Adenau

Gastfreundschaft mit Tradition und Geschichte im Herzen von Adenau

Objektnummer: 223150022



KAUFPREIS: 0 • ZIMMER: 20 • GRUNDSTÜCK: 472 m²

Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Auf einen Blick

Objektnummer	223150022
Dachform	Walmdach
Zimmer	20
Baujahr	1844
Stellplatz	9 x Freiplatz

Kaufpreis	Auf Anfrage
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 844 m²
Modernisierung / Sanierung	2010
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 844 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	03.07.2027

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	154 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1989

Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Die Immobilie

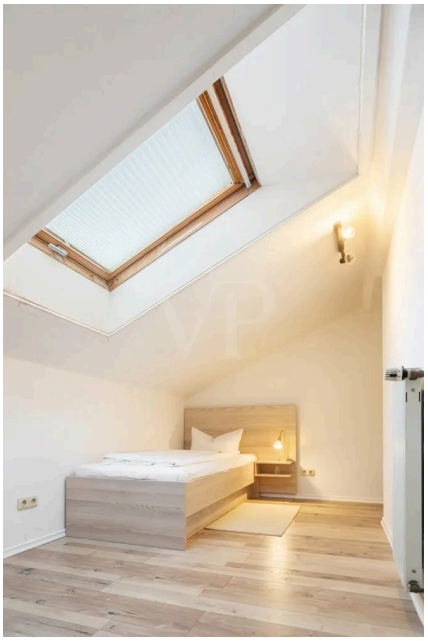




Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Die Immobilie





Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

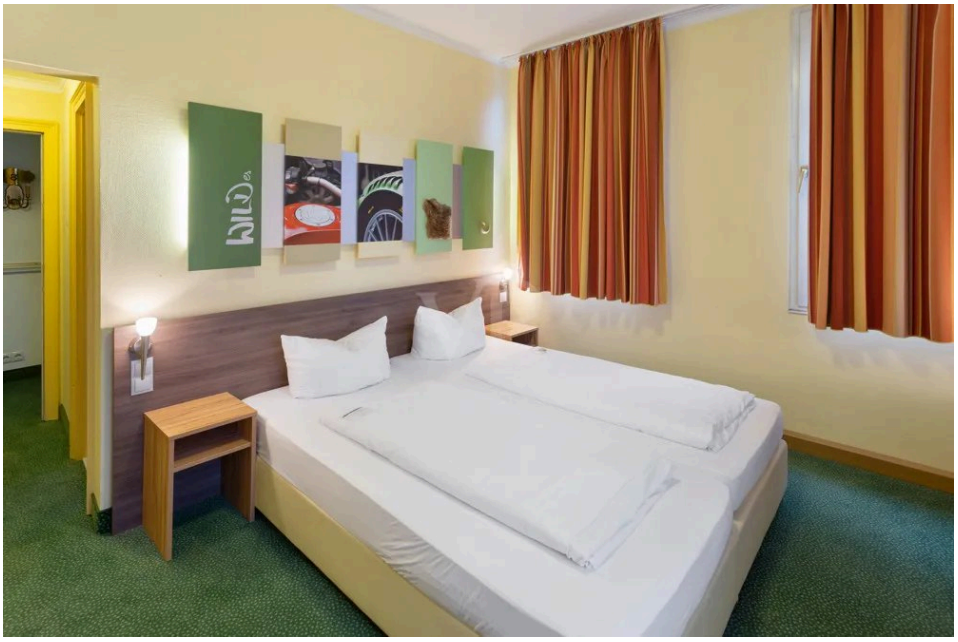
Die Immobilie





Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Die Immobilie



Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Ein erster Eindruck

Hotel „WILDES SCHWEIN“, ein Hotel mit Rennsportgeschichte von Beginn des 20. Jahrhundert erstrahlt in neuem Glanz. Eine Etage wurde in 2010 komplett - und das Restaurant/Pub zum Teil- in 2012 renoviert. Es befindet sich nur 200 m – oder etwa 2 Gehminuten entfernt von dem Schwesterhotel Blaue Ecke.

Ein traditionsreiches Haus mit langer Geschichte heißt Sie herzlich Willkommen. Bereits seit 1889 werden hier Gäste beherbergt und verwöhnt. Die viel bestaunte Jagdtrophäe und bis heute Markenzeichen des Hauses war ein kapitaler Keilerkopf, und ist bis heute Thema im ganzen Haus.

Das Hotel Wildes Schwein verfügt über 20 Zimmer in zwei verschiedenen Kategorien. Alle Zimmer verfügen über Dusche /WC, Kabel TV, einen Fön und einen Handtuchwärmer. Zusätzlich ist im ganzen Haus WLAN kostenlos nutzbar. Des weiteren verfügt das Hotel über kostenlose Parkplätze direkt vor dem Haus. Der Hoteleingang befindet sich an der Seitenstraße.

Derzeit wird das Hotel wirtschaftlich gemeinsam mit dem Schwesterhotel, der „Blauen Ecke“ geführt. Dieses ebenfalls sehr bekannte und noch ältere Haus beherbergt derzeit die gemeinsame Rezeption und Gastronomie für beide Hotels.
Der nahegelegene Nürburgring ist ein wichtiger, wirtschaftlicher Motor dieser Region.

Und so ist auch für das Hotel „Zum wilden Schwein“ die Gästeliste hier mit besonders ruhmreichen Namen bestückt. Selbstverständlich war hier, in Verbindung mit dem 1927 eröffneten Nürburgring die damalige Welt-Rennfahrer-Elite zu Gast: Dazu zählten Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch und Hans Stuck. Später gesellten sich dann weitere Rennfahrer-Asse wie Juan Manuel Fangio, Wolfgang Graf Berghe von Trips dazu, um nur einige zu nennen.
Aber auch andere Persönlichkeiten aus der Politik, aus Kunst und Kultur verkehrten hier oft. Angehörige aus Adelskreisen und des Kaiserhauses, darunter Prinz August-Wilhelm, genannt „Au-Wi“, aber auch der Politiker Erich Mende (FDP), Schauspieler Paul Kemp, Gustav Gründgens, Kölner Karnevalsprominenz, aber auch Ex-General Adolf Galland, General Steinhoff sowie viele weitere bekannte Leute gehörten zu den Stammgästen.

Eine vielfältige Nutzung bietet sich zum einen durch die Lage und die räumliche Aufteilung an: Bordinghaus, Seniorenresidenz, Betriebswohnungen und vieles mehr.

Wir freuen uns sehr, Ihnen dieses besondere Objekt vorstellen zu dürfen. Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Termin.

Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Alles zum Standort

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Objektnummer: 223150022 - 53518 Adenau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com