Adenau

Φιλοξενία βυθισμένη στην παράδοση και την ιστορία στην καρδιά του Αντενάου

Αριθμός ακινήτου: 223150022



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 20 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 472 m^2

Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	223150022
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	20
Έτος κατασκευής	1844
Χώρος στάθμευσης	9 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 844 m²
Έτος ανακαίνισης	2010
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 844 m²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.07.2027

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	154 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1989

Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Το ακίνητο

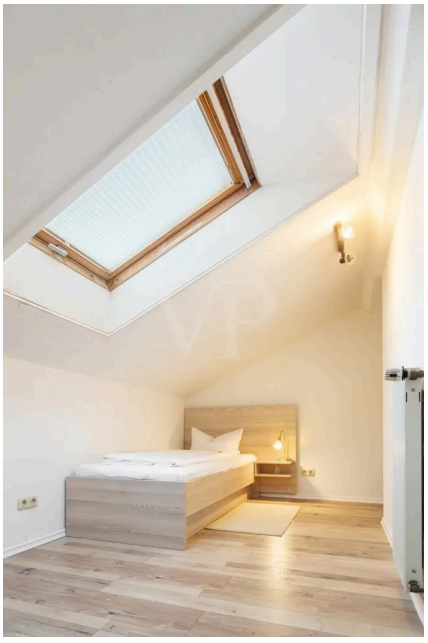




Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

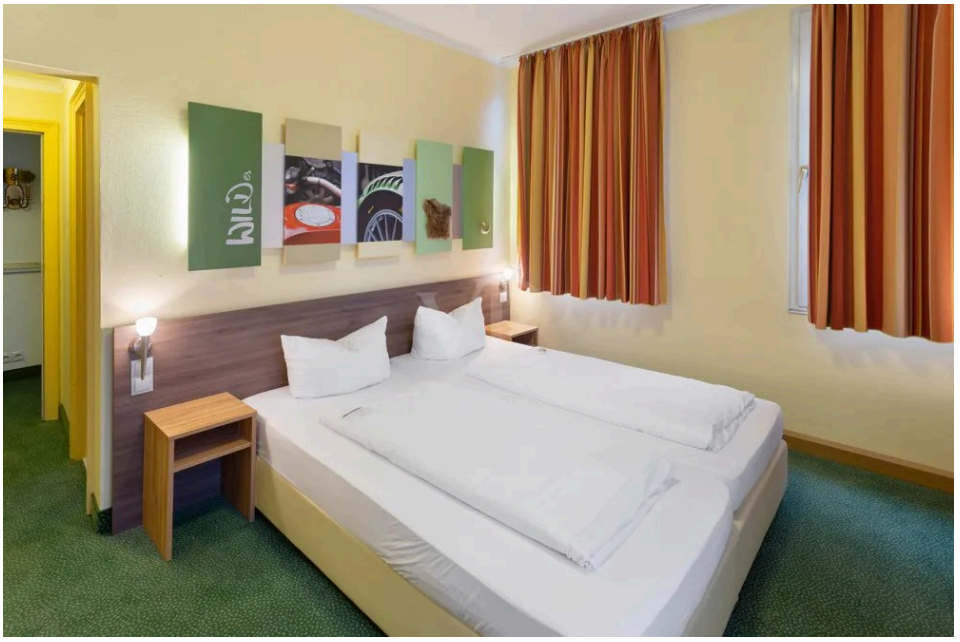
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Μια πρώτη εντύπωση

Το ξενοδοχείο "WILDES SCHWEIN", ένα ξενοδοχείο με ιστορία στον μηχανοκίνητο αθλητισμό από τις αρχές του 20ού αιώνα, λάμπει με νέα λάμψη. Ένας όροφος ανακαινίστηκε πλήρως το 2010 και το εστιατόριο/παμπ ανακαινίστηκε μερικώς το 2012. Βρίσκεται μόλις 200 μέτρα – ή περίπου 2 λεπτά με τα πόδια – από το αδελφό ξενοδοχείο Blaue Ecke. Αυτό το παραδοσιακό ξενοδοχείο με μακρά ιστορία σας καλωσορίζει θερμά. Οι επισκέπτες καλωσορίζονται και περιποιούνται εδώ από το 1889. Το πολύτιμο κυνηγετικό τρόπαιο, που εξακολουθεί να αποτελεί σήμα κατατεθέν του ξενοδοχείου, ήταν ένα υπέροχο κεφάλι αγριόχοιρου, το οποίο παραμένει ένα θέμα σε όλο το ξενοδοχείο. Το Hotel Wildes Schwein προσφέρει 20 δωμάτια σε δύο διαφορετικές κατηγορίες. Όλα τα δωμάτια διαθέτουν ντους/WC, καλωδιακή τηλεόραση, στεγνωτήρα μαλλιών και θερμαντική κρεμάστρα για πετσέτες. Δωρεάν Wi-Fi διατίθεται σε όλο το ξενοδοχείο. Επιπλέον, το ξενοδοχείο προσφέρει δωρεάν χώρο στάθμευσης ακριβώς μπροστά από το κτίριο. Η είσοδος του ξενοδοχείου βρίσκεται στον παράδρομο. Επί του παρόντος, το ξενοδοχείο διοικείται από κοινού με το αδελφό ξενοδοχείο Blaue Ecke. Αυτό το εξίσου γνωστό και ακόμη παλαιότερο κτίριο στεγάζει σήμερα την κοινή ρεσεψιόν και το εστιατόριο και των δύο ξενοδοχείων. Το κοντινό Nürburgring αποτελεί σημαντικό οικονομικό μοχλό για την περιοχή. Κατά συνέπεια, η λίστα των επισκεπτών του ξενοδοχείου "Zum wilden Schwein" (Ο Αγριογούρουνος) διαθέτει μερικά ιδιαίτερα λαμπρά ονόματα. Φυσικά, οι κορυφαίοι οδηγοί αγώνων της εποχής στον κόσμο σύχναζαν στο ξενοδοχείο, δεδομένης της σύνδεσής του με το Nürburgring, το οποίο άνοιξε το 1927. Σε αυτούς περιλαμβάνονταν οι Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch και Hans Stuck. Αργότερα, άλλοι άσοι των αγώνων όπως ο Juan Manuel Fangio και ο Wolfgang Graf Berghe von Trips εντάχθηκαν στις τάξεις τους, για να αναφέρουμε μόνο μερικούς. Αλλά και άλλες εξέχουσες προσωπικότητες από την πολιτική, την τέχνη και τον πολιτισμό σύχναζαν επίσης στο ξενοδοχείο. Μέλη της αριστοκρατίας και της αυτοκρατορικής οικογένειας, συμπεριλαμβανομένου του πρίγκιπα Αυγούστου-Βιλχέλμου, με το παρατσούκλι «Au-Wi», καθώς και του πολιτικού Έριχ Μέντε (FDP), του ηθοποιού Πάουλ Κεμπ, του Γκούσταβ Γκρύντχενς, διασημοτήτων του καρναβαλιού της Κολωνίας, καθώς και του πρώην στρατηγού Άντολφ Γκάλαντ, του στρατηγού Στάινχοφ και πολλών άλλων γνωστών προσωπικοτήτων, ήταν μεταξύ των τακτικών επισκεπτών. Η τοποθεσία και η διαρρύθμιση προσφέρουν ένα ευρύ φάσμα δυνατοτήτων: πανσιόν, κατοικίες ηλικιωμένων, εταιρικά διαμερίσματα και πολλά άλλα. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας παρουσιάσουμε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας και να κλείσετε ένα ραντεβού σήμερα.

Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Όλα για την τοποθεσία

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Αριθμός ακινήτου: 223150022 - 53518 Adenau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com