Παλαιό Ψυχικό

Ivy

Αριθμός ακινήτου: 2287896



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 350 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 398 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2287896	Τιμή αγοράς	2.600.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 350 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1993		

Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Μια πρώτη εντύπωση

Στο Ψυχικό, σε ένα ήσυχο και προνομιούχο σημείο με ανοιχτή θέα προς το λεκανοπέδιο, η κατοικία Ivy προσφέρει έναν συνδυασμό σύγχρονης αρχιτεκτονικής, άνεσης και ιδιωτικότητας.

Η κατοικία εκτείνεται σε 350 τ.μ. και αναπτύσσεται σε λειτουργικά επίπεδα, με έμφαση στη φυσική ροή των χώρων και το φυσικό φως. Το σαλόνι με το τζάκι αποτελεί τον κεντρικό χώρο του σπιτιού, ενώ η τραπεζαρία και η κουζίνα εντάσσονται σε ένα ενιαίο, πρακτικό περιβάλλον καθημερινής ζωής. Στον επάνω όροφο βρίσκεται η master suite με ανοιχτή θέα και αυξημένο επίπεδο ιδιωτικότητας, καθώς και επιπλέον υπνοδωμάτια που καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες μιας οικογένειας ή φιλοξενίας. Το κατώτερο επίπεδο διαθέτει ανεξάρτητο χώρο με δυνατότητα πολλαπλών χρήσεων, προσφέροντας ευελιξία στην καθημερινότητα.

Στον εξωτερικό χώρο, η πισίνα με την ανεμπόδιστη θέα δημιουργεί ένα ήρεμο περιβάλλον χαλάρωσης και φιλοξενίας. Η κατοικία διαθέτει εσωτερικό ανελκυστήρα που συνδέει όλα τα επίπεδα, καθώς και σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές που εξασφαλίζουν άνεση και λειτουργικότητα.

Το Παλαιό Ψυχικό αποτελεί μία από τις πιο προνομιακές και καθιερωμένες οικιστικές περιοχές της Αθήνας, με χαμηλή δόμηση, ήπιο χαρακτήρα και υψηλό επίπεδο ασφάλειας και ιδιωτικότητας. Συνδυάζει την ηρεμία ενός αμιγώς οικιστικού περιβάλλοντος με άμεση πρόσβαση σε σχολεία, αγορά και βασικούς οδικούς άξονες, προσφέροντας ιδανικές συνθήκες διαβίωσης σε ένα από τα πιο εκλεκτά σημεία της πόλης.

Μια κατοικία που ξεχωρίζει για την τοποθεσία, την αρχιτεκτονική της ποιότητα και τη λειτουργικότητα των χώρων της. Η Ivy προσφέρει έναν τρόπο ζωής που συνδυάζει ηρεμία, ιδιωτικότητα και άνεση, σε ένα από τα πιο εκλεκτά και διαχρονικά προνομιακά σημεία της Αθήνας.

Αριθμός ακινήτου: 2287896 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com