Κεφαλονιά

Telchines

Αριθμός ακινήτου: 2296601



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 372 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4572 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2296601	Τιμή αγοράς	2.750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 372 m²		
Δωμάτια	7		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	6		
Έτος κατασκευής	2020		

Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο

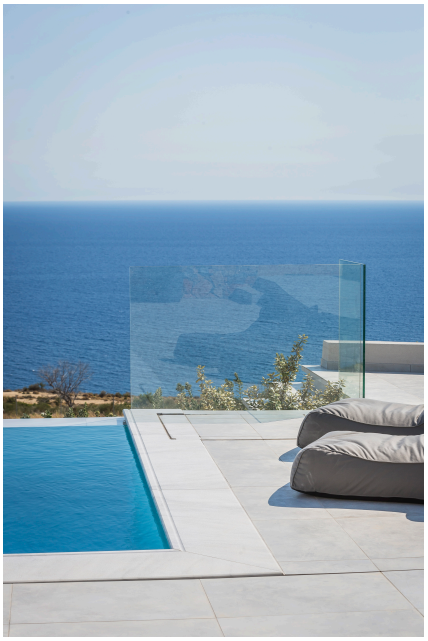




Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Μια πρώτη εντύπωση

Κρυμμένη ανάμεσα σε καταπράσινους λόφους και με ανεμπόδιστη θέα στο απέραντο γαλάζιο, η Telchines είναι ένα ιδιωτικό συγκρότημα boutique κατοικιών στις Πλατειές Κεφαλονιάς. Χτισμένο σε οικόπεδο 4.572,67 τ.μ., με επιπλέον διπλανό οικόπεδο 9.200 τ.μ. και ενεργή οικοδομική άδεια, προσφέρει σπάνια ευκαιρία για επέκταση ή περαιτέρω ανάπτυξη, ενώ συνδυάζει πολυτέλεια, άνεση και ιδιωτικότητα.
Δύο Βίλες, Δύο Μοναδικές Εμπειρίες
Πρώτο Κτήριο (157 τ.μ.) Τριώροφη βίλα με ανοιχτούς, φωτεινούς χώρους. Στον επάνω όροφο το master bedroom με μπανιέρα και ιδιωτικό jacuzzi στον εξώστη υπόσχεται στιγμές χαλάρωσης. Στο κάτω επίπεδο δύο υπνοδωμάτια με θέα και άμεση πρόσβαση στον κήπο συνθέτουν ένα ήρεμο καταφύγιο. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη, οι χώροι διαθέτουν ανεξάρτητο κλιματισμό και ζεστό νερό από ηλιακό/ηλεκτρικό θερμοσίφωνα. Εξωτερικά, η βίλα συνοδεύεται από μια πισίνα 32 τ.μ., τραπεζαρία και BBQ.
Δεύτερο Κτήριο (215 τ.μ.) με Studio Τριώροφη βίλα με master bedroom και jacuzzi στον επάνω όροφο, κουζίνα-σαλόνι στο ισόγειο και δύο υπνοδωμάτια με πρόσβαση στον κήπο στο κάτω επίπεδο. Το διώροφο Studio δίπλα προσφέρει ανεξάρτητη είσοδο ή σύνδεση με τη βίλα, φιλοξενώντας σαλόνι, μπάνιο και kitchenette στο ισόγειο και υπνοδωμάτιο στον επάνω όροφο. Όπως η κύρια βίλα, διαθέτει πλήρη κουζίνα, κλιματισμό, ζεστό νερό και πισίνα 32 τ.μ.
Κάθε λεπτομέρεια έχει σχεδιαστεί για να δημιουργεί μια ατμόσφαιρα ηρεμίας και πολυτέλειας. Το Telchines δεν είναι απλά μια κατοικία, είναι ένα μέρος όπου οι αναμνήσεις ζωντανεύουν, η φύση αγκαλιάζει τη ζωή σας και η καθημερινότητα μετατρέπεται σε διακοπές. Μια μοναδική επένδυση σε lifestyle, ηρεμία και αξία που αυξάνεται με το χρόνο.

Η Κεφαλονιά, το μεγαλύτερο από τα Επτάνησα, φημίζεται για τα μαγευτικά τοπία της, τα γραφικά χωριά και τις παγκοσμίως γνωστές παραλίες, συνδυάζοντας φυσική ομορφιά, ηρεμία και αυθεντικό ελληνικό χαρακτήρα – ιδανικό μέρος για διακοπές ή επενδύσεις σε boutique κατοικίες. Η Θέση "Άγιος Γεώργιος" στις Πλατείες, προσφέρει μια ήρεμη και γνήσια καλοκαιρινή ατμόσφαιρα, με καταπράσινους λόφους και εύκολη πρόσβαση σε κρυστάλλινες παραλίες.

Αριθμός ακινήτου: 2296601 - 280 86 Κεφαλονιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com