Γούβες

Calista

Objektnummer: 2236769



KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 11500 m^2

Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Auf einen Blick

Objektnummer	2236769	Kaufpreis	2.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m²		
Zimmer	6		
Badezimmer	5		
Baujahr	2018		

Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

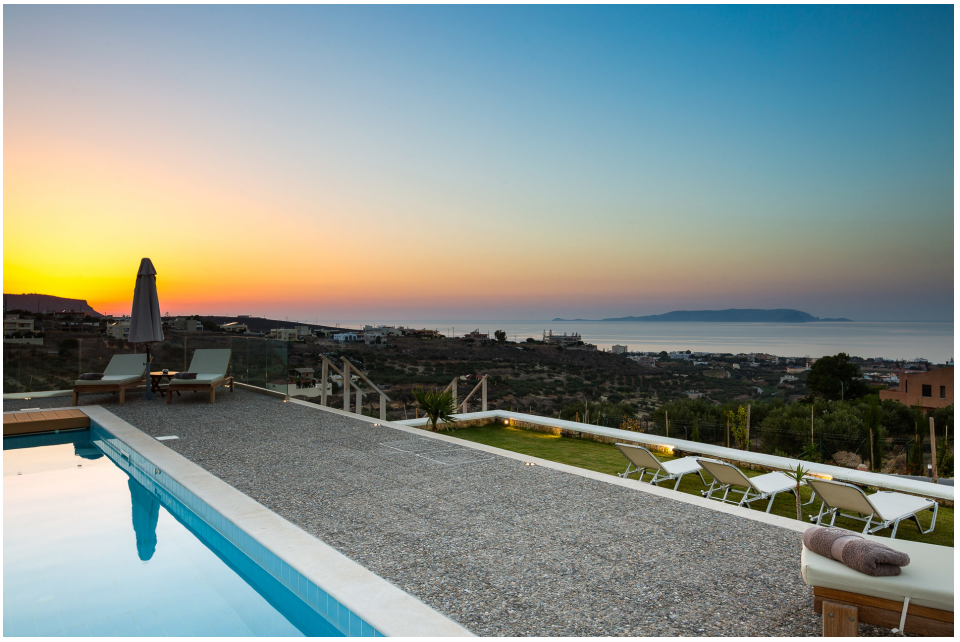
Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie

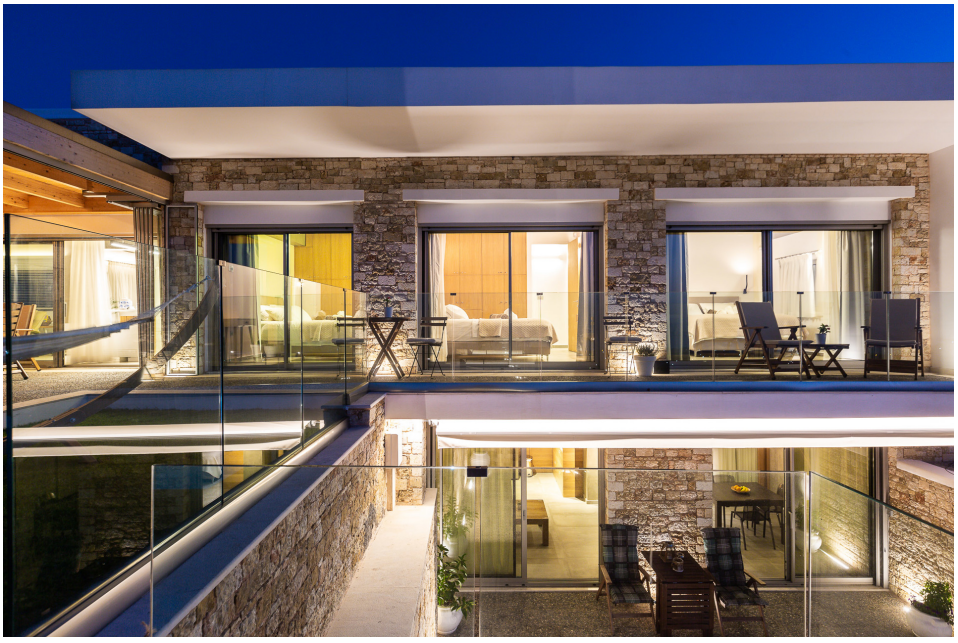




Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Die Immobilie





Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Ein erster Eindruck

Sonnenuntergänge über der Ägäis werden Teil Ihres Alltags. Von der Terrasse aus entfaltet sich das Meer in ununterbrochenem Blau, während der beheizte Pool den Himmel spiegelt und die Lichter von Heraklion in der Ferne schimmern. Dies ist eine Residenz, die rund um das Erlebnis gestaltet wurde — Privatsphäre, Großzügigkeit und müheloses Innen-Außen-Leben.
Die auf einem privaten 4.500 m² großen Anwesen gelegene 350 m² große Villa, erbaut 2018, verbindet klare architektonische Linien mit Naturstein, Sichtbeton und warmen Holzakzenten. Das Design ist zeitgenössisch und gleichzeitig bodenständig, sodass die Landschaft und die Panoramaaussichten auf das Meer im Vordergrund stehen.
Die Hauptebene öffnet sich zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss, in dem großflächige Glastüren den Horizont einrahmen. Eine hochwertige Inselküche mit erstklassigen Geräten fügt sich nahtlos in den Raum ein, während der Kamin den Lounge-Bereich mit zurückhaltender Eleganz akzentuiert. Jedes Element ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt, mit direktem Zugang zur überdachten Veranda, zu Außen-Essbereichen und zum ökologischen beheizten Swimmingpool.
Drei Schlafzimmer befinden sich auf dieser Ebene, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Jacuzzi. Die zusätzlichen Schlafzimmer verfügen über Garten- und Poolzugang, wodurch eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.
Die untere Ebene beherbergt eine unabhängige Master-Suite mit eigenem Wohnbereich, Küche, Essbereich, Schlafzimmer und en-suite Bad. Von innen und außen zugänglich, bietet sie vollständige Autonomie für Gäste oder die erweiterte Familie. Diese Ebene verbindet außerdem den Garten-Wellnessbereich, in dem Sauna und Außendusche das Gefühl eines Rückzugsortes verstärken.
Das Außenareal ist weitläufig und vollständig umzäunt, mit Olivenbäumen, Zitruspflanzen und ausgewachsenen mediterranen Gehölzen gestaltet. Der 50 m² große beheizte Pool verfügt über ein Gegenstromsystem und Hydromassage und ist sowohl für Entspannung als auch sportliche Betätigung konzipiert. Mehrere Lounge-Bereiche, schattige Terrassen und eine voll ausgestattete Grillstelle mit Holzofen schaffen die perfekte Kulisse für geselliges Beisammensein und lange Sommerabende.
Die Villa liegt nur wenige Minuten von Kokkini Hani und etwa 13 km östlich von Heraklion entfernt und verbindet Abgeschiedenheit mit guter Erreichbarkeit. Organisierte Sandstrände, alltägliche Annehmlichkeiten, der Flughafen und das Stadtzentrum sind bequem erreichbar, wodurch sich die Villa gleichermaßen für den dauerhaften Wohnsitz oder luxuriöse Urlaubsaufenthalte eignet. Mit ihrer Größe, Privatsphäre und Panoramaaussicht auf das Meer stellt diese Immobilie zudem eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Die Region Heraklion verzeichnet eine konstante Nachfrage nach hochwertigen Villen, was starke saisonale Mieteinnahmen bei gleichzeitig langfristigem Wertzuwachs verspricht. Ein zeitgenössisches kretisches Anwesen, in dem Architektur, Landschaft und Horizont in Einklang stehen — Raum,

Diskretion und bleibende Präsenz inklusive.
Von Poll Griechenland bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs. Über unsere Immobilienkompetenz hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt von der ersten Suche bis zur endgültigen Übergabe, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Objektnummer: 2236769 - 71500 Γούβες

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com