Adenau

Φιλοξενία βυθισμένη στην παράδοση και την ιστορία στην καρδιά του Αντενάου

Αριθμός ακινήτου: 223150021



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 28 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 900 m^2

Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	223150021
Δωμάτια	28
Έτος κατασκευής	1578
Χώρος στάθμευσης	9 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 1290 m²
Έτος ανακαίνισης	2005
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

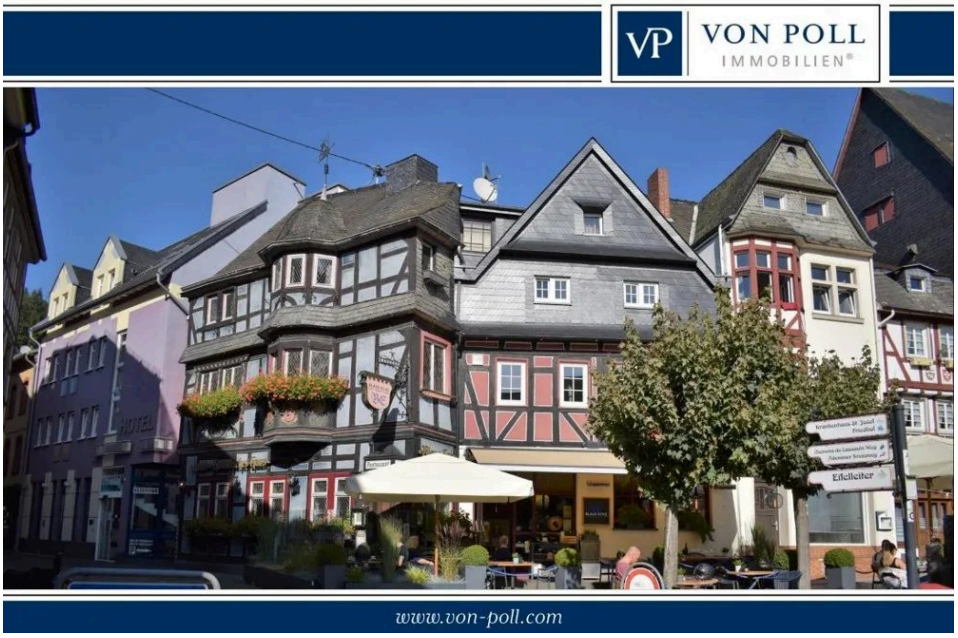
Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.07.2027

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	128.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2005

Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο

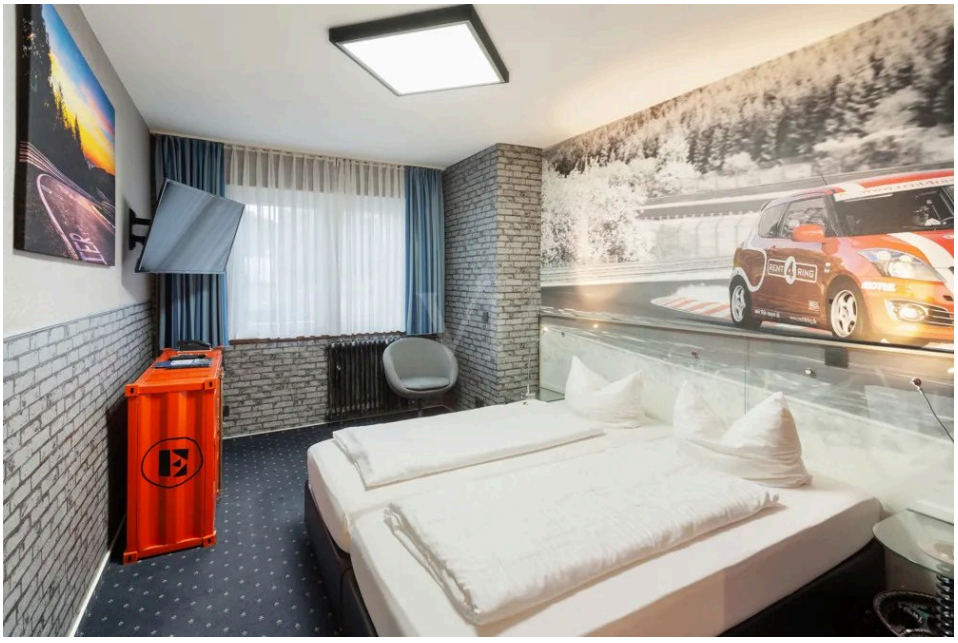




Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Μια πρώτη εντύπωση

«Σπίτι με φίλους!» δεν είναι απλώς το μότο, αλλά η φιλοσοφία και ο τρόπος ζωής των Αντενάουερ. Η ιστορία της «Μπλε Γωνιάς» στο Αντενάου εκτείνεται πολλούς αιώνες πίσω. Αν και ο ανεμοδείκτης στην οροφή της «Μπλε Γωνιάς» φέρει την ημερομηνία «1578», το ιστορικό κτίριο πιθανότατα κατασκευάστηκε το πρώτο μισό του 17ου αιώνα ως ένα από τα τελευταία σπίτια που χτίστηκαν στην πλατεία της αγοράς του Αντενάου. Ο κατασκευαστής ήταν ο σερβιτόρος Βίλχελμ Μπέβερ, επίσημα επίσης ο επίσημος οικονόμος του Εκλεκτοράτου της Κολωνίας και ταμίας της διοίκησης των Ιωαννιτών Ιπποτών. Ακόμα και κατά την Πρωσική εποχή, μετά την γαλλική προσάρτηση της Ρηνανίας από το 1793 έως το 1813, η «Μπλε Γωνιά» ήταν ένα πανδοχείο. Σε αντίθεση με την εκκλησία, το κτίριο επέζησε του Δεύτερου Παγκόσμιου Πόλεμου αλώβητο. Ωστόσο, λεηλατήθηκε και πολύτιμες αντίκες εξαφανίστηκαν. Μετά τη νομισματική μεταρρύθμιση, πολλά από αυτά τα «κειμήλια» επανεμφανίστηκαν. Ανάμεσά τους υπάρχουν αρκετές εστίες από χυτοσίδηρο του 16ου και 17ου αιώνα, που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες θερμότητας, οι οποίες συμβάλλουν περαιτέρω στη μοναδική ατμόσφαιρα του σπιτιού. Βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με το Nürburgring, στην καρδιά της περιοχής Eifel και ακριβώς δίπλα στην αμπελουργική περιοχή Ahr, και θα ζήσετε όχι μόνο μηχανοκίνητα αθλήματα αλλά και ρομαντισμό, φύση, οικογενειακή διασκέδαση και αθλητικές δραστηριότητες. Απολαύστε τη φύση σε ρομαντικούς περιπάτους στους αμπελώνες κατά μήκος του μονοπατιού Red Wine ή σε μια πεζοπορία κατά μήκος του Nürburgring. Ξεκινήστε ένα σαφάρι σε ένα από τα κοντινά πάρκα άγριας ζωής ή ζήστε την ιστορία του μηχανοκίνητου αθλητισμού από κοντά στο πάρκο περιπέτειας ακριβώς δίπλα στη διάσημη πίστα αγώνων. Εξερευνήστε την περιοχή με μια μοτοσικλέτα στο Eifel ή ανακαλύψτε τα βουνά Eifel με ένα ποδήλατο βουνού. Όποια δραστηριότητα κι αν επιλέξετε, χαρίστε στον εαυτό σας ένα χαλαρωτικό τέλος στη διαμονή σας σε ένα από τα δύο εστιατόρια ή το κοκτέιλ μπαρ. Ανυπομονούμε να σας γνωρίσουμε αυτό το μοναδικό ξενοδοχείο.

Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Όλα για την τοποθεσία

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Αριθμός ακινήτου: 223150021 - 53518 Adenau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com