Geeste / Osterbrock

Verkaufshalle in Geeste/ Osterbrock

Objektnummer: 22388036



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Auf einen Blick

Objektnummer	22388036

Mietpreis	Auf Anfrage
Einzelhandel	VERBRAUCHERMARKT
Gesamtfläche	ca. 768 m²
Gewerbefläche	ca. 568 m²
Bürofläche	ca. 200 m²

Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

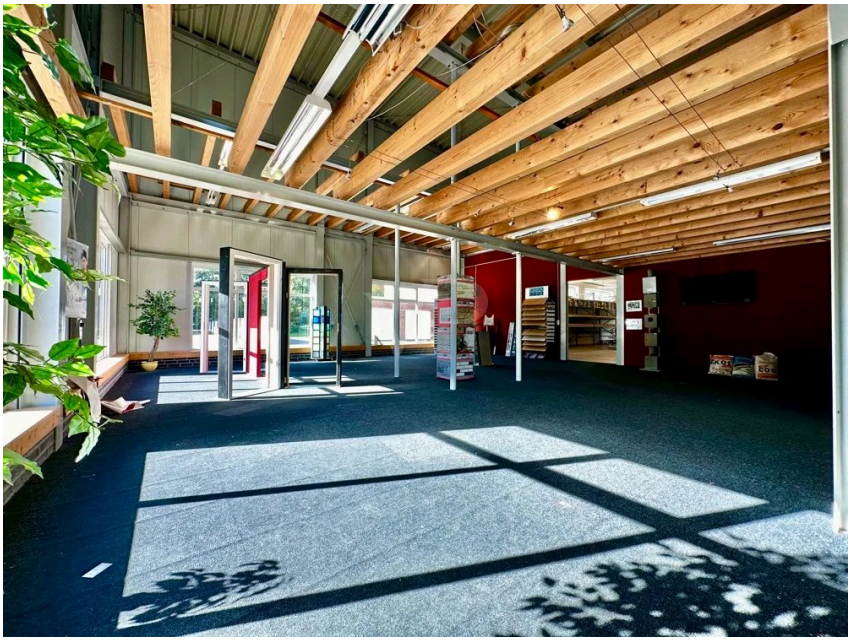
Die Immobilie

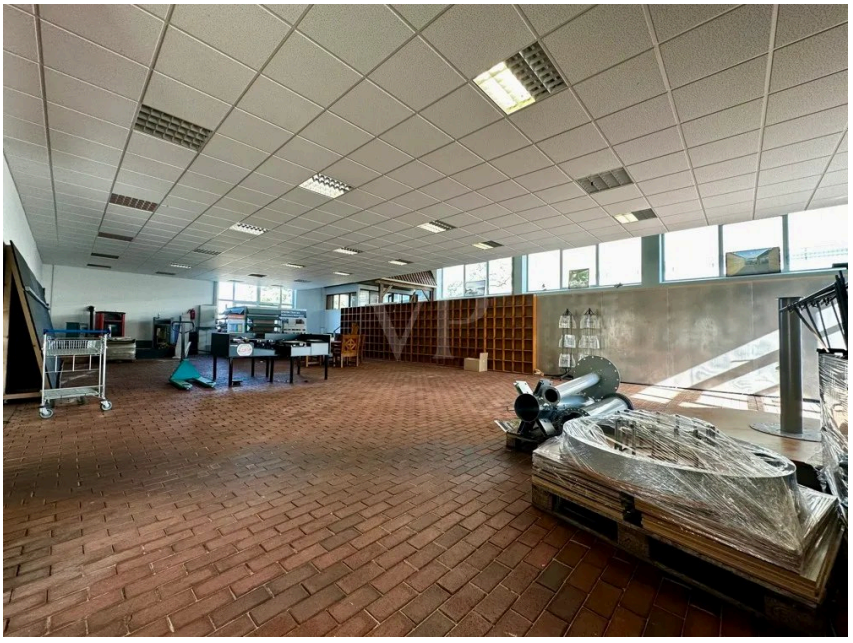




Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Die Immobilie





Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Die Immobilie





Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Die Immobilie





Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Die Immobilie





Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Die Immobilie





Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Die Immobilie





Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Ein erster Eindruck

Dieses zur Miete angebotene Gewerbeobjekt mit einer Gesamtfläche von ca. 768 m² vereint ein durchdachtes Flächenkonzept mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Einzelhandel. Mit einer Gesamtaufteilung auf vier klar voneinander abgegrenzte Bereiche bietet die Immobilie ein hohes Maß an Flexibilität für unterschiedliche Geschäftsmodelle. Dabei stehen Ausstellungs- und Verkaufsflächen ebenso zur Verfügung wie moderne Büroräumlichkeiten. Die separate Zugänglichkeit jedes Bereichs ermöglicht eine effiziente Nutzung und individuelle Zugangsregelungen nach Bedarf.

Der repräsentative Bürotrakt mit einer Fläche von ca. 200 m² umfasst ein Großraumbüro, zwei abgetrennte Büroräume sowie einen gut ausgestatteten Besprechungsraum mit integrierter Küche. Dies fördert die Zusammenarbeit im Team und bietet gleichzeitig Raum für konzentriertes Arbeiten und professionelle Meetings mit Geschäftspartnern oder Kunden. Die räumliche Aufteilung schafft dabei eine angenehme Arbeitsatmosphäre und kurze Wege zwischen den einzelnen Einheiten.

Für Austellungszwecke steht ein Bereich mit ca. 121 m² Fläche zur Verfügung, in dem die Möglichkeit besteht, mehrere Ebenen zu integrieren. So lässt sich die Präsentation verschiedener Produktlinien oder Angebote optimal gestalten und flexibel auf aktuelle Anforderungen abstimmen. Zusätzlich ist ein Podium in der Verkaufshalle vorhanden, das vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Präsentationsfläche für besondere Produkte oder Events.

Der Fachmarktbereich umfasst ca. 209 m² und ist für eine Vielzahl von Einzelhandelskonzepten einsetzbar. Die großzügige Verkaufshalle mit ca. 338 m² Fläche bietet ein weitläufiges, offenes Raumangebot und ist teilweise unterkellert. Auch der Bürotrakt verfügt über einen Teilkeller, was zusätzliche Lager- oder Archivflächen ermöglicht. Die funktionale Raumstruktur unterstützt effiziente Betriebsabläufe und eine übersichtliche Präsentation Ihres Sortiments.

Kunden und Mitarbeiter profitieren von ca. 1.265 m² Parkfläche unmittelbar am Objekt, wodurch komfortable Anfahrts- und Parkmöglichkeiten direkt vor Ort gewährleistet sind. Zwei separate WCs stehen innerhalb der Immobilie zur Verfügung und ergänzen das umfassende Angebot.

Jeder der vier Hauptbereiche – Büro, Ausstellungsraum, Fachmarkt und Verkaufshalle – verfügt über einen eigenen Zugang. Dies erleichtert flexible Nutzungskonzepte und ermöglicht eine Trennung nach Geschäftsbereichen oder Mietern.

Bitte beachten Sie: Eine Nutzung der Mietfläche für Baustoffhandel ist nicht gestattet.

Durch die ausgewogene Kombination aus großzügigen Flächen, moderner Infrastruktur und durchdachten Raumlösungen eignet sich dieses Gewerbeobjekt besonders für anspruchsvolle Einzelhandelsunternehmen und Händler, die Wert auf eine flexible Nutzung und gute Erreichbarkeit legen. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich einen persönlichen Eindruck von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie zu verschaffen.

Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Ausstattung und Details

- 2 WCs
- Teilkeller
- Parkplätze
- Podium (optional)
- mehrere Ebenen im Ausstellungsraum möglich

Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Alles zum Standort

Osterbrock ist ein Ortsteil der Gemeinde Geeste im westlichen Emsland, nahe dem Fluss Ems gelegen.
Zur Gemeinde Geeste gehören die Ortsteile Geeste, Groß- und Klein Hesepe, Osterbrock, Bramhar, Varloh und Dalum mit der Siedlung Großer Sand.
In unmittelbarer Nähe befindet sich das Geester Speicherbecken, mit Restaurant und Bademöglichkeiten.
Die Gemeinde Geeste grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Twist, im Norden an die Stadt Meppen, im Osten an die Stadt Haselünne und die Samtgemeinde Lengerich. Südlich liegt die Stadt Lingen, sowie die Gemeinde Wietmarschen in der Grafschaft Bentheim.
Zwischen der Bundesautobahn A 31 und der nur ca. 200 m entfernten Bundesstraße B 70 gelegen, profitiert die Gemeinde Geeste sowie das gesamte Emsland von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Geeste mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22388036 - 49744 Geeste / Osterbrock

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com