Τήνος

Joellia

Αριθμός ακινήτου: 2303045



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 555 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3205 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2303045	Τιμή αγοράς	1.400.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 555 m²		
Δωμάτια	5		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2020		

Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα Μεγαλεπήβολο Όραμα Κυκλαδίτικης Πολυτέλειας
«Ένα Ιδιωτικό Χωριό: Εκεί όπου η Ιστορία, η Φιλοξενία και το Αιγαίο Συναντιούνται»

Σε ένα σπάνιο και εκτεταμένο οικόπεδο 3.205 τετραγωνικών μέτρων, το κτήμα Joellia αποτελεί την απόλυτη αρχιτεκτονική μεταμόρφωση. Συνδυάζοντας την οικεία γοητεία δύο ανεξάρτητων ξενώνων με τη μεγαλοπρεπή μετατροπή του πιο εμβληματικού κεντρικού κτιρίου, το Joellia εξελίσσεται σε ένα εντυπωσιακό ιδιωτικό συγκρότημα. Είναι ένα ακίνητο σχεδιασμένο για όσους αναζητούν την πολυτέλεια ενός ιδιωτικού θέρετρου—ένας χώρος όπου η ευρύτερη οικογένεια και οι καλεσμένοι μπορούν να συγκεντρωθούν με απόλυτη ιδιωτικότητα, απολαμβάνοντας την μεγαλύτερη και πιο όμορφα διαμορφωμένη έκταση στο νησί.

Το επίκεντρο του κτήματος είναι η κύρια κατοικία, Joellia, μια μεγαλοπρεπής μεταμόρφωση του αρχικού πέτρινου κτιρίου. Αυτό το επιβλητικό κτίσμα, γνωστό για τις ψηλές οροφές και την αυθεντική τηνιακή λιθοδομή του, επανασχεδιάζεται ως ένας παλατιακός χώρος διαβίωσης και ψυχαγωγίας. Με τεράστιους ενιαίους χώρους και άμεση πρόσβαση στην υπερμεγέθη κεντρική πισίνα, αποτελεί τη σοφιστικέ καρδιά του κτήματος. Γύρω από την κύρια βίλα εκτείνεται το «κόσμημα» της ιδιοκτησίας: ένας τεράστιος περιβάλλοντας χώρος 3.205 τ.μ. που προσφέρει ασύγκριτες δυνατότητες για μεσογειακούς κήπους και γωνιές ευεξίας.

Την κύρια κατοικία πλαισιώνουν δύο πολυτελείς ανεξάρτητοι ξενώνες, οι οποίοι προσφέρουν αυτοτελή κομψότητα για τους επισκέπτες. Κάθε κατοικία 100 τετραγωνικών μέτρων διαθέτει δικά της υπνοδωμάτια και μπάνια, εξασφαλίζοντας ένα επίπεδο αυτονομίας και στυλ που σπάνια συναντάται σε ιδιωτικές επαύλεις. Είτε χρησιμοποιηθούν ως VIP σουίτες είτε ως πτέρυγα για τη νεότερη γενιά, αυτοί οι ξενώνες διασφαλίζουν ότι το Joellia μπορεί να φιλοξενήσει μεγάλες ομάδες ατόμων με άνεση και απόλυτη ηρεμία.

Τεχνικά ανώτερο, το κτήμα Joellia επωφελείται από το εξειδικευμένο σύστημα κεντρικής θέρμανσης για φυσική ρύθμιση της υγρασίας, πλήρη κλιματισμό και εκτεταμένους χώρους στάθμευσης. Σημείο αναφοράς παραμένει η μεγάλη πισίνα, που λειτουργεί ως ζαφειρένιος καθρέφτης του αιγαιοπελαγίτικου ουρανού. Σε απόσταση αναπνοής από το λιμάνι της Τήνου, το Joellia είναι μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα σημαντικό κομμάτι της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του νησιού.

Το καθοριστικό χαρακτηριστικό της Joellia είναι η συγκλονιστική, ανεμπόδιστη πανοραμική του θέα. Από την προνομιακή του θέση στην έκταση των 3.205 τετραγωνικών μέτρων, το ακίνητο προσφέρει «πρώτο κάθισμα» στη διαχρονική ομορφιά των Κυκλάδων. Τα βαθιά γαλάζια νερά του Αιγαίου εκτείνονται όσο φτάνει

το μάτι, δημιουργώντας έναν ζωντανό πίνακα που αλλάζει με κάθε ανατολή και δύση του ηλίου.

Η Joellia είναι απόλυτα προσανατολισμένη ώστε να αιχμαλωτίζει τις μεγαλοπρεπείς σιλουέτες των γύρω νησιών. Κοιτάζοντας από τη μεγάλη βεράντα της κύριας κατοικίας ή από τις ιδιωτικές αυλές των ξενώνων, το βλέμμα συναντά την κοσμική Μύκονο, το ιστορικό και πνευματικό τοπίο της Δήλου, καθώς και την κομψή ακτογραμμή της Σύρου. Αυτή η συνεχής οπτική επαφή με τα γύρω νησιά προσφέρει μια βαθιά αίσθηση τοποθεσίας και μια ατμόσφαιρα γαλήνιας αποκλειστικότητας.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2303045 - 842 00 Τήνος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com