Adenau

Une hospitalité empreinte de tradition et d'histoire au cœur d'Adenau

CODE DU BIEN: 223150022



PRIX D'ACHAT: 0 • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 472 m^2

CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	223150022
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	20
Année de construction	1844
Place de stationnement	9 x surface libre

Prix d'achat	Auf Anfrage
Hospitality industry	Hôtel
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 844 m²
Modernisation / Rénovation	2010
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 844 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.07.2027

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	154 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1989

CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

La propriété

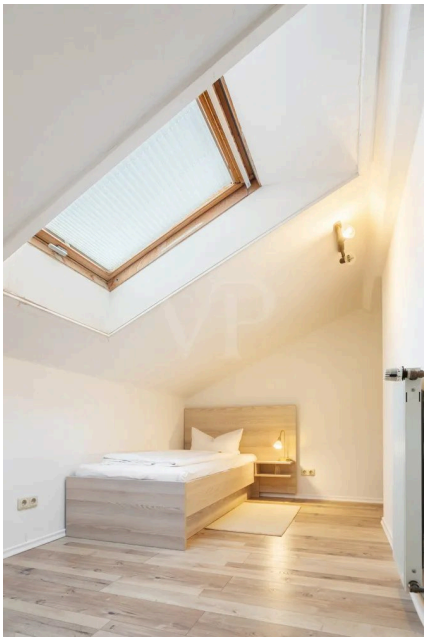




CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

La propriété





CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

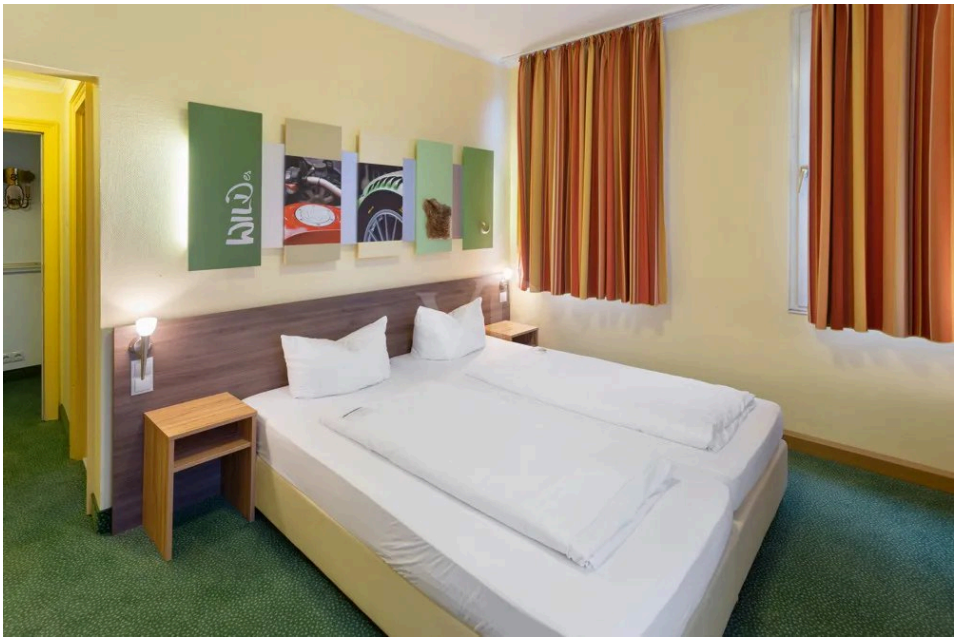
La propriété





CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

La propriété



CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

Une première impression

L'hôtel « WILDES SCHWEIN », imprégné d'histoire du sport automobile depuis le début du XXe siècle, resplendit de nouveau. Un étage a été entièrement rénové en 2010 et le restaurant/pub partiellement en 2012. Il se situe à seulement 200 mètres – soit environ 2 minutes à pied – de son hôtel jumeau, le Blaue Ecke. Cet hôtel traditionnel, riche d'histoire, vous accueille chaleureusement. Depuis 1889, les clients y sont reçus et choyés. Le trophée de chasse tant admiré, et toujours emblème de l'hôtel, était une magnifique tête de sanglier, dont le thème se retrouve dans tout l'établissement. L'hôtel Wildes Schwein propose 20 chambres réparties en deux catégories. Toutes les chambres sont équipées d'une douche avec WC, de la télévision par câble, d'un sèche-cheveux et d'un sèche-serviettes. Une connexion Wi-Fi gratuite est disponible dans tout l'hôtel. De plus, un parking gratuit est situé juste devant l'établissement. L'entrée principale se trouve dans la rue latérale. Actuellement, l'hôtel est géré conjointement avec son hôtel jumeau, le Blaue Ecke. Ce bâtiment, tout aussi célèbre et même plus ancien, abrite aujourd'hui la réception et le restaurant communs aux deux hôtels. Le Nürburgring, situé à proximité, est un moteur économique majeur pour la région. De ce fait, la liste des clients de l'hôtel « Zum wilden Schwein » (Le Sanglier) compte des noms particulièrement prestigieux. Naturellement, les meilleurs pilotes de course de l'époque fréquentaient l'hôtel, compte tenu de son lien avec le Nürburgring, inauguré en 1927. Parmi eux, on peut citer Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch et Hans Stuck. Plus tard, d'autres as de la course, tels que Juan Manuel Fangio et Wolfgang Graf Berghe von Trips, les rejoignirent, pour n'en nommer que quelques-uns. Mais d'autres personnalités du monde politique, artistique et culturel y séjournèrent également. Des membres de la noblesse et de la famille impériale, dont le prince August-Wilhelm, surnommé « Au-Wi », ainsi que l'homme politique Erich Mende (FDP), l'acteur Paul Kemp, Gustav Gründgens, des personnalités du carnaval de Cologne, et même l'ancien général Adolf Galland, le général Steinhoff et bien d'autres, comptaient parmi les hôtes réguliers. Son emplacement et son agencement offrent de nombreuses possibilités : pension de famille, résidence pour seniors, appartements d'entreprise, et bien plus encore. Nous sommes ravis de vous présenter ce bien d'exception. N'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous dès aujourd'hui.

CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

Tout sur l'emplacement

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

CODE DU BIEN: 223150022 - 53518 Adenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com