Adenau

Hagyományokkal és történelemmel átitatott vendégszeretet Adenau szívében

VP azonosító: 223150021



VÉTELÁR: 0 • SZOBÁK: 28 • FÖLDTERÜLET: 900 m^2

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Áttekintés

VP azonosító	223150021
Szobák	28
Építés éve	1578
Parkolási lehetoségek	9 x Felszíni parkolóhely

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1290 m²
Modernizálás / felújítás	2005
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

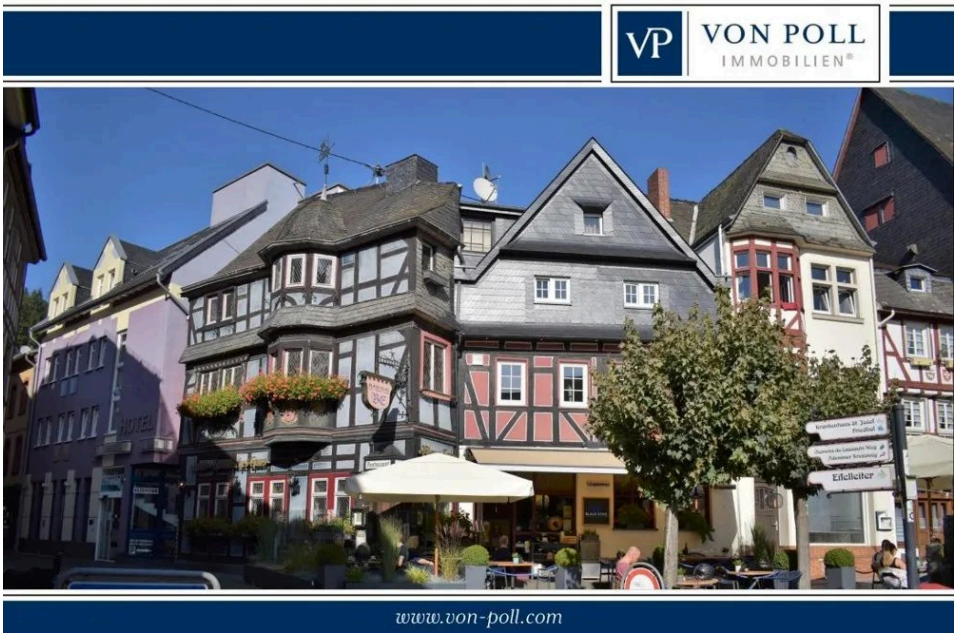
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.07.2027

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	128.8 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan

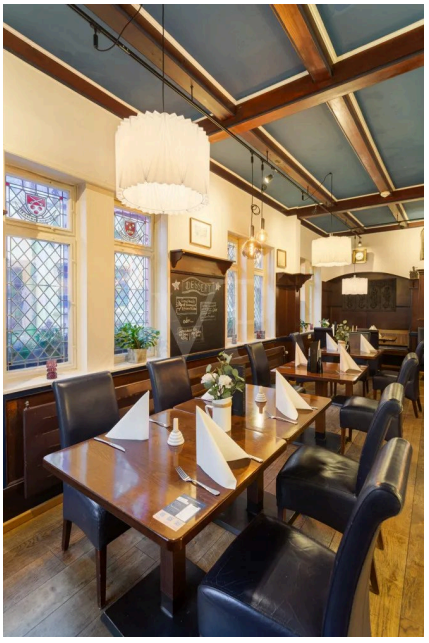




VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan

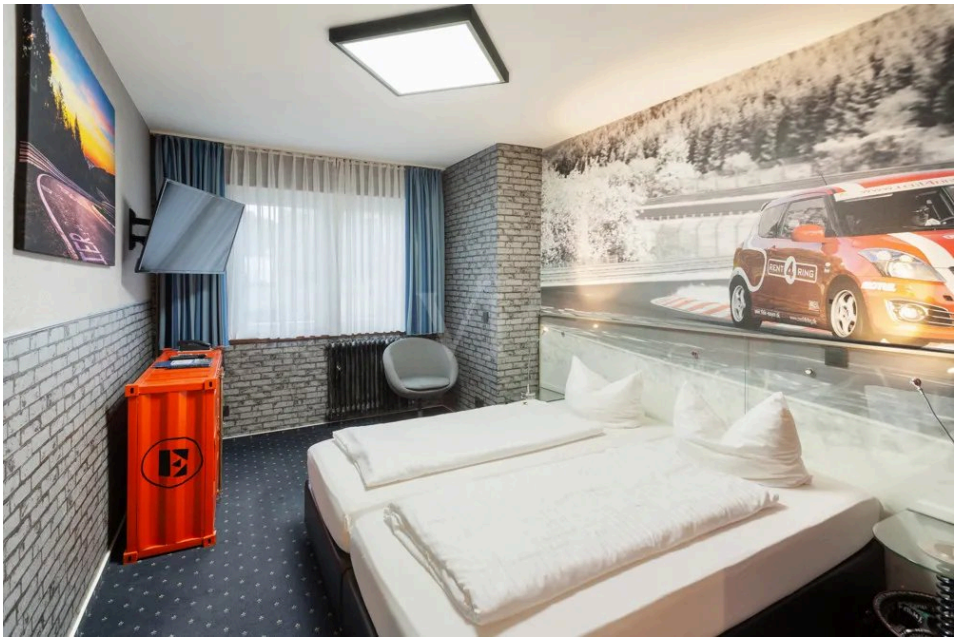




VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az ingatlan



VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Az elso benyomás

„Otthon a barátokkal!" – ez nemcsak a mottó, hanem az Adenau család filozófiája és életmódja is. Az adenau-i „Kék Sarok" története sok évszázadra nyúlik vissza. Bár a „Kék Sarok" tetején lévo szélkakason az „1578" dátum szerepel, a történelmi épületet a 17. század elso felében építhették, mint az adenau-i piactéren épült utolsó házak egyikét. Az épito Wilhelm Bewer pincér volt, aki hivatalosan a kölni választófejedelemség hivatalos intézoje és a Lovagrend Ispotályi parancsnokságának pénztárosa is volt. Még a porosz idokben, a Rajna-vidék 1793 és 1813 közötti francia annektálása után is fogadó volt a „Kék Sarok". A templommal ellentétben az épület sértetlenül túlélte a második világháborút. Azonban kifosztották, és értékes régiségek tuntek el. A pénzreform után ezek közül az „ereklyék közül" több is újra elokerült. Köztük számos öntöttvas kályhalap található a 16. és 17. századból, amelyeket hotárolóként használnak, és amelyek tovább hozzájárulnak a ház egyedi hangulatához. A Nürburgring közvetlen közelében, az Eifel régió szívében, az Ahr borvidék közvetlen szomszédságában található szállodában nemcsak a motorsportban, hanem a romantikában, a természetben, a családi szórakozásban és a sporttevékenységekben is részt vehet. Élvezze a természetet romantikus sétákon a szoloültetvényeken a Vörösboröövény mentén, vagy egy túrán a Nürburgringen. Vegyen részt egy szafarin a közeli vadasparkok egyikében, vagy ismerje meg testközelbol a motorsport történetét a kalandparkban, közvetlenül a híres versenypálya mellett. Fedezze fel a régiót egy motoros túrán az Eifelen keresztül, vagy fedezze fel az Eifel-hegységet egy mountain bike-on. Bármelyik tevékenységet is választja, kényeztesse magát egy pihenteto zárással a tartózkodása után a két étterem egyikében vagy a koktélbárban. Várjuk, hogy bemutassuk Önnek ezt az egyedülálló szállodát.

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Minden a helyszínrol

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 223150021 - 53518 Adenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com