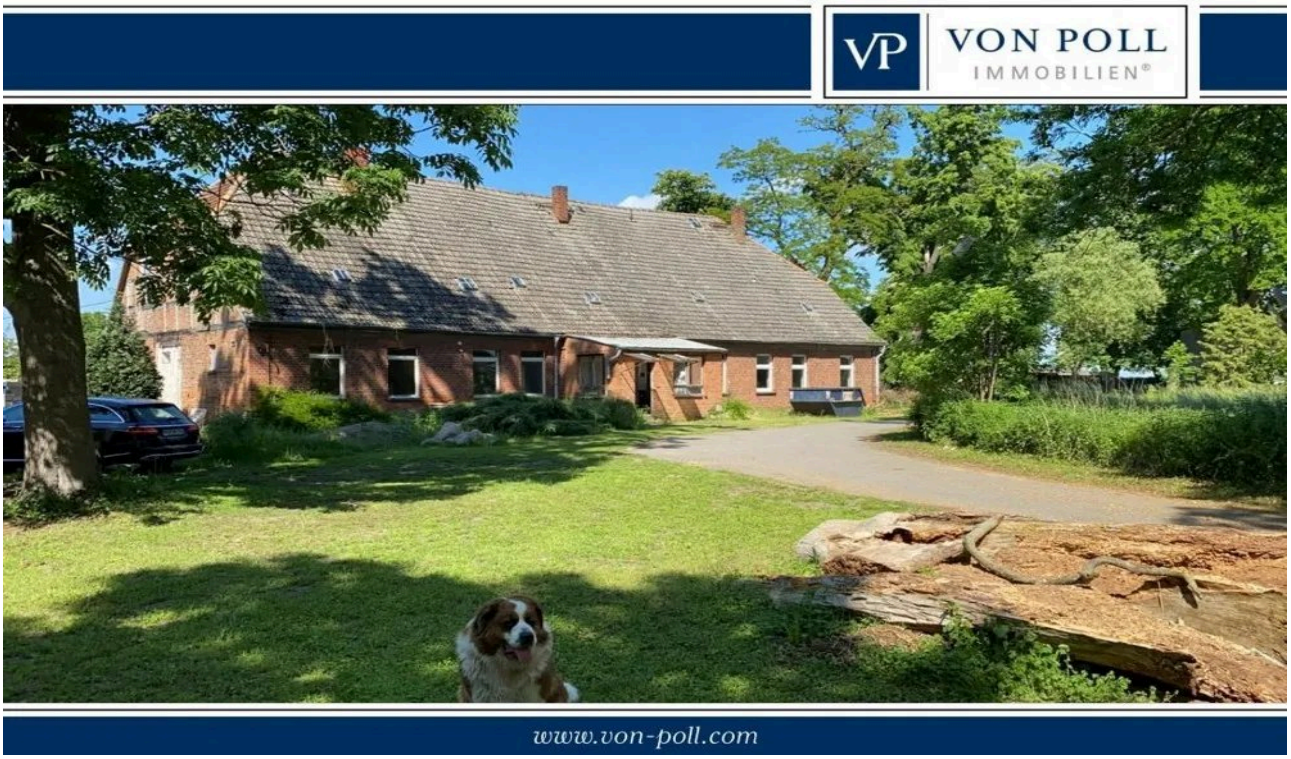
Kyritz / OT Holzhausen

Un manoir de rêve avec ses dépendances attend les passionnés.

CODE DU BIEN: 22423005



PRIX D'ACHAT: 99.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 610 m^2 • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4000 m^2

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22423005
Surface habitable	ca. 610 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	20
Année de construction	1901
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix d'achat	99.000 EUR
Type de bien	Maison rurale
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Vidé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 150 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Une première impression

Nous recherchons les futurs propriétaires d'un charmant manoir à rénover, situé dans le magnifique Brandebourg. Les nouveaux propriétaires bénéficieront de 610 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 4 000 m², avec des écuries annexes offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. La propriété a été construite vers 1900 selon des méthodes de construction robustes. La maison offre de multiples possibilités d'utilisation et nécessite actuellement une rénovation. Le quartier environnant est typiquement rural, composé de maisons individuelles et d'immeubles d'habitation. La propriété a été en grande partie vidée de ses déchets l'année dernière et préparée en conséquence pour les futurs travaux de rénovation. Un permis de construire a déjà été accordé par la mairie pour la modernisation. Malgré son importance historique, la propriété n'est pas classée. Par conséquent, aucune restriction majeure ne s'applique aux rénovations envisagées. Les quelque 610 m² de surface habitable comprennent 20 pièces. Les sols sont recouverts de parquets et de carrelages d'origine, en bon état compte tenu de leur âge et pouvant être rénovés si souhaité. Le jardin, aménagé de façon pratique, est relié aux propriétés voisines par une allée pavée et entièrement clôturée. Le terrain ensoleillé comprend également des écuries robustes, prêtes à être rénovées. Le raccordement électrique haute tension est déjà installé. Le projet initial prévoyait la création d'appartements de vacances. Ce lieu offre calme et tranquillité, ainsi qu'un espace généreux pour s'épanouir pleinement dans un cadre champêtre. Échappez au stress quotidien après le travail ou conciliez vie professionnelle et vie de famille : tout est possible dans ce magnifique manoir. Une description détaillée de l'état de la propriété, des plans, des coupes et les permis de construire sont disponibles sur demande. Le manoir attend ses nouveaux propriétaires et est disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Détails des commodités

- großes sonniges Grundstück
- entkernte Immobilie für Sanierung
- Sanierungsbedütftige Stallungen
- gepflasterter Zufahrtsweg
- ruhige Lage
- Baupläne und Zeichnungen zur Modernisierung mit Genehmigung liegen vor
- drei Separate Eingänge zur Immobilie
- neu errichtete Zaunanlage hinter der Immobilie
- neu gelegter Frischwasseranschluss
- viel Raum zur Selbstverwirklichung

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Tout sur l'emplacement

GEOGRAFIE:
Das Objekt befindet sich in einem verträumten Ortsteil der Stadt Kyritz.
Die Ortschaft liegt in der historischen Landschaft Ostprignitz-Ruppin im Nordwesten Brandenburgs. Durch Kyritz verläuft die naturräumliche Grenze zwischen Kyritzer Platte im Westen und Dosseniederung im Osten, wo sich die nahe Kyritzer Seenkette befindet. An den östlichsten Ortsteil Teetz schließt sich die Wittstock-Ruppiner Heide an.

LAGE/ VERKEHR / FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Benachbarte Städte, Ämter und Gemeinden sind Heiligengrabe im Norden, Wittstock/Dosse und das Amt Temnitz im Nordosten, Wusterhausen/Dosse im Osten, das Amt Neustadt (Dosse) im Süden sowie die Gemeinden Plattenburg im Südwesten und Gumtow im Westen.

Bahnverkehr
Der Bahnhof Kyritz an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wurde 1887 eröffnet. Er wird im Personenverkehr durch die Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk der Hanseatischen Eisenbahn (HANS) wochentags stündlich bedient. Bevor Kyritz einen eigenen Bahnhof bekam, diente seit 1846 der 1995 geschlossene Bahnhof Zernitz an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg zur Anbindung der Stadt.

Busverkehr
Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Kyritz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Straßenverkehr
Kyritz liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Perleberg und Nauen, an der Bundesstraße 103 aus Pritzwalk, die in Kyritz endet, und an der Landesstraße L 14 zwischen Wittstock/Dosse und Großderschau.

INFRASTRUKTUR:
Das Umfeld ist geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser mit herrlichem Brandenburger Charme. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Restaurants, Ärztehäuser, befinden sich wenige Minuten vom Gutshaus entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich in unmittelbarer Umgebung des Objekts und kann bequem zu Fuß erreicht werden.

SCHULEN:
Die nahegelegene Stadt Kyritz verfügt über die Schulen, Carl-Diercke-Schule Oberschule Kyritz, Goethe-Grundschule Kyritz,

Gymnasium „Friedrich Ludwig Jahn“ Kyritz und die Lindenschule Kyritz Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Tagesbetreuungsstätten.

(Quelle: Wikipedia / Stadt Kyritz und Umgebung)

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Kusche

Neuköllner Straße 278, 12357 Berlin
Tel.: +49 30 - 66 52 70 00
E-Mail: berlin.neukoelln@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com