Essen – Kupferdreh

La Casa de la Televisión: Arquitectura excepcional en un lugar privilegiado

Número de propiedad: 23029024



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 188 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1571 m^2

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

De un vistazo

Número de propiedad	23029024
Superficie habitable	ca. 188 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	795.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2003
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.11.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	175 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1956

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

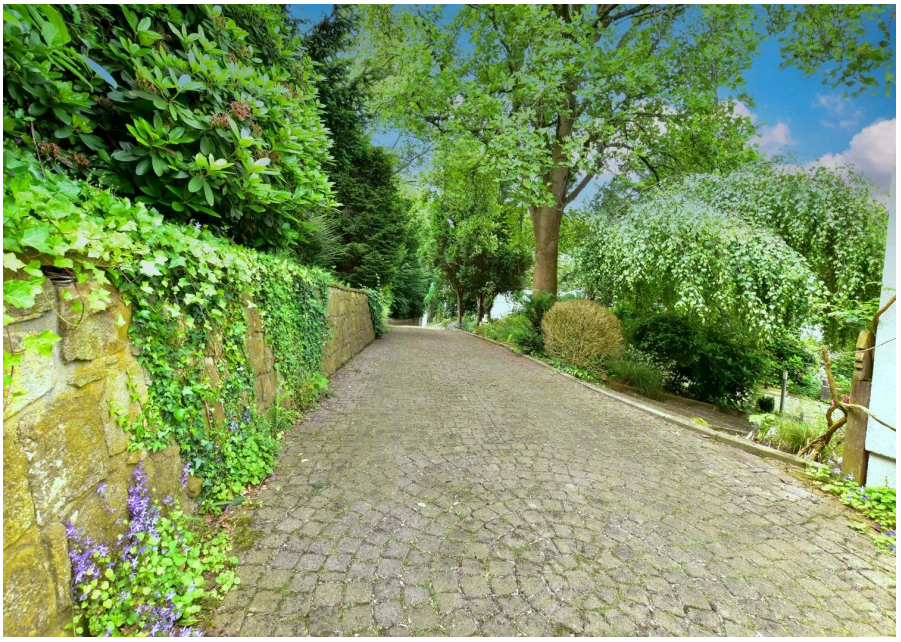
La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

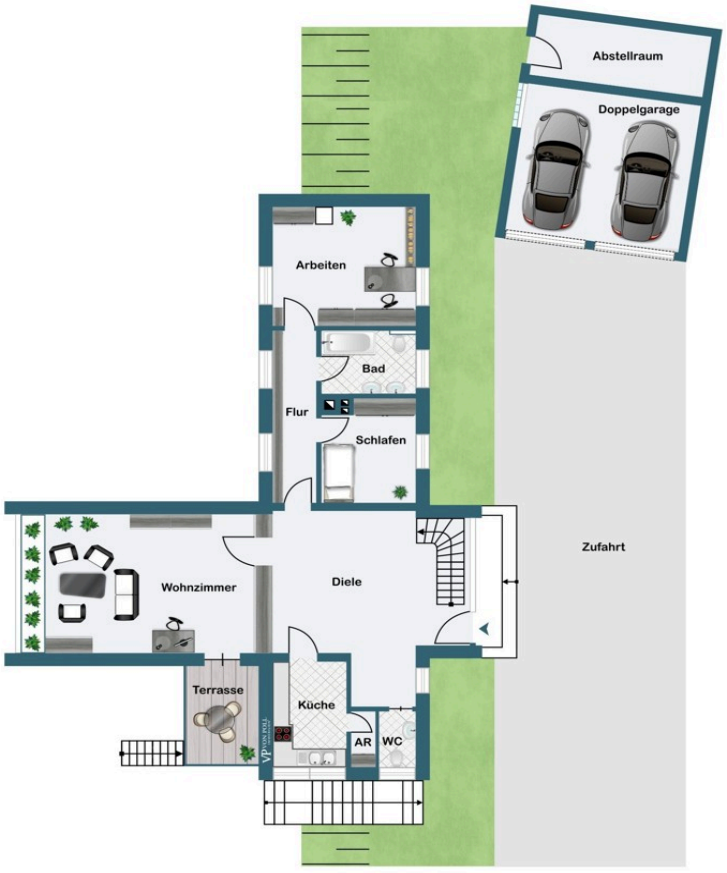
La propiedad





Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

Una primera impresión

La Casa de la Televisión: ¡Individualidad y vistas espectaculares! Una propiedad fascinante con amplio espacio para toda la familia. Esta impresionante propiedad en Essen Kupferdreh, construida en 1956 con un estilo cúbico, le cautivará por su carácter único y sus espectaculares vistas al valle del Ruhr. Conocida localmente como la "Casa de la Televisión", esta propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial en una suave ladera, rodeada de vegetación y con mucha privacidad. Distribuida en dos plantas con una superficie habitable total de aproximadamente 188 m², su inusual estilo arquitectónico y la singular distribución resultante ofrecen numerosas posibilidades para crear un hogar verdaderamente único. Un camino de entrada con un hermoso jardín desde la carretera principal conduce a la parte delantera de la casa, donde se encuentra un amplio garaje doble. La entrada, con su amplia fachada acristalada, es muy acogedora y deja entrar abundante luz al espacioso pasillo, que puede utilizarse como estancia central. Cree aquí su comedor o amplíe fácilmente el espacio para convertirlo en sala de estar. A la izquierda se encuentran un aseo de invitados, un guardarropa y una cocina con despensa contigua. Directamente al frente se encuentra el punto culminante de la casa: el salón flotante, con un ventanal frontal de suelo a techo que sobresale hacia adelante. Desde aquí, podrá disfrutar de vistas panorámicas despejadas y crear su propio refugio en aproximadamente 35 metros cuadrados de espacio habitable. En este folleto se incluye una sugerencia de distribución. También podrá disfrutar del sol en esta planta, ya que el salón se abre a un pequeño balcón con toldo y una escalera que baja al jardín, al que también se puede acceder por otras entradas. El ala derecha de la planta superior, de aproximadamente 124 metros cuadrados, también incluye un dormitorio, un baño y un estudio. El sótano ofrece aproximadamente 64 metros cuadrados de espacio habitable y cuenta con cuatro habitaciones, una de ellas con acceso al jardín y al patio, un baño con ducha, dos trasteros y un lavadero con lavandería. Las habitaciones se pueden utilizar de forma flexible como oficinas, dormitorios, habitaciones de invitados o salas de ocio. Un sistema solar en el tejado proporciona agua caliente y un sistema de alarma garantiza su seguridad. La propiedad se encuentra en buen estado, pero requiere una amplia modernización (por ejemplo, baños, calefacción, suelos), lo que le ofrece la oportunidad de hacer realidad sus deseos. Diseñe esta excepcional casa a su gusto y conviértala en el hogar perfecto. El estilo arquitectónico, la ubicación, las vistas y el hermoso jardín con árboles y plantas únicos, una terraza cubierta y un césped con amplio espacio para relajarse y jugar harán las delicias de su familia. ¿Desea más espacio? La superficie habitable se puede ampliar añadiendo una planta más y una azotea con vistas espectaculares. Si hemos despertado su interés, estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar una visita. ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

Detalles de los servicios

- Ruhige Lage mit separatem Zufahrtsweg
- Kubischer Baustil
- 2 Geschosse
- Individuelles Ambiente
- Unverbaubarer Fernblick
- Viele Gestaltungsmöglichkeiten
- Wohnzimmer mit Highlight-Faktor
- 7 Räume zum Wohnen, Arbeiten und Schlafen
- Große, erweiterbare Wohndiele
- 2 Bäder und Gäste WC
- Balkon mit Markise
- Überdachter Freisitz
- Großer Garten mit besonderem Baumbestand
- Doppelgarage mit angeschlossenem Lagerraum
- Solaranlage
- Alarmanlage
- Erweiterungsmöglichkeit durch Aufstockung

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

Todo sobre la ubicación

Essen-Kupferdreh

Essen-Kupferdreh liegt im Südosten der Stadt Essen und ist nicht zuletzt aufgrund seiner grünen und dennoch verkehrsgünstigen Lage sehr beliebt.

Schnell und unkompliziert gelangen Sie sowohl in die Essener Innenstadt, als auch in die umliegenden Städte Velbert, Heiligenhaus, Wuppertal und Bochum. Auch das Bergische Land ist von hier aus gut zu erreichen.

Vor allem aber bietet Essen-Kupferdreh eine grüne und äußerst abwechslungsreiche Landschaft mit zahlreichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Naherholung. Einen ausgesprochen hohen Freizeitwert bietet zudem der nahe gelegende Baldeneysee.

Selbstverständlich ist auch eine Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs, Ärzten und Apotheken sichergestellt. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, sowie der schnell erreichbare Autobahnanschluss zur A52 und A40 runden den Standort ab.

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2033.
Endenergiebedarf beträgt 175.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 23029024 - 45257 Essen – Kupferdreh

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Frank Kups

Rüttenscheider Straße 160, 45131 Essen / Rüttenscheid
Tel.: +49 201 - 87 42 40 0
E-Mail: essen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com