Άλιμος

Triton

Objektnummer: 2295432



KAUFPREIS: 853.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Auf einen Blick

Objektnummer	2295432	Kaufpreis	853.000 EUR
Wohnfläche	ca. 108 m²		
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Die Immobilie



Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Ein erster Eindruck

Die Meeresbrise wird in Triton zu einem ständigen Begleiter – einer exquisiten Ganzetagenresidenz, die die Essenz des Küstenlebens in Alimos perfekt einfängt. Durch ihre privilegierte Ecklage lichtdurchflutet, bietet diese Wohnung ein seltenes Gefühl von Privatsphäre und Offenheit, während das Blau des Saronischen Golfs stets im Blickfeld bleibt.
Mit einer Wohnfläche von 108 m² auf der 3. Etage ist Triton ein Meisterwerk modernen mediterranen Luxus. Elegante Marmorelemente verschmelzen harmonisch mit warmen Holzböden und schaffen ein stilvolles und zugleich einladendes Ambiente. Die Raumaufteilung umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, eine hochwertige Küche sowie zwei großzügige Schlafzimmer – darunter eine ruhige Master-Suite, die als perfekter Rückzugsort für maximale Entspannung gestaltet wurde.
Die Immobilie wurde nach zukunftsorientierten Standards mit Energieklasse A+ errichtet und verfügt über Fußbodenheizung, Wärmepumpen sowie eine vollständige „Smart Home"-Automatisierung. Ob bei einem entspannten Morgen auf der großzügigen Veranda oder bei einem kurzen Spaziergang zum Meer und den nahegelegenen Plätzen – Triton bietet einen Lebensstil voller müheloser Eleganz und modernster Technologie.

Alimos zählt zu den begehrtesten Juwelen der Athener Riviera und vereint auf ideale Weise urbanen Komfort mit entspannter Küstenatmosphäre. Bekannt für einen der größten Yachthäfen Südosteuropas, ist die Gegend ein Zentrum für Segelbegeisterte und Liebhaber des kosmopolitischen Lebens am Meer. Bewohner genießen unmittelbaren Zugang zu organisierten Sandstränden, gehobener Gastronomie und weitläufigen Grünanlagen, während das historische Zentrum Athens sowie der entstehende Ellinikon Metropolitan Park nur eine kurze, malerische Fahrt entfernt liegen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung unserer Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird.
Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der rechtlichen Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2295432 - 174 55 Άλιμος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com