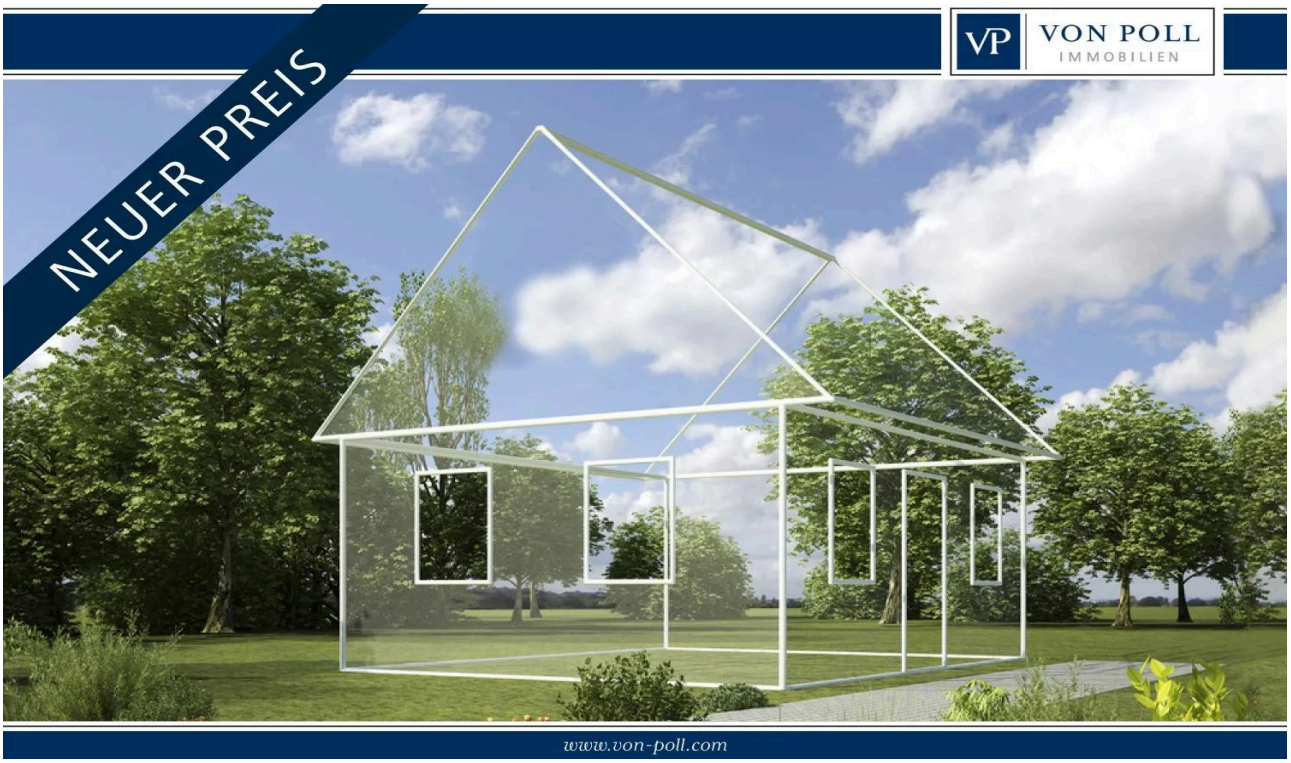
Kolkwitz / Limberg

# Nyolc építési telek a fejlesztési terv szerint, népszeru helyen

*VP azonosító: 22317037*




VÉTELÁR: 210.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 6023 $m^2$

VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

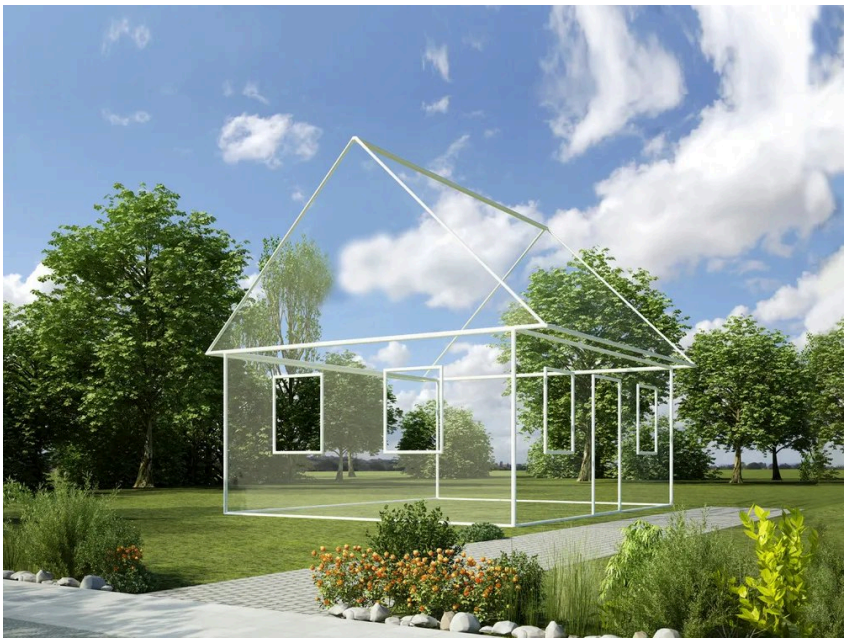
# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 22317037 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 210.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

# Az ingatlan



VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

# Az elso benyomás

Eladó egy körülbelül 6000 m²-es telek, amely a meglévo fejlesztési tervnek megfeleloen hét építési telek kialakítását kínálja. A terv egy vonzó, nyitott beépítésu családi házas negyedet képzel el. A fejlesztés elsosorban családi házakból áll, ideális esetben egy hozzáépített lakás lehetoségével. Néhány ikerház építése is lehetséges. A fejlesztési tervet hivatalos helyszínrajz alapján készítették, így megfelel a német tervezési rendelet (PlanZVO) követelményeinek. Az építési telkekre maximálisan 0,3-as alapterületi arányt (FAR) határoztak meg. A fejlesztési területen belüli FAR és telekméretek megfelelnek a családi házakra vonatkozó jelenlegi szabványoknak. Minden telek minimális mérete 600 m². Az épületek maximum kétszintesek lehetnek, maximális ereszmagassággal 4,50 m. Tudomásunk szerint minden szükséges közmucsatlakozás rendelkezésre áll a környéken, és a fejlesztési területre is biztosítjuk. Kérésre örömmel biztosítjuk a teljes tervezési dokumentumokat.

VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

# Részletes felszereltség

- Baugrundstück für sieben Bauplätze nach B-Plan
- vorrangig Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser möglich
- technische Ver-und Entsorgung liegt an und wird dem Plangebiet zugeführt

VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

# Minden a helyszínrol

Das Plangebiet befindet sich in Limberg, einem Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz. Da die vorhandenen Potenziale bereits hauptsächlich erschlossen sind, hat die Gemeinde Kolkwitz die Erarbeitung des vorliegenden Bebauungsplanes für die Wohnbaunutzung beschlossen. Verkehrstechnisch ist Limberg gut erschlossen, die Landstraße L49 sowie eine Bushaltestelle der Strecke Cottbus-Vetschau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com