Adenau

Une hospitalité empreinte de tradition et d'histoire au cœur d'Adenau

CODE DU BIEN: 223150021



PRIX D'ACHAT: 0 • PIÈCES: 28 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m^2

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	223150021
Pièces	28
Année de construction	1578
Place de stationnement	9 x surface libre

Prix d'achat	Auf Anfrage
Hospitality industry	Hôtel
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 1290 m²
Modernisation / Rénovation	2005
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

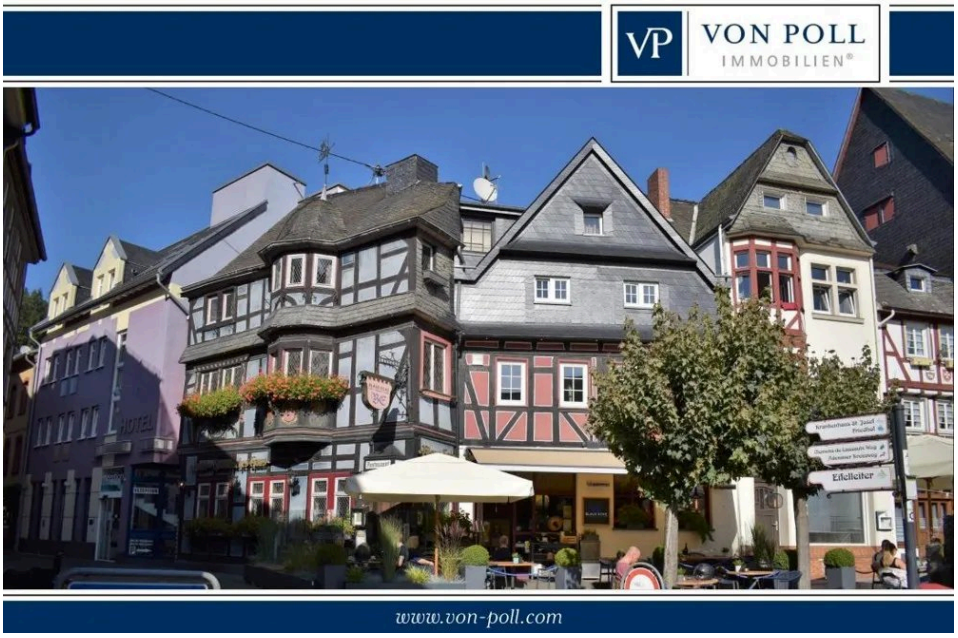
Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.07.2027

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	128.8 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	2005

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

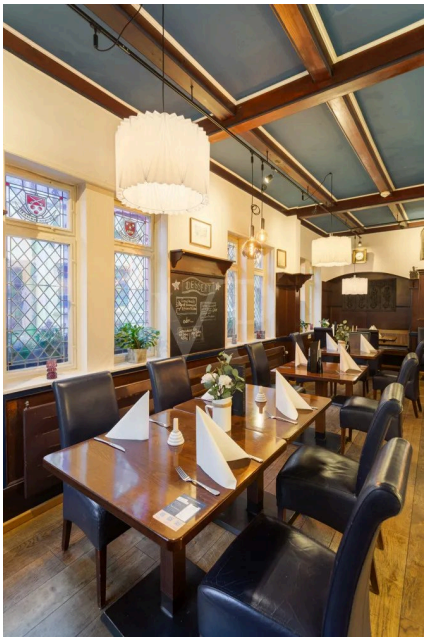




CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété

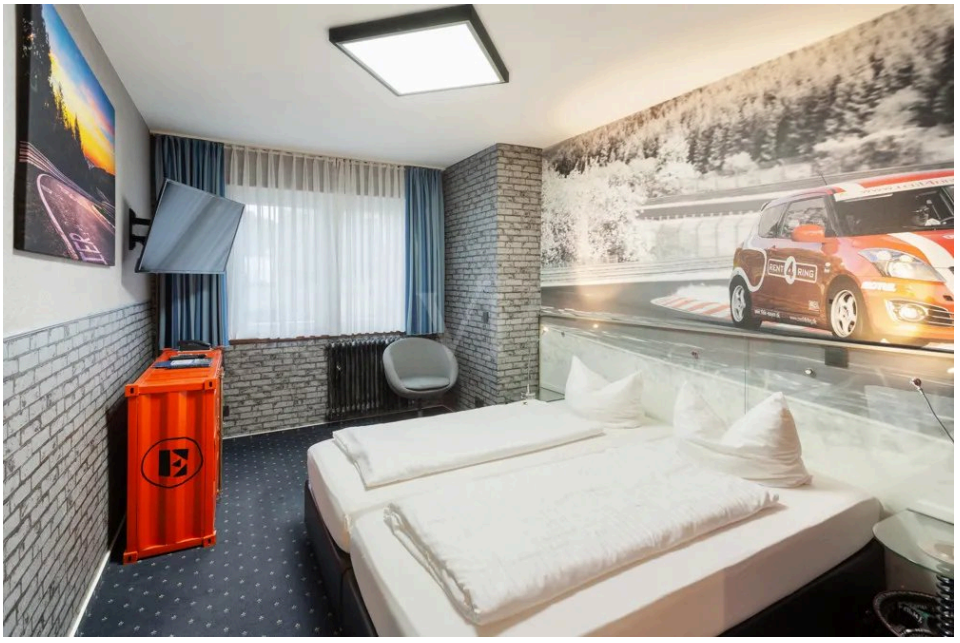




CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

La propriété



CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Une première impression

« Retrouvailles entre amis ! » n'est pas qu'une devise, mais une véritable philosophie de vie pour les habitants d'Adenau. L'histoire du « Coin Bleu » à Adenau remonte à plusieurs siècles. Bien que la girouette sur le toit du « Coin Bleu » porte la date de « 1578 », ce bâtiment historique a probablement été construit dans la première moitié du XVIIe siècle, parmi les dernières maisons érigées sur la place du marché d'Adenau. Son constructeur était le serveur Wilhelm Bewer, également intendant officiel de l'électorat de Cologne et trésorier de la commanderie des Hospitaliers. Même sous domination prussienne, après l'annexion de la Rhénanie par la France (1793-1813), le « Coin Bleu » était une auberge. Contrairement à l'église, le bâtiment a survécu indemne à la Seconde Guerre mondiale. Il a cependant été pillé et de précieuses antiquités ont disparu. Après la réforme monétaire, plusieurs de ces « reliques » ont refait surface. Parmi ces éléments, plusieurs plaques de poêle en fonte des XVIe et XVIIe siècles, utilisées pour l'accumulation de chaleur, contribuent à l'atmosphère unique de la maison. Située à proximité immédiate du Nürburgring, au cœur de l'Eifel et jouxtant le vignoble de l'Ahr, cette demeure vous offre un mélange unique de sports mécaniques, de romantisme, de nature, de divertissements en famille et d'activités sportives. Profitez de la nature lors de promenades romantiques à travers les vignobles le long de la Route des Vins Rouges ou lors d'une randonnée sur le Nürburgring. Partez en safari dans l'un des parcs animaliers voisins ou plongez au cœur de l'histoire du sport automobile au parc d'aventure situé juste à côté du célèbre circuit. Explorez la région à moto à travers l'Eifel ou découvrez les montagnes de l'Eifel en VTT. Quelle que soit votre activité, offrez-vous un moment de détente en fin de séjour dans l'un des deux restaurants ou au bar à cocktails. Nous avons hâte de vous accueillir dans cet hôtel exceptionnel.

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Tout sur l'emplacement

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 223150021 - 53518 Adenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com