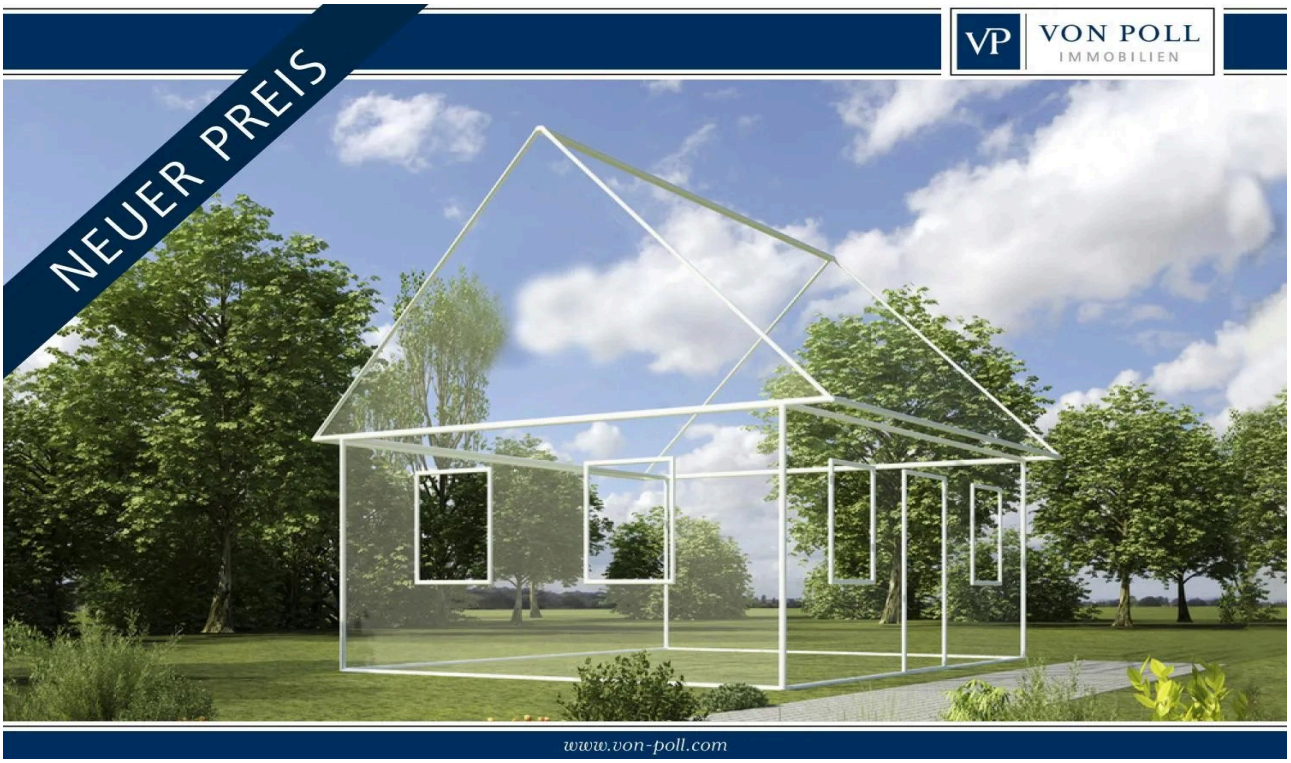
Kolkwitz / Limberg

Terreno per otto lotti edificabili secondo il piano di sviluppo in una posizione popolare

Codice oggetto: 22317037



PREZZO D'ACQUISTO: 210.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6023 m^2

Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

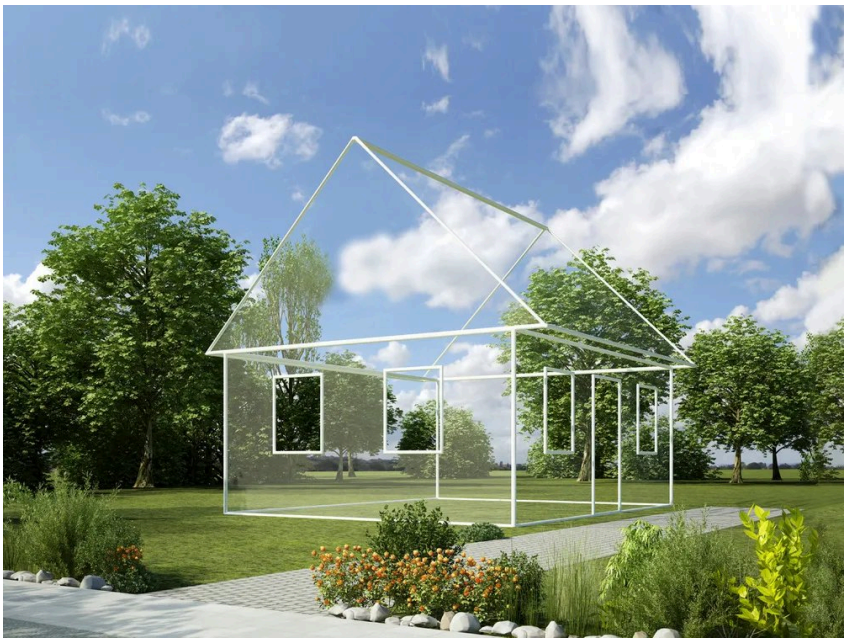
A colpo d'occhio

Codice oggetto	22317037

Prezzo d'acquisto	210.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

La proprietà



Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Una prima impressione

In vendita un terreno di circa 6.000 m², con la possibilità di sviluppare sette lotti edificabili, in conformità con il piano regolatore esistente. Il piano prevede un attraente quartiere di case unifamiliari con una struttura aperta. Il complesso residenziale sarà costituito principalmente da case unifamiliari, idealmente con la possibilità di aggiungere un appartamento annesso. Sono possibili anche alcune case bifamiliari. Il piano regolatore è stato redatto sulla base di una planimetria ufficiale e pertanto è conforme ai requisiti dell'Ordinanza urbanistica tedesca (PlanZVO). Per i lotti edificabili è previsto un indice di superficie utile (FAR) massimo di 0,3. Il FAR e le dimensioni dei lotti all'interno dell'area di sviluppo soddisfano gli standard attuali per le case unifamiliari. La superficie minima di ciascun lotto è di 600 m². Gli edifici sono limitati a un massimo di due piani, con un'altezza massima di gronda di 4,50 m. Tutti gli allacciamenti necessari sono, a nostra conoscenza, disponibili nelle vicinanze e saranno forniti all'area di sviluppo. Saremo lieti di fornirvi la documentazione completa su richiesta.

Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Dettagli dei servizi

- Baugrundstück für sieben Bauplätze nach B-Plan
- vorrangig Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser möglich
- technische Ver-und Entsorgung liegt an und wird dem Plangebiet zugeführt

Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Tutto sulla posizione

Das Plangebiet befindet sich in Limberg, einem Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz. Da die vorhandenen Potenziale bereits hauptsächlich erschlossen sind, hat die Gemeinde Kolkwitz die Erarbeitung des vorliegenden Bebauungsplanes für die Wohnbaunutzung beschlossen. Verkehrstechnisch ist Limberg gut erschlossen, die Landstraße L49 sowie eine Bushaltestelle der Strecke Cottbus-Vetschau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com