Varchentin

Property on the outskirts of the village

Property ID: 22411012



PURCHASE PRICE: 40.000 EUR • LAND AREA: 1173 m^2

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

At a glance

Property ID	22411012	Purchase Price	40.000 EUR
		Objektart	Plot

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

The property





Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

The property





Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

A first impression

Das circa 1200 m² große Baugrundstück liegt nordöstlich der Stadt Waren (Müritz), in ruhiger Dorflage, unweit der beiden Varchentiner Seen.
Die Bebauung ist nicht mittels Bebauungsplan geregelt.
Ein Konzept bzw. ein alter genehmigter Bauantrag liegt zur Einsichtnahme und Inspiration vor. Dieser ist aber nicht mehr gültig. Hier wurden ca. 200 m² Wohnfläche als Zweifamilienhaus geplant.
Sie finden noch Teile der Grundmauern des historischen Gebäudes auf dem Grundstück. Ziegelmauerwerk auf Feldsteinfundament kennzeichnen die Bauweise.
Denkmalschutz besteht nicht.
Desweiteren ist noch eine sanierungsbedürftige Doppelgarage mit angeschlossenem Abstellraum auf dem Grundstück.
In der Straße vor dem Grundstück sind diverse Medien vorhanden. Strom liegt schon an.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden.

Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Gern stellen wir Ihnen dieses Grundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

Details of amenities

Bebauungsplan unter:
https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Uebersicht/Details?type=bplan&id=32d6774e-5972-11eb-bb47-3b1177152701

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

All about the location

Nur etwa 15 Kilometer vom Heilbad Waren (Müritz) und circa 15 Kilometer von Stavenhagen entfernt liegt die Gemeinde Varchentin, direkt an den gleichnamigen Großen und Kleinen Varchentiner Seen, inmitten der Mecklenburger Seenplatte. Das waldreiche Gebiet verfügt über gut ausgebaute Rad- und Wanderwege, so dass Sie den umliegenden Landstrich auch bequem erkunden können.
Für sportlich Aktive werden vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land geboten. Radeln oder wandern Sie beispielsweise durch Deutschlands größten Nationalpark, der sogar Teil des UNESCO-Weltnaturerbes ist oder gehen Sie bei den diversen Boots- und Ausflugstouren an Board. Windsurfer, Segler und Wasserwanderer finden ausgezeichnete Bedingungen vor. So gehört dieser einzigartige Landstrich zu den am weitesten vernetzten Wassersportrevieren Europas. Erstklassige und facettenreiche Wellness- und Fitnessangebote werden ganzjährig im benachbarten, exklusiven Schloss Fleesensee, im Robinson Club oder im Golf- und Countryclub Fleesensee offeriert.
Die umliegenden Orte Waren (Müritz), Göhren Lebbin, Röbel, Malchow und Plau am See sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region.
Die infrastrukturelle Anbindung ist über die gut ausgebauten Bundesstraßen B192 und B108 gegeben. Über die Autobahnen A19 und A24 erreichen Sie Metropolen wie Hamburg nach rund 200 Kilometern, Berlin nach 170 Kilometern, Rostock und somit die Ostsee nach nur

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

Other information

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22411012 - 17192 Varchentin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com