Χερσόνησος

Clarity

Αριθμός ακινήτου: 2237199



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 347.85 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2582 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2237199	Τιμή αγοράς	2.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 347.85 m²		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Μια πρώτη εντύπωση

Φανταστείτε ένα σπίτι που μοιάζει λιγότερο με κτίριο και περισσότερο με ένα μυστικό κρυμμένο στην πλαγιά του λόφου, εκεί όπου η ίδια η γη σάς αγκαλιάζει με ηρεμία και ζεστασιά. Η βίλα Clarity στη Χερσόνησο είναι ένα μέρος όπου ο καταγάλανος ουρανός συναντά το έδαφος σε μια τέλεια γραμμή, τόσο προσεκτικά σχεδιασμένη που από έξω ίσως και να μην αντιληφθείτε την ύπαρξή της.

Ο κεντρικός χώρος είναι ένα περιβάλλον γεμάτο φως, όπου η οικογένειά σας μπορεί να μαγειρέψει, να δειπνήσει και να χαλαρώσει μαζί σε μια ενιαία, αρμονική ροή. Η κουζίνα είναι ένα ιταλικό κομψοτέχνημα με μια μεγάλη νησίδα όπου ο πρωινός καφές συνοδεύεται από την απόλυτη θέα, ενώ τα έξυπνα ντουλάπια ανοίγουν με το πιο απαλό άγγιγμα. Όταν ο ήλιος αρχίζει να δύει, τα εξαιρετικά λεπτά κρύσταλλα — τόσο διαφανή που σχεδόν εξαφανίζονται— γλιστρούν και ενώνονται με τους τοίχους, μετατρέποντας ολόκληρο το σπίτι σε μια απέραντη ανοιχτή βεράντα όπου το μοντέρνο τζάκι προσθέτει μια γλυκιά ζεστασιά στις βραδινές σας στιγμές.

Η Prime σουίτα σας είναι ένα προσωπικό καταφύγιο στην άκρη της βίλας, δημιουργημένο έτσι ώστε το πρώτο πράγμα που θα βλέπετε κάθε πρωί να είναι το φως του ήλιου που χορεύει πάνω στα κύματα. Με ζεστά δάπεδα από μασίφ ξύλο δρυός και ένα ιδιωτικό δωμάτιο-ντουλάπα για να διατηρείτε τον κόσμο σας σε τάξη, προσφέρει μια γαλήνη που σπάνια συναντά κανείς. Ακριβώς έξω από τη γυάλινη πόρτα σας βρίσκεται η θερμαινόμενη πισίνα, επενδυμένη με πράσινο μάρμαρο, επιτρέποντάς σας να βρεθείτε από τη θαλπωρή του κρεβατιού σας απευθείας στο νερό. Ένα δεύτερο μεγάλο υπνοδωμάτιο σε αυτό το επίπεδο απολαμβάνει την ίδια εκπληκτική θέα, εξασφαλίζοντας ότι κάθε μέλος της οικογένειας νιώθει απόλυτα άνετα.

Ένας ιδιωτικός ανελκυστήρας ή η κεντρική σκάλα σάς μεταφέρουν στο κάτω επίπεδο, έναν κρυφό κόσμο αφιερωμένο στην ευεξία και την εύκολη διαβίωση. Εδώ, τρία επιπλέον ευρύχωρα υπνοδωμάτια —το καθένα με το δικό του πανέμορφο μπάνιο — προσφέρουν ένα ήσυχο καταφύγιο για τους καλεσμένους σας. Αυτός ο όροφος είναι κάτι παραπάνω από ένας χώρος ύπνου· είναι ένας προορισμός για χαλάρωση, διαθέτοντας έναν ευέλικτο χώρο ιδανικό για το προσωπικό σας γυμναστήριο, καθώς και ένα χαμάμ ή σάουνα για να διώξετε την ένταση της ημέρας.

Η ζωή εδώ περιστρέφεται πραγματικά γύρω από τους εξωτερικούς χώρους, όπου μια μεγάλη βεράντα εκτείνεται σε όλο το μήκος της κατοικίας. Κάτω από τη σκιά μιας ηλεκτρικής πέργκολας, μια πλήρως εξοπλισμένη εξωτερική κουζίνα περιμένει την επόμενη γιορτή σας, με ξυλόφουρνο, μπάρμπεκιου και χώρο για δέκα φίλους. Επειδή το σπίτι είναι χτισμένο με την πιο έξυπνη τεχνολογία και την υψηλότερη ενεργειακή απόδοση, φροντίζει τον πλανήτη όσο φροντίζει κι εσάς. Αυτό δεν είναι απλώς μια

παραθαλάσσια απόδραση· είναι μια σπάνια και διαχρονική επένδυση σε έναν τρόπο ζωής απαράμιλλης ποιότητας, σε μια από τις πιο επιθυμητές τοποθεσίες της Κρήτης.

Η Χερσόνησος σήμερα δεν είναι απλώς ένας προορισμός· είναι το σημείο όπου η κοσμοπολίτικη ενέργεια συναντά τη διακριτική γοητεία του "quiet luxury". Από το ανανεωμένο παραλιακό μέτωπο μέχρι τα γραφικά καλντερίμια των παραδοσιακών οικισμών, η περιοχή προσφέρει μια σπάνια ποιότητα ζωής. Εδώ, η αρχιτεκτονική υπεροχή γίνεται ένα με το φυσικό κάλλος της Κρήτης, δημιουργώντας ένα καταφύγιο για όσους αναζητούν κύρος και ιδιωτικότητα. Μια επένδυση στη Χερσόνησο είναι η υπόσχεση για έναν τρόπο ζωής γεμάτο φως, βιώσιμο σχεδιασμό και τη διαχρονική αξία μιας περιοχής που εξελίσσεται σε κορυφαίο παγκόσμιο προορισμό.

Στη Von Poll Greece, είμαστε δίπλα σας σε κάθε βήμα αυτής της διαδρομής. Με ένα έμπιστο δίκτυο από νομικούς, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες, εξασφαλίζουμε ότι η αγορά του ακινήτου σας θα είναι μια ομαλή, απόλυτα ασφαλής και ευχάριστη εμπειρία, από την πρώτη ξενάγηση μέχρι τη στιγμή που θα κρατήσετε τα κλειδιά στα χέρια σας.

Αριθμός ακινήτου: 2237199 - 700 14 Χερσόνησος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com