Kéa

Aegean Essence

Objektnummer: 2238074



KAUFPREIS: 5.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 630 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 4800 m^2

Objektnummer: 2238074 - 840 02 Kéa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Auf einen Blick

Objektnummer	2238074	Kaufpreis	5.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 630 m²		
Zimmer	6		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	8		
Baujahr	2025		

Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Ein erster Eindruck

Aegean Essence – Wenn das Meer Teil Ihres Lebens wird

Nur wenige Meter vom Meer entfernt, auf der bezaubernden Insel Kea, verkörpert Aegean Essence das wahre Wesen der Ägäis. Diese 630 m² große Villa mit sechs exquisiten Schlafzimmern wurde so konzipiert, dass sie absolute Privatsphäre, Komfort und eine Gelassenheit bietet, die alle Erwartungen übertrifft. Großflächige Glasfronten durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und der Magie der Umgebung, während die großzügigen Terrassen und der Swimmingpool die Aussicht einrahmen und täglich atemberaubende Sonnenuntergänge über dem türkisfarbenen Wasser bieten.
Die Villa befindet sich derzeit im Bau und soll bis Ende 2026 fertiggestellt werden. Sie wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben, sodass der neue Eigentümer sofort einziehen kann. Jedes Detail – von den luxuriösen Materialien bis zur raffinierten Architektur – wurde darauf ausgelegt, sich harmonisch in die Natur, das Sonnenlicht und die sanfte Meeresbrise einzufügen und ein einzigartiges Wohngefühl zu schaffen.
Kea ist ein erstklassiges Ziel für luxuriöses Leben, wo malerische Buchten, üppige Landschaften und kristallklares Wasser auf Möglichkeiten zum Segeln, private Yachtfahrten und Wassersport treffen. Die Lage von Aegean Majesty gewährleistet einfachen Zugang zu den kommerziellen, gastronomischen und kulturellen Zentren der Insel, während die Nähe zu Athen absolute Bequemlichkeit und Konnektivität sowohl für dauerhaften als auch saisonalen gehobenen Lebensstil bietet.
Von Poll Griechenland bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Expertise im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abgeschlossen wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung, steuerliche Abläufe bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollumfänglich unterstützte Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2238074 - 840 02 Κέα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com