Adenau

Hagyományokkal és történelemmel átitatott vendégszeretet Adenau szívében

VP azonosító: 223150022



VÉTELÁR: 0 • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 472 m^2

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Áttekintés

VP azonosító	223150022
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	20
Építés éve	1844
Parkolási lehetoségek	9 x Felszíni parkolóhely

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 844 m²
Modernizálás / felújítás	2010
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 844 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.07.2027

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	154 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1989

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Az ingatlan

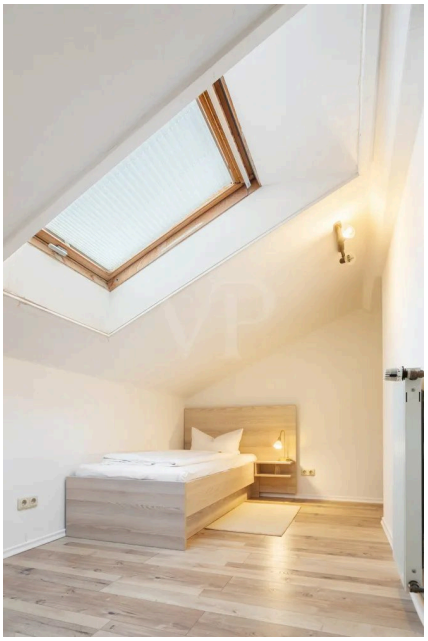




VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Az ingatlan





VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

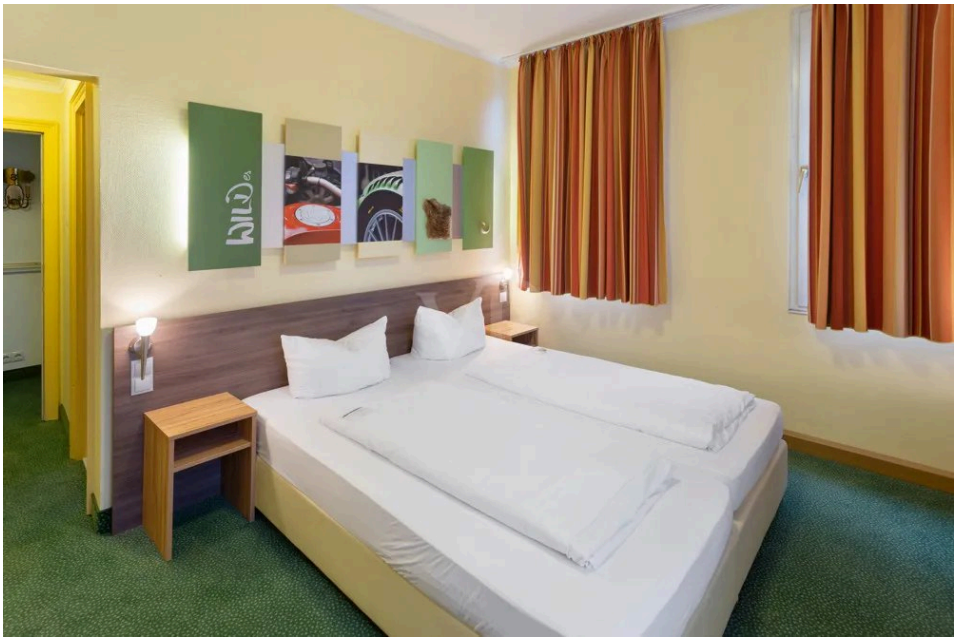
Az ingatlan





VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Az ingatlan



VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Az elso benyomás

A 20. század eleje óta motorsport-történelemmel átitatott "WILDES SCHWEIN" Hotel új pompában ragyog. Az egyik emeletet 2010-ben teljesen felújították, az éttermet/kocsmát pedig 2012-ben részben. Mindössze 200 méterre – azaz körülbelül 2 perc sétára – található testvérszállodájától, a Blaue Ecke-tol. Ez a hagyományos, hosszú múltra visszatekinto szálloda szeretettel várja Önt. A vendégeket 1889 óta fogadják és kényeztetik itt. A közkedvelt vadásztrófea, és a mai napig a szálloda védjegye, egy csodálatos vaddisznófej volt, amely a mai napig a szálloda egész területén megjelenik. A Hotel Wildes Schwein 20 szobát kínál két különbözo kategóriában. Minden szobában zuhanyzó/WC, kábeltévé, hajszárító és törölközomelegíto található. Ingyenes Wi-Fi áll rendelkezésre a szálloda egész területén. Ezenkívül a szálloda ingyenes parkolást kínál közvetlenül az épület elott. A szálloda bejárata a mellékutcában található. Jelenleg a szállodát testvérszállodájával, a Blaue Ecke-vel közösen üzemeltetik. Ez a hasonlóan jól ismert és még régebbi épület jelenleg mindkét szálloda közös recepciójának és éttermének ad otthont. A közeli Nürburgring a régió egyik fo gazdasági hajtóereje. Ennek következtében a Hotel "Zum wilden Schwein" (A vaddisznó) vendéglistáján néhány különösen illusztris név szerepel. Természetesen a kor világelso autóversenyzoi is gyakran látogatták a szállodát, tekintettel a Nürburgringhez való kapcsolatára, amely 1927-ben nyílt meg. Közöttük volt Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch és Hans Stuck. Később más autóversenyzo ászok is csatlakoztak soraikhoz, mint például Juan Manuel Fangio és Wolfgang Graf Berghe von Trips, hogy csak néhányat említsünk. De a politika, a muvészet és a kultúra más kiemelkedo személyiségei is megfordultak a szállodában. A nemesség és a császári család tagjai, köztük August-Wilhelm herceg, becenevén "Au-Wi", valamint Erich Mende (FDP) politikus, Paul Kemp színész, Gustav Gründgens, a kölni karnevál hírességei, valamint Adolf Galland volt tábornok, Steinhoff tábornok és sok más ismert személyiség is a rendszeres vendégek között voltak. A helyszín és az elrendezés széleskörü lehetoségeket kínál: panzió, idosek otthona, céges apartmanok és még sok más. Örömmel mutatjuk be Önnek ezt a kivételes ingatlant. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, és egyeztessen idopontot még ma.

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Minden a helyszínrol

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

VP azonosító: 223150022 - 53518 Adenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com