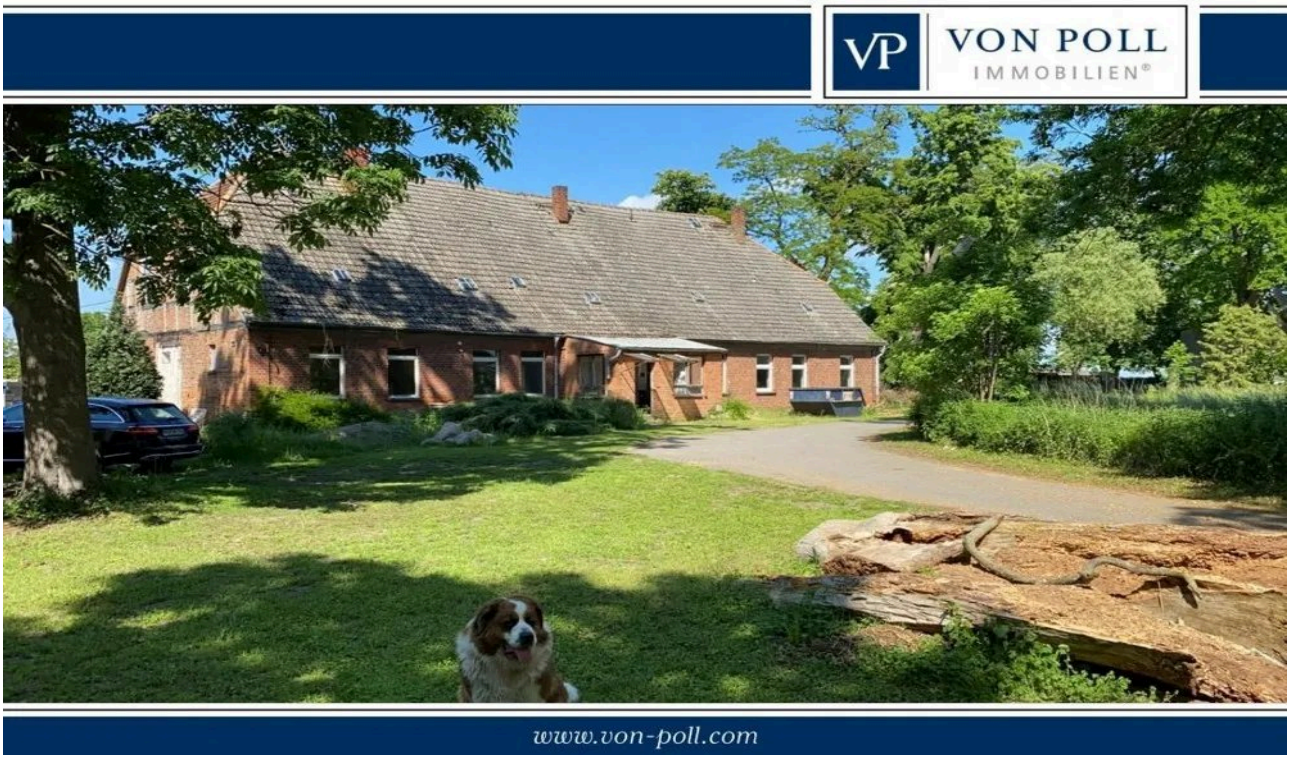
Kyritz / OT Holzhausen

Egy álomszeru kúria melléképületekkel várja a rajongókat.

VP azonosító: 22423005



VÉTELÁR: 99.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 610 m² • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 4000 m²

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Áttekintés

VP azonosító	22423005
Hasznos lakótér	ca. 610 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	20
Építés éve	1901
Parkolási lehetoségek	5 x Felszíni parkolóhely

Vételár	99.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 150 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Az elso benyomás

Egy bájos, felújításra szoruló kúria leendo tulajdonosait keressük a gyönyöru Brandenburgban. Az új tulajdonosok 610 m² lakó-/hasznosítható térre számíthatnak egy nagyjából 4000 m²-es telken, további istállókkal, amelyek további lakó- vagy hasznosítható tér kialakítását teszik lehetové. Az ingatlant 1900 körül építették szilárd építési módszerekkel. A ház sokféle felhasználási lehetoséget kínál, és jelenleg felújításra szorul. A környék tipikus vidéki környezet, amelyet egy- és többlakásos házak jellemeznek. Az ingatlant az elmúlt évben nagyrészt kibelezték, és alaposan elokészítették a jövobeni felújítási munkálatokra. A helyi önkormányzat már megadta az építési engedélyt a modernizációhoz. Történelmi gyökerei ellenére az ingatlan nem muemlékvédelem alatt áll. Ezért a tervezett felújításokra vonatkozóan nincsenek jelentos korlátozások. A körülbelül 610 m²-es lakó-/hasznosítható tér összesen 20 szobát foglal magában. A padlót eredeti padlólapok és járólapok borítják, amelyek korukhoz képest jó állapotban vannak, és igény szerint felújíthatók. A kert praktikus elrendezésu, és egy szilárd burkolatú kocsifelhajtó köti össze a szomszédos ingatlanokkal, valamint kerítéssel van körülvéve. A napsütötte területen masszívan épült, felújításra kész istállók is találhatók. A nagyfeszültségu elektromos csatlakozás már kiépült. A hosszú távú terv az volt, hogy itt nyaralóapartmanokat hozzon létre. Ez a helyszín nyugalmat és csendet, valamint rengeteg teret kínál a személyes kiteljesedésre egy vidéki környezetben. Szabaduljon meg a mindennapok rohanásától a munka után, vagy kombinálja a munkát és álmai otthonát – mindketto lehetséges ebben a csodálatos kúriában. Az ingatlan állapotának részletes leírása, rajzok, metszetek és az engedélyezett építési tervek kérésre rendelkezésre állnak. A kúria azonnal beköltözheto állapotban várja új tulajdonosait.

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Részletes felszereltség

- großes sonniges Grundstück
- entkernte Immobilie für Sanierung
- Sanierungsbedütftige Stallungen
- gepflasterter Zufahrtsweg
- ruhige Lage
- Baupläne und Zeichnungen zur Modernisierung mit Genehmigung liegen vor
- drei Separate Eingänge zur Immobilie
- neu errichtete Zaunanlage hinter der Immobilie
- neu gelegter Frischwasseranschluss
- viel Raum zur Selbstverwirklichung

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Minden a helyszínrol

GEOGRAFIE:
Das Objekt befindet sich in einem verträumten Ortsteil der Stadt Kyritz.
Die Ortschaft liegt in der historischen Landschaft Ostprignitz-Ruppin im Nordwesten Brandenburgs. Durch Kyritz verläuft die naturräumliche Grenze zwischen Kyritzer Platte im Westen und Dosseniederung im Osten, wo sich die nahe Kyritzer Seenkette befindet. An den östlichsten Ortsteil Teetz schließt sich die Wittstock-Ruppiner Heide an.

LAGE/ VERKEHR / FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Benachbarte Städte, Ämter und Gemeinden sind Heiligengrabe im Norden, Wittstock/Dosse und das Amt Temnitz im Nordosten, Wusterhausen/Dosse im Osten, das Amt Neustadt (Dosse) im Süden sowie die Gemeinden Plattenburg im Südwesten und Gumtow im Westen.

Bahnverkehr
Der Bahnhof Kyritz an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wurde 1887 eröffnet. Er wird im Personenverkehr durch die Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk der Hanseatischen Eisenbahn (HANS) wochentags stündlich bedient. Bevor Kyritz einen eigenen Bahnhof bekam, diente seit 1846 der 1995 geschlossene Bahnhof Zernitz an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg zur Anbindung der Stadt.

Busverkehr
Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Kyritz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Straßenverkehr
Kyritz liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Perleberg und Nauen, an der Bundesstraße 103 aus Pritzwalk, die in Kyritz endet, und an der Landesstraße L 14 zwischen Wittstock/Dosse und Großderschau.

INFRASTRUKTUR:
Das Umfeld ist geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser mit herrlichem Brandenburger Charme. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Restaurants, Ärztehäuser, befinden sich wenige Minuten vom Gutshaus entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich in unmittelbarer Umgebung des Objekts und kann bequem zu Fuß erreicht werden.

SCHULEN:
Die nahegelegene Stadt Kyritz verfügt über die Schulen, Carl-Diercke-Schule Oberschule Kyritz, Goethe-Grundschule Kyritz,

Gymnasium „Friedrich Ludwig Jahn“ Kyritz und die Lindenschule Kyritz Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Tagesbetreuungsstätten.

(Quelle: Wikipedia / Stadt Kyritz und Umgebung)

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Kusche

Neuköllner Straße 278, 12357 Berlin
Tel.: +49 30 - 66 52 70 00
E-Mail: berlin.neukoelln@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com