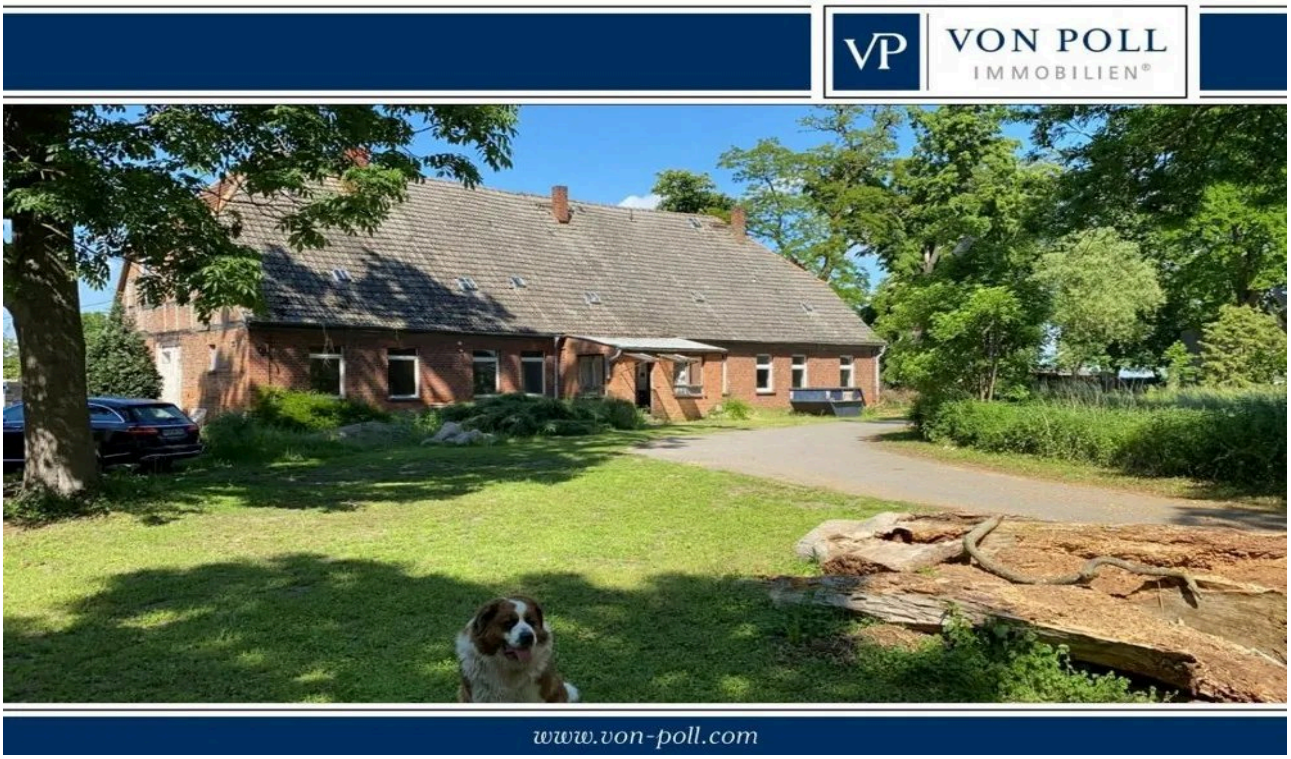
Kyritz / OT Holzhausen

Una mansión de ensueño con dependencias espera a los entusiastas.

Número de propiedad: 22423005



PRECIO DE COMPRA: 99.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m^2 • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

De un vistazo

Número de propiedad	22423005
Superficie habitable	ca. 610 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	20
Año de construcción	1901
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	99.000 EUR
Casa	Casa rural
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	desnucleado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 150 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Una primera impresión

Buscamos a los futuros propietarios de una encantadora casa solariega para reformar en la hermosa Brandeburgo. Los nuevos propietarios contarán con 610 m² de superficie habitable/útil en una parcela de aproximadamente 4000 m², con establos adicionales que ofrecen la posibilidad de ampliar la superficie habitable o útil. La propiedad fue construida alrededor de 1900 con sólidos métodos de construcción. La casa ofrece diversos usos potenciales y actualmente necesita reforma. El entorno es típico de un entorno rural, caracterizado por viviendas unifamiliares y plurifamiliares. La propiedad fue prácticamente desmantelada el año pasado y se preparó exhaustivamente para futuras reformas. Ya se ha concedido el permiso de obra del ayuntamiento para la modernización. A pesar de sus raíces históricas, la propiedad no está catalogada como edificio protegido. Por lo tanto, no existen restricciones significativas para las reformas planificadas. Los aproximadamente 610 m² de superficie habitable/útil comprenden un total de 20 habitaciones. Los suelos conservan las tablas y baldosas originales, que se encuentran en buen estado para su antigüedad y se pueden restaurar si se desea. El jardín está prácticamente distribuido y conectado a las propiedades vecinas por un camino de entrada sólidamente pavimentado y vallado. Los soleados terrenos también incluyen establos de construcción sólida, listos para reformar. La conexión eléctrica de alta tensión ya está instalada. El plan a largo plazo era construir aquí apartamentos vacacionales. Esta ubicación ofrece paz y tranquilidad, además de amplio espacio para la realización personal en un entorno rural. Escápese del ajetreo diario después del trabajo o combine el trabajo con la casa de sus sueños: ambas opciones son posibles en esta magnífica casa solariega. Una descripción detallada del estado de la propiedad, planos, secciones y los planos de construcción aprobados están disponibles bajo petición. La casa solariega espera a sus nuevos propietarios, lista para su ocupación inmediata.

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Detalles de los servicios

- großes sonniges Grundstück
- entkernte Immobilie für Sanierung
- Sanierungsbedütftige Stallungen
- gepflasterter Zufahrtsweg
- ruhige Lage
- Baupläne und Zeichnungen zur Modernisierung mit Genehmigung liegen vor
- drei Separate Eingänge zur Immobilie
- neu errichtete Zaunanlage hinter der Immobilie
- neu gelegter Frischwasseranschluss
- viel Raum zur Selbstverwirklichung

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Todo sobre la ubicación

GEOGRAFIE:
Das Objekt befindet sich in einem verträumten Ortsteil der Stadt Kyritz.
Die Ortschaft liegt in der historischen Landschaft Ostprignitz-Ruppin im Nordwesten Brandenburgs. Durch Kyritz verläuft die naturräumliche Grenze zwischen Kyritzer Platte im Westen und Dosseniederung im Osten, wo sich die nahe Kyritzer Seenkette befindet. An den östlichsten Ortsteil Teetz schließt sich die Wittstock-Ruppiner Heide an.

LAGE/ VERKEHR / FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Benachbarte Städte, Ämter und Gemeinden sind Heiligengrabe im Norden, Wittstock/Dosse und das Amt Temnitz im Nordosten, Wusterhausen/Dosse im Osten, das Amt Neustadt (Dosse) im Süden sowie die Gemeinden Plattenburg im Südwesten und Gumtow im Westen.

Bahnverkehr
Der Bahnhof Kyritz an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wurde 1887 eröffnet. Er wird im Personenverkehr durch die Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk der Hanseatischen Eisenbahn (HANS) wochentags stündlich bedient. Bevor Kyritz einen eigenen Bahnhof bekam, diente seit 1846 der 1995 geschlossene Bahnhof Zernitz an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg zur Anbindung der Stadt.

Busverkehr
Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Kyritz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Straßenverkehr
Kyritz liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Perleberg und Nauen, an der Bundesstraße 103 aus Pritzwalk, die in Kyritz endet, und an der Landesstraße L 14 zwischen Wittstock/Dosse und Großderschau.

INFRASTRUKTUR:
Das Umfeld ist geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser mit herrlichem Brandenburger Charme. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Restaurants, Ärztehäuser, befinden sich wenige Minuten vom Gutshaus entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich in unmittelbarer Umgebung des Objekts und kann bequem zu Fuß erreicht werden.

SCHULEN:
Die nahegelegene Stadt Kyritz verfügt über die Schulen, Carl-Diercke-Schule Oberschule Kyritz, Goethe-Grundschule Kyritz,

Gymnasium „Friedrich Ludwig Jahn“ Kyritz und die Lindenschule Kyritz Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Tagesbetreuungsstätten.

(Quelle: Wikipedia / Stadt Kyritz und Umgebung)

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Kusche

Neuköllner Straße 278, 12357 Berlin
Tel.: +49 30 - 66 52 70 00
E-Mail: berlin.neukoelln@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com