Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Urban Core

Αριθμός ακινήτου: 2293975



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 5.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 305 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2293975	Τιμή αγοράς	5.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 305 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1970		

Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Υπάρχουν κατοικίες που απλώς στεγάζουν την καθημερινότητα και υπάρχουν εκείνες που αφηγούνται μια ιστορία. Το Urban Core ανήκει αναμφίβολα στη δεύτερη κατηγορία.

Στην πιο αριστοκρατική πλευρά του Κολωνακίου, εκεί όπου η αθηναϊκή κομψότητα διατηρείται αναλλοίωτη στον χρόνο, το Urban Core αποτελεί μια σπάνια έκφραση αστικής αρχοντιάς και διαχρονικής αξίας. Με επιβλητική παρουσία, αυθεντικά αρχιτεκτονικά στοιχεία και μια αίσθηση διακριτικής πολυτέλειας που δύσκολα συναντάται στη σύγχρονη αγορά, η κατοικία αποπνέει το κύρος μιας άλλης εποχής, παραμένοντας ταυτόχρονα απόλυτα επίκαιρη. Το φυσικό φως αναδεικνύει τις ξύλινες και μαρμάρινες επιφάνειες, ενώ η θέα προς τον Λυκαβηττό και τον αθηναϊκό ορίζοντα υπενθυμίζει καθημερινά ότι η πραγματική πολυτέλεια βρίσκεται στην τοποθεσία, στην ποιότητα και στη σπανιότητα.

Το Urban Core δεν επιδιώκει να εντυπωσιάσει μέσα από υπερβολές· ξεχωρίζει για την αυθεντικότητα, την ισορροπία και την αρχοντική του ταυτότητα, προσφέροντας μια μοναδική ευκαιρία δημιουργίας μιας κατοικίας υψηλής αισθητικής που θα διατηρήσει την αξία της στον χρόνο. Σε μία από τις πλέον περιζήτητες διευθύνσεις της Αθήνας, ανάμεσα σε πρεσβείες, γκαλερί, ιστορικά κτίρια και εκλεκτούς γαστρονομικούς προορισμούς, αποτελεί κάτι περισσότερο από ένα πολυτελές διαμέρισμα, είναι μια διαχρονική δήλωση κύρους και ένα πραγματικά συλλεκτικό ακίνητο για όσους αναγνωρίζουν την αξία της αυθεντικής αθηναϊκής ταυτότητας.

Η περιοχή των Ανακτόρων στο Κολωνάκι αποτελεί μία από τις πιο εκλεπτυσμένες και ιστορικά φορτισμένες γειτονιές της Αθήνας, όπου η αρχοντική κατοικία συναντά τη διαχρονική κομψότητα. Σε απόσταση αναπνοής από το κέντρο της πόλης, αλλά ταυτόχρονα με αίσθηση ιδιωτικότητας και ηρεμίας, η περιοχή ξεχωρίζει για την υψηλή αισθητική των κτιρίων της και το ιδιαίτερο αστικό της κύρος. Οι δεντροφυτεμένοι δρόμοι, η εγγύτητα στον Λυκαβηττό και η άμεση πρόσβαση σε πολιτισμό, γαστρονομία και αγορές υψηλού επιπέδου δημιουργούν ένα μοναδικό περιβάλλον διαβίωσης. Τα Ανάκτορα παραμένουν σημείο αναφοράς για όσους αναζητούν ένα σπάνιο μείγμα ιστορίας, αρχιτεκτονικής και αθηναϊκής φινέτσας στο πιο προνομιακό σημείο της πρωτεύουσας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη

διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2293975 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com