgring. Embark on a safari in one of the nearby wildlife parks or experience motorsport history up close at the adventure park right next to the famous racetrack. Explore the region on a motorcycle tour through the Eifel or discover the Eifel mountains on a mountain bike. Whatever activity you choose, treat yourself to a relaxing end to your stay in one of the two restaurants or the cocktail bar. We look forward to introducing you to this unique hotel.

Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

All about the location

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 223150021 - 53518 Adenau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com