Adenau

Hospitalidad llena de tradición e historia en el corazón de Adenau

Número de propiedad: 223150022



PRECIO DE COMPRA: 0 • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 472 m^2

Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

De un vistazo

Número de propiedad	223150022
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	20
Año de construcción	1844
Tipo de aparcamiento	9 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	Auf Anfrage
Hostelería	Hotel
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 844 m²
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 844 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	03.07.2027

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	154 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1989

Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

La propiedad

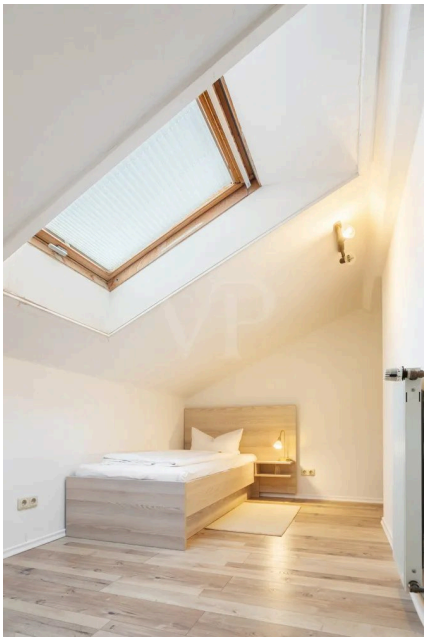




Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

La propiedad





Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

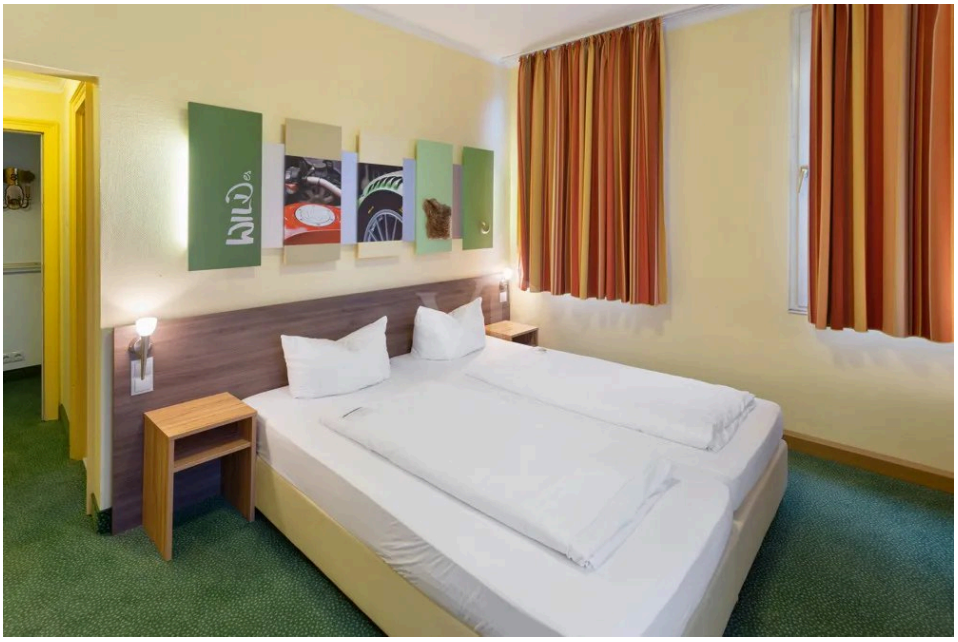
La propiedad





Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

La propiedad



Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

Una primera impresión

El Hotel "WILDES SCHWEIN", un hotel con una larga tradición en el automovilismo desde principios del siglo XX, luce con nuevo esplendor. Una planta fue completamente renovada en 2010 y el restaurante-pub fue parcialmente renovado en 2012. Se encuentra a solo 200 metros (a unos 2 minutos a pie) de su hotel hermano, el Blaue Ecke. Este tradicional hotel con una larga historia le da una cálida bienvenida. Los huéspedes han sido recibidos y mimados aquí desde 1889. El admirado trofeo de caza, y aún el sello distintivo del hotel, era una magnífica cabeza de jabalí, que se mantiene como tema central en todo el hotel. El Hotel Wildes Schwein ofrece 20 habitaciones de dos categorías diferentes. Todas las habitaciones cuentan con ducha/WC, TV por cable, secador de pelo y toallero eléctrico. Hay wifi gratuito en todo el hotel. Además, el hotel ofrece aparcamiento gratuito justo enfrente del edificio. La entrada se encuentra en la calle lateral. Actualmente, el hotel se gestiona conjuntamente con su hotel hermano, el Blaue Ecke. Este edificio, igualmente conocido e incluso más antiguo, alberga la recepción y el restaurante compartidos de ambos hoteles. El cercano circuito de Nürburgring es un importante motor económico para la región. Por ello, la lista de huéspedes del Hotel "Zum wilden Schwein" (El Jabalí) incluye nombres particularmente ilustres. Naturalmente, los pilotos de élite mundial de la época frecuentaban el hotel, dada su conexión con Nürburgring, inaugurado en 1927. Entre ellos se encontraban Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch y Hans Stuck. Posteriormente, otros ases del automovilismo como Juan Manuel Fangio y Wolfgang Graf Berghe von Trips se unieron a sus filas, por nombrar solo algunos. Pero otras figuras prominentes de la política, el arte y la cultura también frecuentaron el hotel. Entre nuestros huéspedes habituales se encontraban miembros de la nobleza y la familia imperial, como el príncipe Augusto Guillermo, apodado "Au-Wi", el político Erich Mende (FDP), el actor Paul Kemp, Gustav Gründgens, celebridades del carnaval de Colonia, así como el exgeneral Adolf Galland, el general Steinhoff y muchas otras figuras célebres. La ubicación y la distribución ofrecen una amplia gama de posibilidades: pensión, residencia para personas mayores, apartamentos para empresas y mucho más. Nos complace presentarles esta excepcional propiedad. No duden en contactarnos y concertar una cita hoy mismo.

Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

Todo sobre la ubicación

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Número de propiedad: 223150022 - 53518 Adenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com