Rendsburg

Attractive office floor in a prime location in Rendsburg city center

Property ID: 23053082.3



RENT PRICE: 850 EUR

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

At a glance

Property ID	23053082.3
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	1866

Rent price	850 EUR
Office/Professional practice	Office building
Total Space	ca. 135 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 135 m²
Rentable space	ca. 135 m²
Office space	ca. 135 m²

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	14.07.2025

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	434.2 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1988

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

The property





Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

The property





Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

The property





Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

The property



Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

A first impression

This meticulously maintained commercial building boasts a long history, with the first records indicating its construction date back to 1866. Since then, the property, located directly in Rendsburg's city center, has established itself as a key location for renowned clothing stores in the region and has undergone several expansions, continuous renovations, and modernizations. The approximately 800 m² of retail, office, and storage space extends across three full floors plus an attic. A reinforced concrete structure with concrete ceilings, two separate stairwells, and some lightweight partition walls allow for flexible partitioning and use. The commercial space offered is located on the second floor and is accessed via a stairwell with a private entrance on the right side of the building. Originally, this space was accessible from the ground floor via an elevator and a grand staircase. However, these entrances have been closed, creating a versatile space of approximately 135 m², currently divided into two rooms by a lightweight partition wall. Both rooms benefit from ample natural light, providing a pleasant working environment. A storage room, which also houses the building's air conditioning unit, serves as a storage area. The toilet is located on the top floor. Additional storage space is available on the top floor upon request. The house has a very sound structure, has been continuously renovated and maintained, and is in excellent condition. It offers a timeless design, diverse usage possibilities, and a prime location in downtown Rendsburg. Shopping facilities, restaurants, parking, and public transportation are in the immediate vicinity. Attractive location and development potential – what are you waiting for?

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

Details of amenities

- Direkte Innenstadtlage
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich
- Separates Treppenhaus außerhalb der Gewerbeflächen
- Flexibel aufteilbare Räumlichkeiten
- Lichtdurchflutete Räume
- Bezugsfertig, kein Sanierungsstau
- Viessmann-Gasheizung von 1990
- Isolierverglaste Aluminiumfenster
- Elektrik größtenteils erneuert, FI-Schalter vorhanden
- Erneuerung des Satteldaches im Jahr 1967 und des Flachdaches im Jahr 2015
- Erneuerung der Rohrleitungen seit 1960

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

All about the location

Rendsburg mit ca. 29.000 Einwohnern befindet sich im Zentrum Schleswig-Holsteins. Durch die einzigartige Lage am Nord-Ostsee-Kanal und der Eider sowie die sehr gute Infrastruktur bietet die Kreisstadt ein wunderbares Wohnambiente für Jung und Alt.

Ob Sie die zahlreichen Schiffe bestaunen oder die vielfältigen kulturellen Angebote nutzen möchten, steht Ihnen frei. Wandern, Rad fahren oder Wassersport - für jeden ist etwas dabei. Die medizinische Versorgung durch Fachärzte und Kliniken ist ebenso gewährleistet. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Stadt ansässig.

Durch die nahe gelegene A7 werden Städte wie Kiel, Flensburg und Hamburg schnell erreicht. Für Strandfreunde bietet die ca. 35 Autominuten entfernte Ostsee ein interessantes Ausflugsziel und auch an die Nordsee gelangt man in nur einer knappen Stunde Fahrt.

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.7.2025.
Endenergiebedarf beträgt 434.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23053082.3 - 24768 Rendsburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Stegen 5, 24768 Rendsburg
Tel.: +49 4331 - 83 89 99 0
E-Mail: rendsburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com