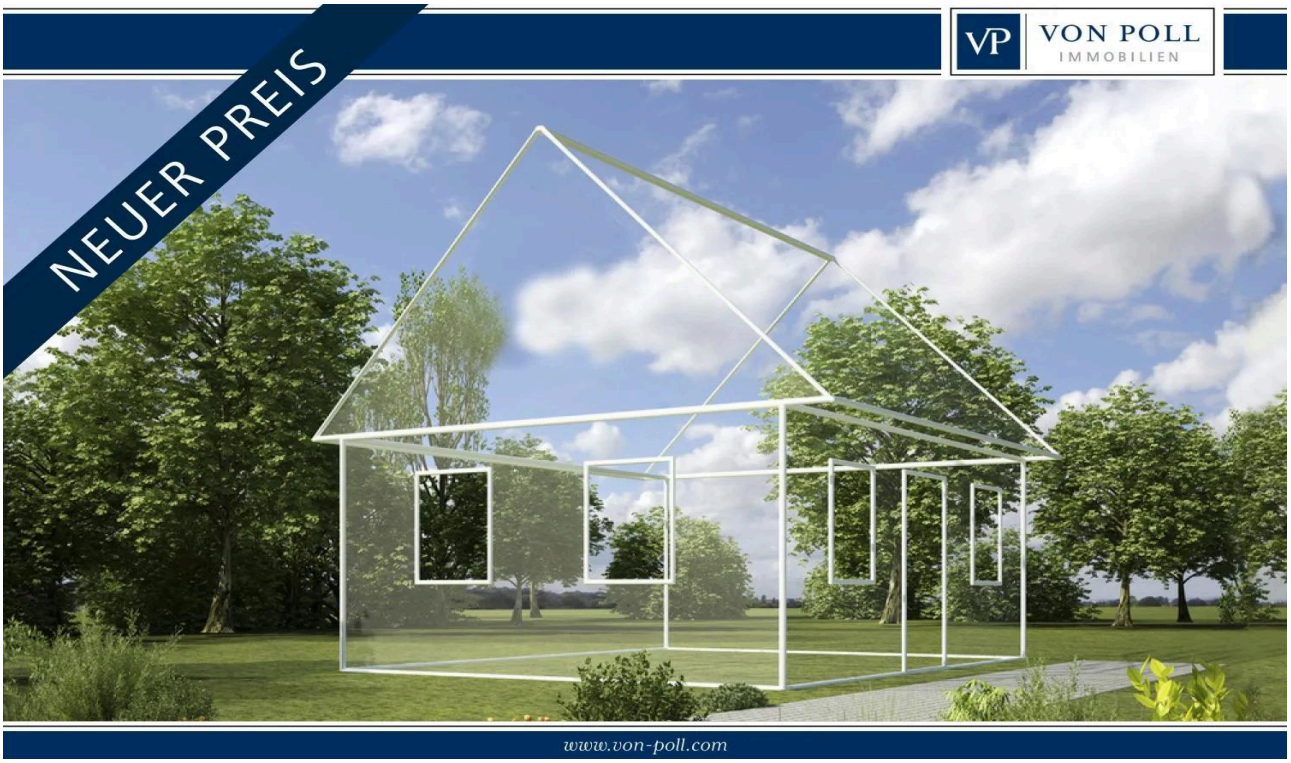
Kolkwitz / Limberg

Οικόπεδο για οκτώ οικοδομήσιμα οικόπεδα σύμφωνα με σχέδιο ανάπτυξης σε δημοφιλή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 22317037



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 210.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6023 m^2

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

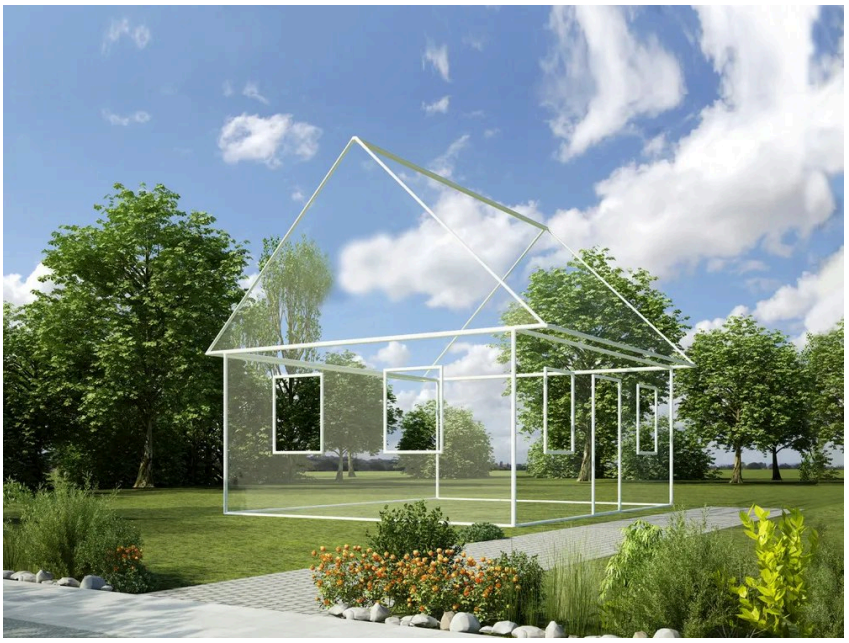
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	22317037

Τιμή αγοράς	210.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται οικόπεδο περίπου 6.000 τ.μ., το οποίο προσφέρει τη δυνατότητα ανάπτυξης επτά οικοπέδων σύμφωνα με το υπάρχον σχέδιο ανάπτυξης. Το σχέδιο προβλέπει μια ελκυστική γειτονιά μονοκατοικιών με ανοιχτή κατασκευή. Η ανάπτυξη θα αποτελείται κυρίως από μονοκατοικίες, ιδανικά με την επιλογή προσθήκης ενός διαμερίσματος. Είναι επίσης δυνατές μερικές ημι-ανεξάρτητες κατοικίες. Το σχέδιο ανάπτυξης καταρτίστηκε με βάση ένα επίσημο σχέδιο οικοπέδου και ως εκ τούτου συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του Γερμανικού Κανονισμού Πολεοδομίας (PlanZVO). Ορίζεται μέγιστος λόγος επιφάνειας δαπέδου (FAR) 0,3 για τα οικόπεδα. Το FAR και τα μεγέθη των οικοπέδων εντός της περιοχής ανάπτυξης πληρούν τα ισχύοντα πρότυπα για μονοκατοικίες. Το ελάχιστο μέγεθος κάθε οικοπέδου είναι 600 τ.μ. Τα κτίρια περιορίζονται σε μέγιστο διώροφο, με μέγιστο ύψος στέγης 4,50 μ. Όλες οι απαραίτητες συνδέσεις κοινής ωφέλειας είναι, κατά την καλύτερη γνώση μας, διαθέσιμες στη γύρω περιοχή και θα παρασχεθούν στην περιοχή ανάπτυξης. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε τα πλήρη έγγραφα σχεδιασμού κατόπιν αιτήματος.

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Baugrundstück für sieben Bauplätze nach B-Plan
- vorrangig Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser möglich
- technische Ver-und Entsorgung liegt an und wird dem Plangebiet zugeführt

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Όλα για την τοποθεσία

Das Plangebiet befindet sich in Limberg, einem Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz. Da die vorhandenen Potenziale bereits hauptsächlich erschlossen sind, hat die Gemeinde Kolkwitz die Erarbeitung des vorliegenden Bebauungsplanes für die Wohnbaunutzung beschlossen. Verkehrstechnisch ist Limberg gut erschlossen, die Landstraße L49 sowie eine Bushaltestelle der Strecke Cottbus-Vetschau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com