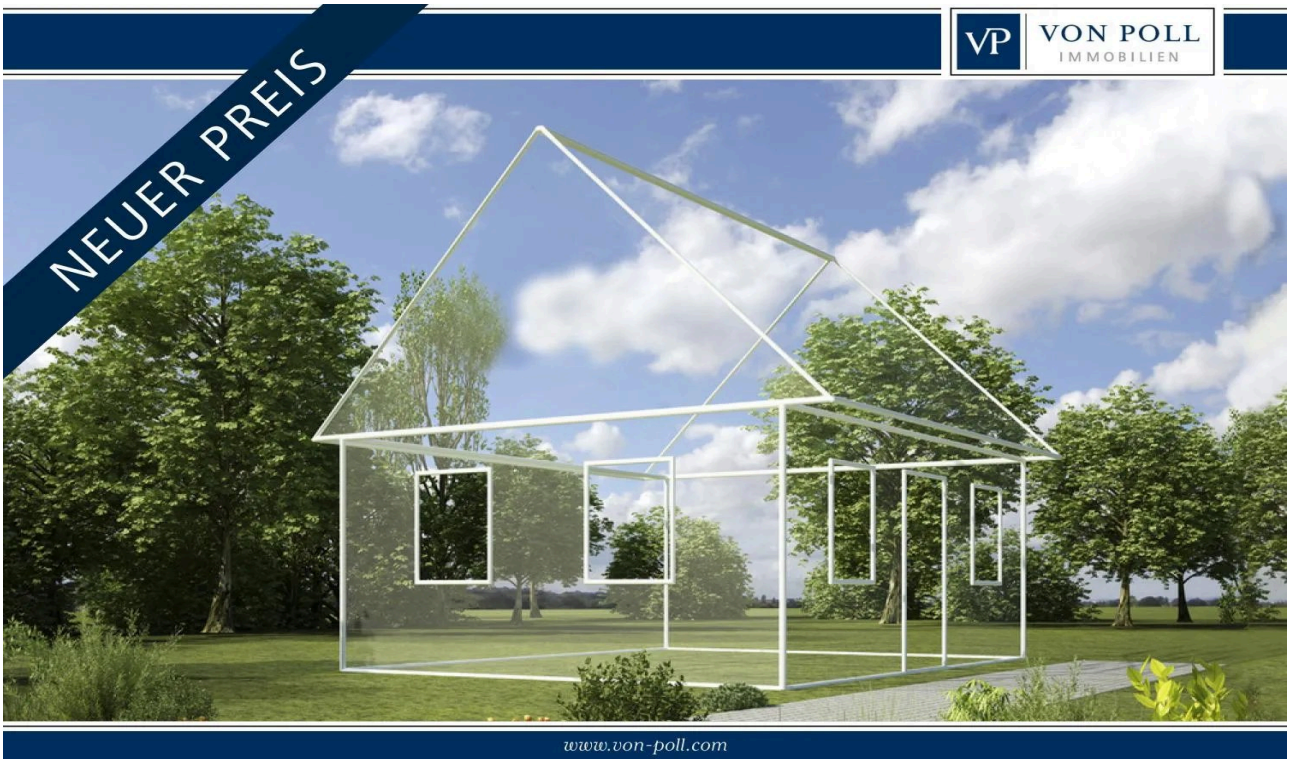
Kolkwitz / Limberg

Land for eight building plots according to development plan in a popular location

Property ID: 22317037



PURCHASE PRICE: 210.000 EUR • LAND AREA: 6023 m^2

Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

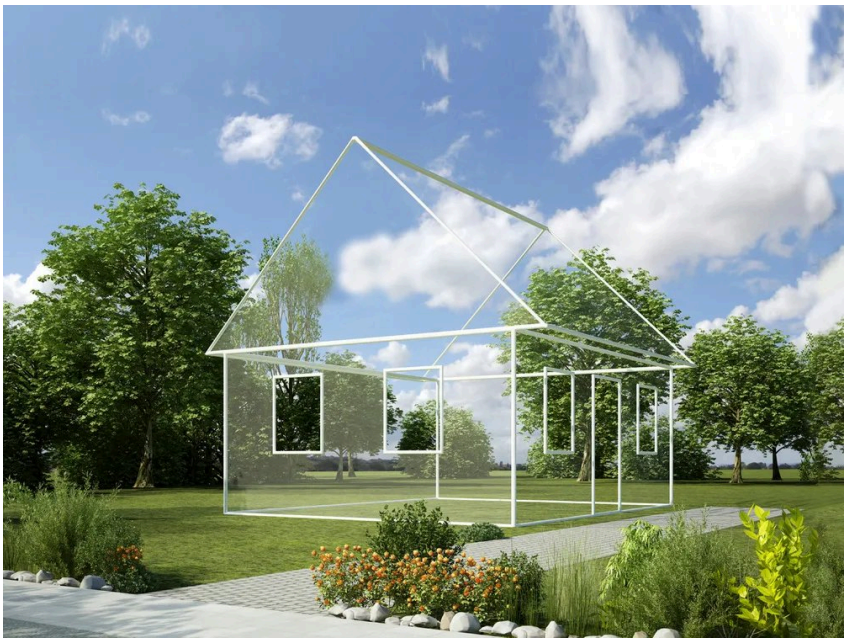
At a glance

Property ID	22317037

Purchase Price	210.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

The property



Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

A first impression

For sale is a plot of land approximately 6,000 m² in size, offering the potential to develop seven building plots in accordance with the existing development plan. The plan envisions an attractive single-family home neighborhood with open construction. The development will primarily consist of single-family homes, ideally with the option of adding an attached apartment. A few semi-detached houses are also possible. The development plan was drawn up based on an official site plan and therefore complies with the requirements of the German Planning Ordinance (PlanZVO). A maximum floor area ratio (FAR) of 0.3 is stipulated for the building plots. The FAR and plot sizes within the development area meet current standards for single-family homes. The minimum size of each plot is 600 m². Buildings are limited to a maximum of two stories, with a maximum eaves height of 4.50 m. All necessary utility connections are, to the best of our knowledge, available in the surrounding area and will be provided to the development area. We would be happy to provide you with the complete planning documents upon request.

Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Details of amenities

- Baugrundstück für sieben Bauplätze nach B-Plan
- vorrangig Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser möglich
- technische Ver-und Entsorgung liegt an und wird dem Plangebiet zugeführt

Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

All about the location

Das Plangebiet befindet sich in Limberg, einem Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz. Da die vorhandenen Potenziale bereits hauptsächlich erschlossen sind, hat die Gemeinde Kolkwitz die Erarbeitung des vorliegenden Bebauungsplanes für die Wohnbaunutzung beschlossen. Verkehrstechnisch ist Limberg gut erschlossen, die Landstraße L49 sowie eine Bushaltestelle der Strecke Cottbus-Vetschau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com