Γούβες

# Calista

*Αριθμός ακινήτου: 2236769*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 350 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 11500 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 2236769 | Τιμή αγοράς | 2.800.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 350 m² | | |
| Δωμάτια | 6 | | |
| τουαλέτα | 5 | | |
| Έτος κατασκευής | 2018 | | |

Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

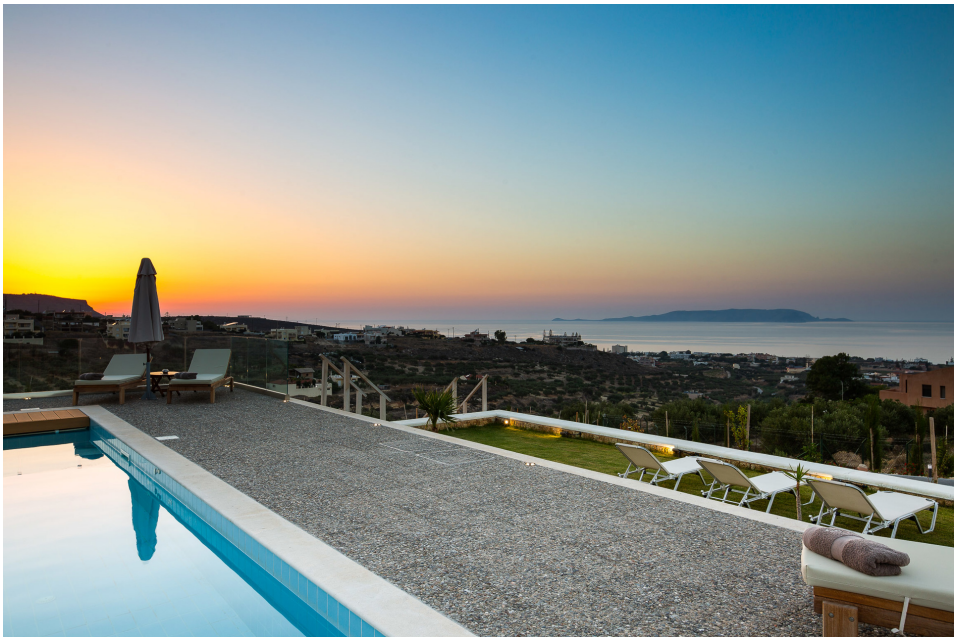
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο

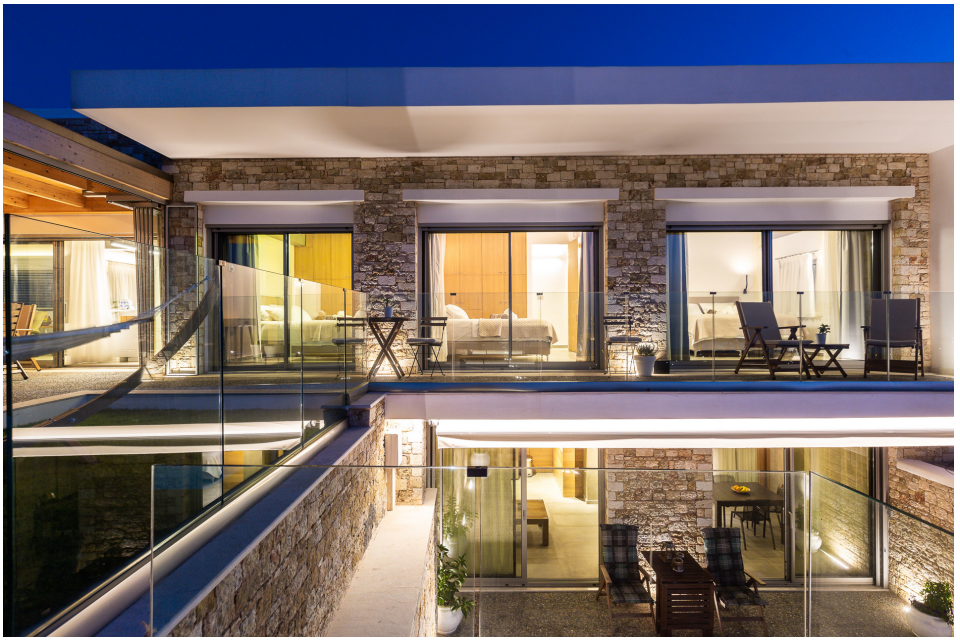




Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Μια πρώτη εντύπωση

Τα ηλιοβασιλέματα πάνω από το Αιγαίο γίνονται κομμάτι της καθημερινότητάς σας. Από τη βεράντα, η θάλασσα ξεδιπλώνεται σε ένα αδιάκοπο μπλε, ενώ η θερμαινόμενη πισίνα καθρεφτίζει τον ουρανό και τα φώτα του Ηρακλείου τρεμοπαίζουν στο βάθος. Αυτή είναι μια κατοικία σχεδιασμένη γύρω από την εμπειρία — την ιδιωτικότητα, την κλίμακα και την αβίαστη σύνδεση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.

Τοποθετημένη σε ένα ιδιωτικό κτήμα 4.500 τ.μ., αυτή η βίλα των 350 τ.μ., χτισμένη το 2018, συνδυάζει τις καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές με τη φυσική πέτρα, το εμφανές σκυρόδεμα και τις ζεστές ξύλινες λεπτομέρειες. Ο σχεδιασμός είναι σύγχρονος αλλά ταυτόχρονα γήινος, επιτρέποντας στο τοπίο και την πανοραμική θέα στη θάλασσα να έχουν τον πρώτο λόγο.

Το κύριο επίπεδο ανοίγει σε έναν γενναιόδωρο ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, όπου οι μεγάλες γυάλινες πόρτες καδράρουν τον ορίζοντα. Μια κορυφαίας ποιότητας κουζίνα με νησίδα και συσκευές υψηλής τεχνολογίας ενσωματώνεται αρμονικά στον χώρο, ενώ το τζάκι προσδίδει στο σαλόνι μια αίσθηση διακριτικής πολυτέλειας. Κάθε στοιχείο είναι επιλεγμένο για την άνεση και τη λειτουργικότητά του, προσφέροντας άμεση πρόσβαση στη σκεπαστή βεράντα, τους εξωτερικούς χώρους εστίασης και την οικολογική θερμαινόμενη πισίνα.

Σε αυτό το επίπεδο βρίσκονται τρία υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένης μιας prime σουίτας με ιδιωτικό μπάνιο και τζακούζι. Τα επιπλέον υπνοδωμάτια έχουν πρόσβαση στον κήπο και την πισίνα, δημιουργώντας μια συνεχή ροή μεταξύ εσωτερικής και εξωτερικής ζωής.

Το κάτω επίπεδο φιλοξενεί μια ανεξάρτητη prime σουίτα με δικό της καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία, υπνοδωμάτιο και μπάνιο. Με πρόσβαση τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό της βίλας, προσφέρει πλήρη αυτονομία για τους καλεσμένους ή την ευρύτερη οικογένεια. Αυτό το επίπεδο συνδέεται επίσης με τον χώρο ευεξίας στον κήπο, όπου η σάουνα και το εξωτερικό ντους ενισχύουν την αίσθηση της απόδρασης.

Ο εξωτερικός χώρος είναι απέραντος και πλήρως περιφραγμένος, διαμορφωμένος με ελιές, εσπεριδοειδή και ώριμα μεσογειακά φυτά. Η θερμαινόμενη πισίνα των 50 τ.μ. διαθέτει σύστημα κολύμβησης αντίθετης ροής και υδρομασάζ, σχεδιασμένη τόσο για χαλάρωση όσο και για άσκηση. Πολλαπλά σημεία ανάπαυσης, σκιερές βεράντες και ένας πλήρως εξοπλισμένος χώρος μπάρμπεκιου με ξυλόφουρνο δημιουργούν ένα περιβάλλον ιδανικό για φιλοξενία και ατελείωτα καλοκαιρινά βράδια.

Σε απόσταση λίγων μόλις λεπτών από το Κοκκίνη Χάνι και περίπου 13 χλμ. ανατολικά του Ηρακλείου, το ακίνητο συνδυάζει την απομόνωση με την εύκολη πρόσβαση. Οργανωμένες αμμώδεις παραλίες, καθημερινές ανέσεις, το αεροδρόμιο και το κέντρο της πόλης βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, καθιστώντας τη βίλα ιδανική τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για πολυτελή παραθεριστική χρήση.

Με το μέγεθος, την ιδιωτικότητα και την πανοραμική θέα στη θάλασσα, αυτό το κτήμα αντιπροσωπεύει επίσης μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία. Η περιοχή του Ηρακλείου παρουσιάζει σταθερή ζήτηση για βίλες υψηλών προδιαγραφών, τοποθετώντας το ακίνητο σε πλεονεκτική θέση για ισχυρές αποδόσεις από εποχιακές μισθώσεις, διατηρώντας παράλληλα τη μακροπρόθεσμη υπεραξία του.

Ένα σύγχρονο κρητικό κτήμα όπου η αρχιτεκτονική, το τοπίο και ο ορίζοντας ευθυγραμμίζονται — προσφέροντας χώρο, διακριτικότητα και διαχρονική παρουσία.

Στη Von Poll Greece, είμαστε δίπλα σας σε κάθε βήμα αυτής της διαδρομής. Με ένα έμπιστο δίκτυο από νομικούς, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες, εξασφαλίζουμε ότι η αγορά του ακινήτου σας θα είναι μια ομαλή, απόλυτα ασφαλής και ευχάριστη εμπειρία, από την πρώτη ξενάγηση μέχρι τη στιγμή που θα κρατήσετε τα κλειδιά στα χέρια σας.

Αριθμός ακινήτου: 2236769 - 71500 Γούβες

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com