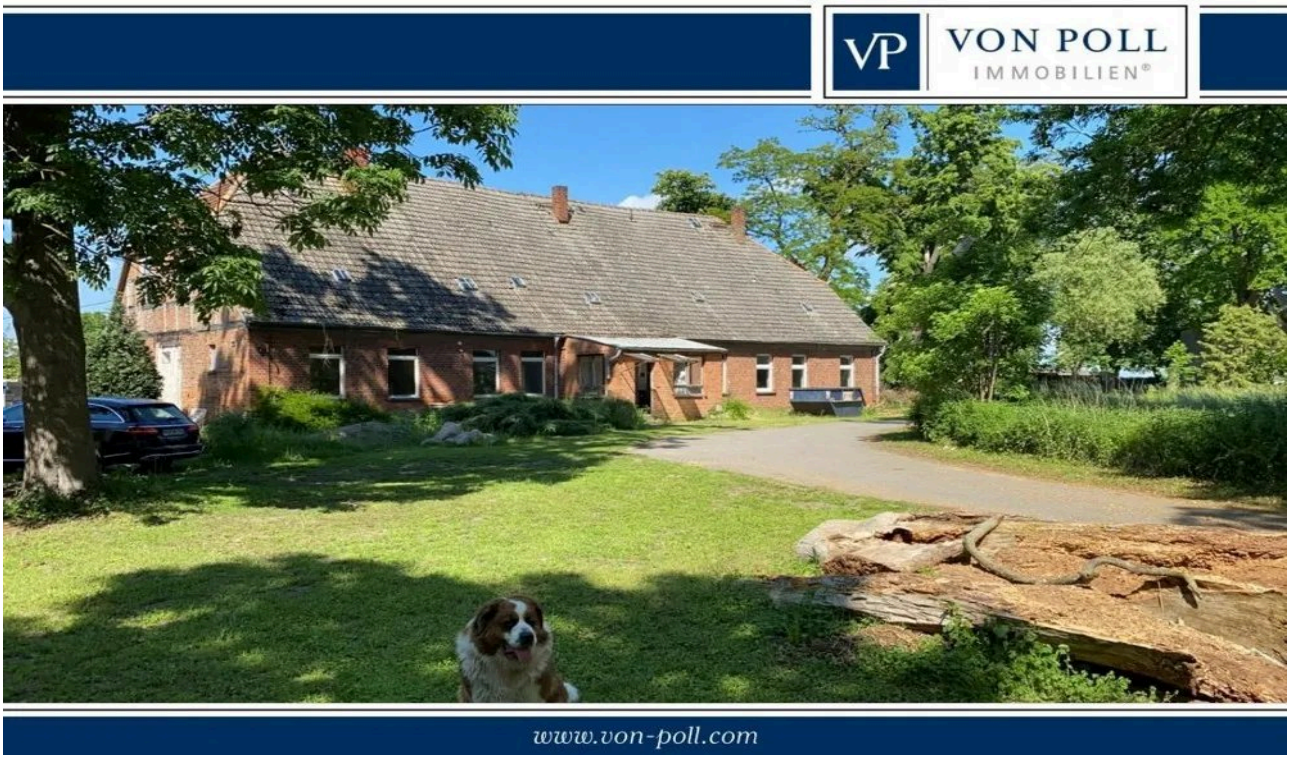
Kyritz / OT Holzhausen

# Ένα ονειρεμένο αρχοντικό με βοηθητικά κτίρια περιμένει τους λάτρεις.

*Αριθμός ακινήτου: 22423005*




ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 99.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 610 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 20 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4000 m²

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 22423005 |
| Επιφάνεια | ca. 610 m² |
| Σχήμα στέγης | Στεγανωτική οροφή |
| Δωμάτια | 20 |
| Έτος κατασκευής | 1901 |
| Χώρος στάθμευσης | 5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 99.000 EUR |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 150 m² |
| Έπιπλα | WC επισκεπτών, Κήπος |

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Πιστοποιητικό ενέργειας | KEIN |

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Μια πρώτη εντύπωση

Αναζητούμε τους μελλοντικούς ιδιοκτήτες ενός γοητευτικού αρχοντικού που χρειάζεται ανακαίνιση στο όμορφο Βρανδεμβούργο. Οι νέοι ιδιοκτήτες μπορούν να περιμένουν 610 τ.μ. κατοικήσιμου/χρησιμοποιήσιμου χώρου σε ένα οικόπεδο περίπου 4000 τ.μ., με επιπλέον στάβλους που προσφέρουν τη δυνατότητα για περαιτέρω διαβίωση ή χρηστικό χώρο. Το ακίνητο χτίστηκε γύρω στο 1900 με στιβαρές μεθόδους κατασκευής. Το σπίτι προσφέρει μια ποικιλία πιθανών χρήσεων και αυτή τη στιγμή χρειάζεται ανακαίνιση. Η γύρω περιοχή είναι τυπική αγροτικής περιοχής, που χαρακτηρίζεται από μονοκατοικίες και πολυκατοικίες. Το ακίνητο κατεδαφίστηκε σε μεγάλο βαθμό τον τελευταίο χρόνο και προετοιμάστηκε εκτενώς για μελλοντικές εργασίες ανακαίνισης. Έχει ήδη χορηγηθεί άδεια οικοδομής από το τοπικό συμβούλιο για τον εκσυγχρονισμό. Παρά τις ιστορικές του ρίζες, το ακίνητο δεν είναι διατηρητέο κτίριο. Επομένως, δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στις προγραμματισμένες ανακαινίσεις. Το περίπου 610 τ.μ. κατοικήσιμου/χρησιμοποιήσιμου χώρου περιλαμβάνει συνολικά 20 δωμάτια. Τα δάπεδα είναι καλυμμένα με τις αρχικές σανίδες δαπέδου και πλακάκια, τα οποία είναι σε καλή κατάσταση για την ηλικία τους και μπορούν να ανακαινιστούν εάν το επιθυμείτε. Ο κήπος είναι πρακτικά διαμορφωμένος και συνδεδεμένος με τα γειτονικά ακίνητα μέσω ενός ασφαλτοστρωμένου δρόμου και περιφραγμένου από φράχτη. Το ηλιόλουστο οικόπεδο περιλαμβάνει επίσης στιβαρά χτισμένους στάβλους, έτοιμους για ανακαίνιση. Η σύνδεση υψηλής τάσης έχει ήδη εγκατασταθεί. Το μακροπρόθεσμο σχέδιο ήταν να δημιουργηθούν εδώ εξοχικά διαμερίσματα. Αυτή η τοποθεσία προσφέρει ηρεμία και γαλήνη και άφθονο χώρο για προσωπική ολοκλήρωση σε ένα αγροτικό περιβάλλον. Αποδράστε από την καθημερινότητα μετά τη δουλειά ή συνδυάστε την εργασία με το σπίτι των ονείρων σας - και τα δύο είναι δυνατά σε αυτό το υπέροχο αρχοντικό. Μια λεπτομερής περιγραφή της κατάστασης του ακινήτου, σχέδια, τομές και τα εγκεκριμένα σχέδια δόμησης είναι διαθέσιμα κατόπιν αιτήματος. Το αρχοντικό περιμένει τους νέους ιδιοκτήτες του, έτοιμο για άμεση κατοίκηση.

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

- großes sonniges Grundstück
- entkernte Immobilie für Sanierung
- Sanierungsbedütftige Stallungen
- gepflasterter Zufahrtsweg
- ruhige Lage
- Baupläne und Zeichnungen zur Modernisierung mit Genehmigung liegen vor
- drei Separate Eingänge zur Immobilie
- neu errichtete Zaunanlage hinter der Immobilie
- neu gelegter Frischwasseranschluss
- viel Raum zur Selbstverwirklichung

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Όλα για την τοποθεσία

GEOGRAFIE:
Das Objekt befindet sich in einem verträumten Ortsteil der Stadt Kyritz.
Die Ortschaft liegt in der historischen Landschaft Ostprignitz-Ruppin im Nordwesten Brandenburgs. Durch Kyritz verläuft die naturräumliche Grenze zwischen Kyritzer Platte im Westen und Dosseniederung im Osten, wo sich die nahe Kyritzer Seenkette befindet. An den östlichsten Ortsteil Teetz schließt sich die Wittstock-Ruppiner Heide an.

LAGE/ VERKEHR / FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Benachbarte Städte, Ämter und Gemeinden sind Heiligengrabe im Norden, Wittstock/Dosse und das Amt Temnitz im Nordosten, Wusterhausen/Dosse im Osten, das Amt Neustadt (Dosse) im Süden sowie die Gemeinden Plattenburg im Südwesten und Gumtow im Westen.

Bahnverkehr
Der Bahnhof Kyritz an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wurde 1887 eröffnet. Er wird im Personenverkehr durch die Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk der Hanseatischen Eisenbahn (HANS) wochentags stündlich bedient. Bevor Kyritz einen eigenen Bahnhof bekam, diente seit 1846 der 1995 geschlossene Bahnhof Zernitz an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg zur Anbindung der Stadt.

Busverkehr
Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Kyritz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Straßenverkehr
Kyritz liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Perleberg und Nauen, an der Bundesstraße 103 aus Pritzwalk, die in Kyritz endet, und an der Landesstraße L 14 zwischen Wittstock/Dosse und Großderschau.

INFRASTRUKTUR:
Das Umfeld ist geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser mit herrlichem Brandenburger Charme. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Restaurants, Ärztehäuser, befinden sich wenige Minuten vom Gutshaus entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich in unmittelbarer Umgebung des Objekts und kann bequem zu Fuß erreicht werden.

SCHULEN:
Die nahegelegene Stadt Kyritz verfügt über die Schulen, Carl-Diercke-Schule Oberschule Kyritz, Goethe-Grundschule Kyritz,

Gymnasium „Friedrich Ludwig Jahn“ Kyritz und die Lindenschule Kyritz Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Tagesbetreuungsstätten.

(Quelle: Wikipedia / Stadt Kyritz und Umgebung)

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Αλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Kusche

Neuköllner Straße 278, 12357 Berlin
Tel.: +49 30 - 66 52 70 00
E-Mail: berlin.neukoelln@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com