Παλαιό Ψυχικό

The Horizon Pool Villa.

Objektnummer: 2287896



KAUFPREIS: 2.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 398 m^2

Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Auf einen Blick

Objektnummer	2287896	Kaufpreis	2.600.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	4		
Baujahr	1993		

Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Die Immobilie





Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Die Immobilie





Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Die Immobilie





Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Die Immobilie





Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Die Immobilie





Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Die Immobilie





Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Die Immobilie



Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Ein erster Eindruck

Erleben Sie den Höhepunkt von Prestige und panoramischem Wohnen im Herzen von Psychiko.

In Psychiko gelegen, in einer ruhigen und privilegierten Umgebung mit offenem Blick über das Athener Becken, bietet die Residenz Ivy eine elegante Kombination aus zeitgenössischer Architektur, Komfort und Privatsphäre. Die Immobilie erstreckt sich über 350 m² und verteilt sich auf funktional gestaltete Ebenen, bei denen besonderer Wert auf fließende Raumübergänge und viel Tageslicht gelegt wurde. Das Wohnzimmer mit Kamin bildet den zentralen Treffpunkt des Hauses, während Essbereich und Küche harmonisch in ein praktisches Wohnkonzept integriert sind. Im Obergeschoss genießt die Master-Suite einen offenen Ausblick und erhöhte Privatsphäre, ergänzt durch weitere Schlafzimmer, die den Bedürfnissen einer Familie oder von Gästen ideal gerecht werden. Das Untergeschoss verfügt über einen unabhängigen Bereich mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und bietet zusätzliche Flexibilität im Alltag.

Im Außenbereich schafft der Swimmingpool mit unverbautem Ausblick eine ruhige Atmosphäre für Entspannung und gesellige Momente. Die Residenz ist mit einem internen Aufzug ausgestattet, der alle Ebenen verbindet, sowie mit modernen technischen Ausstattungsmerkmalen, die höchsten Komfort und Funktionalität gewährleisten.

Paleo Psychiko zählt zu den prestigeträchtigsten und etabliertesten Wohngegenden Athens und zeichnet sich durch eine niedrige Bebauungsdichte, eine ruhige Atmosphäre sowie ein hohes Maß an Sicherheit und Privatsphäre aus. Die Gegend verbindet die Ruhe eines exklusiven Wohnviertels mit unmittelbarer Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und wichtigen Verkehrsachsen und bietet ideale Lebensbedingungen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Als Residenz mit herausragender Lage, architektonischer Qualität und funktionalem Grundriss bietet Ivy einen Lebensstil, der von Ruhe, Privatsphäre und Komfort geprägt ist – in einer der exklusivsten und zeitlosesten Gegenden Athens.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen, darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der

ersten Suche und der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und rundum betreutes Kauferlebnis zu bieten.

Objektnummer: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com