Adenau

Ospitalità ricca di tradizione e storia nel cuore di Adenau

Codice oggetto: 223150022



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 472 m^2

Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	223150022
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	20
Anno di costruzione	1844
Garage/Posto auto	9 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Alberghi e ristoranti	Hotel
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 844 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2010
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 844 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	03.07.2027

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	154 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1989

Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

La proprietà

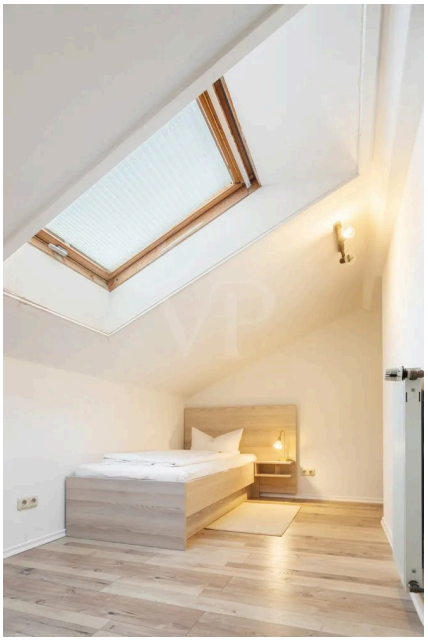




Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

La proprietà





Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

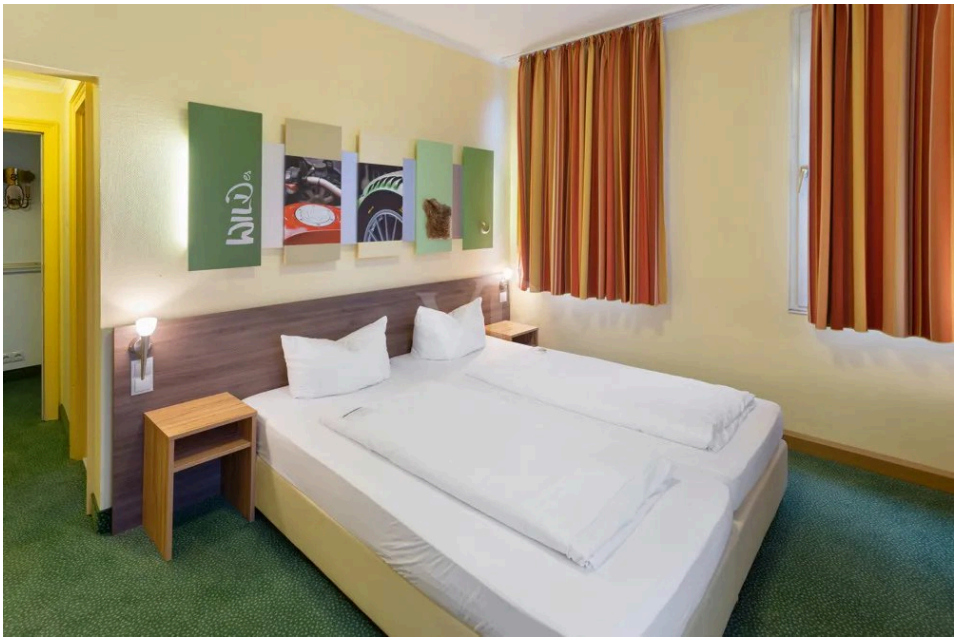
La proprietà





Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

La proprietà



Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

Una prima impressione

L'Hotel "WILDES SCHWEIN", un hotel immerso nella storia del motorsport fin dall'inizio del XX secolo, risplende di nuovo splendore. Un piano è stato completamente ristrutturato nel 2010 e il ristorante/pub è stato parzialmente ristrutturato nel 2012. Si trova a soli 200 metri, ovvero circa 2 minuti a piedi, dall'hotel gemello, il Blaue Ecke. Questo hotel tradizionale con una lunga storia vi dà un caloroso benvenuto. Gli ospiti sono accolti e coccolati qui dal 1889. Il trofeo di caccia tanto ammirato, e ancora oggi il marchio di fabbrica dell'hotel, era una magnifica testa di cinghiale, che rimane un tema ricorrente in tutto l'hotel. L'Hotel Wildes Schwein offre 20 camere di due diverse categorie. Tutte le camere sono dotate di doccia/WC, TV via cavo, asciugacapelli e scaldasalviette. La connessione Wi-Fi gratuita è disponibile in tutto l'hotel. Inoltre, l'hotel offre un parcheggio gratuito proprio di fronte all'edificio. L'ingresso dell'hotel si trova sulla strada laterale. Attualmente, l'hotel è gestito congiuntamente con l'hotel gemello, il Blaue Ecke. Questo edificio altrettanto noto e ancora più antico ospita attualmente la reception e il ristorante condivisi da entrambi gli hotel. Il vicino Nürburgring è un importante motore economico per la regione. Di conseguenza, la lista degli ospiti dell'Hotel "Zum wilden Schwein" (Il Cinghiale) vanta nomi particolarmente illustri. Naturalmente, i piloti d'élite mondiali dell'epoca frequentavano l'hotel, dato il suo legame con il Nürburgring, inaugurato nel 1927. Tra questi, Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch e Hans Stuck. In seguito, altri assi delle corse automobilistiche come Juan Manuel Fangio e Wolfgang Graf Berghe von Trips si unirono alle loro fila, solo per citarne alcuni. Ma anche altre figure di spicco della politica, dell'arte e della cultura frequentavano l'hotel. Tra gli ospiti abituali figuravano membri della nobiltà e della famiglia imperiale, tra cui il principe Augusto Guglielmo, soprannominato "Au-Wi", il politico Erich Mende (FDP), l'attore Paul Kemp, Gustav Gründgens, celebrità del carnevale di Colonia, ma anche l'ex generale Adolf Galland, il generale Steinhoff e molte altre personalità di spicco. La posizione e la disposizione degli spazi offrono un'ampia gamma di possibilità: pensione, residenza per anziani, appartamenti aziendali e molto altro. Siamo lieti di presentarvi questa proprietà eccezionale. Non esitate a contattarci e a fissare un appuntamento oggi stesso.

Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

Tutto sulla posizione

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.
So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Codice oggetto: 223150022 - 53518 Adenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com