Adenau

Ospitalità ricca di tradizione e storia nel cuore di Adenau

Codice oggetto: 223150021



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • VANI: 28 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m^2

Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	223150021
Vani	28
Anno di costruzione	1578
Garage/Posto auto	9 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Alberghi e ristoranti	Hotel
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 1290 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2005
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	03.07.2027

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	128.8 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà

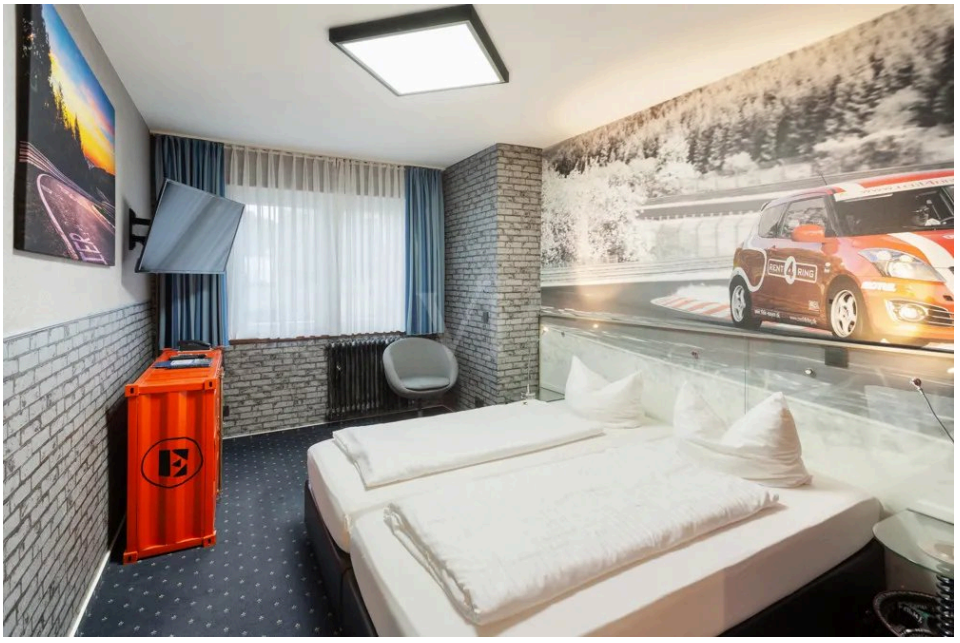




Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

Una prima impressione

"A casa con gli amici!" non è solo il motto, ma la filosofia e lo stile di vita degli Adenauer. La storia dell'"Angolo Blu" di Adenau risale a molti secoli fa. Sebbene la banderuola sul tetto dell'"Angolo Blu" rechi la data "1578", l'edificio storico potrebbe essere stato costruito nella prima metà del XVII secolo come una delle ultime case costruite sulla piazza del mercato di Adenau. Il costruttore fu il cameriere Wilhelm Bewer, ufficialmente anche maggiordomo ufficiale dell'Elettorato di Colonia e tesoriere della commenda dei Cavalieri Ospitalieri. Anche in epoca prussiana, dopo l'annessione francese della Renania dal 1793 al 1813, l'"Angolo Blu" era una locanda. A differenza della chiesa, l'edificio sopravvisse indenne alla Seconda Guerra Mondiale. Tuttavia, fu saccheggiato e preziosi oggetti d'antiquariato scomparvero. Dopo la riforma monetaria, molte di queste "reliquie" riemersero. Tra questi, diverse piastre di cottura in ghisa del XVI e XVII secolo, utilizzate come accumulatori di calore, contribuiscono ulteriormente all'atmosfera unica della casa. Situato nelle immediate vicinanze del Nürburgring, nel cuore della regione dell'Eifel e direttamente adiacente alla zona vinicola dell'Ahr, vivrete non solo gli sport motoristici, ma anche romanticismo, natura, divertimento in famiglia e attività sportive. Godetevi la natura con romantiche passeggiate tra i vigneti lungo la Strada del Vino Rosso o con un'escursione lungo il Nürburgring. Partite per un safari in uno dei parchi naturali nelle vicinanze o vivete da vicino la storia degli sport motoristici nel parco avventura proprio accanto al famoso circuito. Esplorate la regione con un tour in moto attraverso l'Eifel o scoprite le montagne dell'Eifel in mountain bike. Qualunque attività scegliate, concedetevi un rilassante finale di soggiorno in uno dei due ristoranti o al cocktail bar. Non vediamo l'ora di presentarvi questo hotel unico.

Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

Tutto sulla posizione

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Codice oggetto: 223150021 - 53518 Adenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com