Kampen (Sylt)

EXCLUSIVE - Detached house on a large plot of land by the Wadden Sea

Property ID: 23073027



PURCHASE PRICE: 14.100.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 400 m^2 • ROOMS: 10 • LAND AREA: 2985 m^2

Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

At a glance

Property ID	23073027
Living Space	ca. 400 m²
Rooms	10
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	2008

Purchase Price	14.100.000 EUR
House	Villa
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 40 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	22.09.2029

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	37.9 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2008

Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

The property





Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

The property

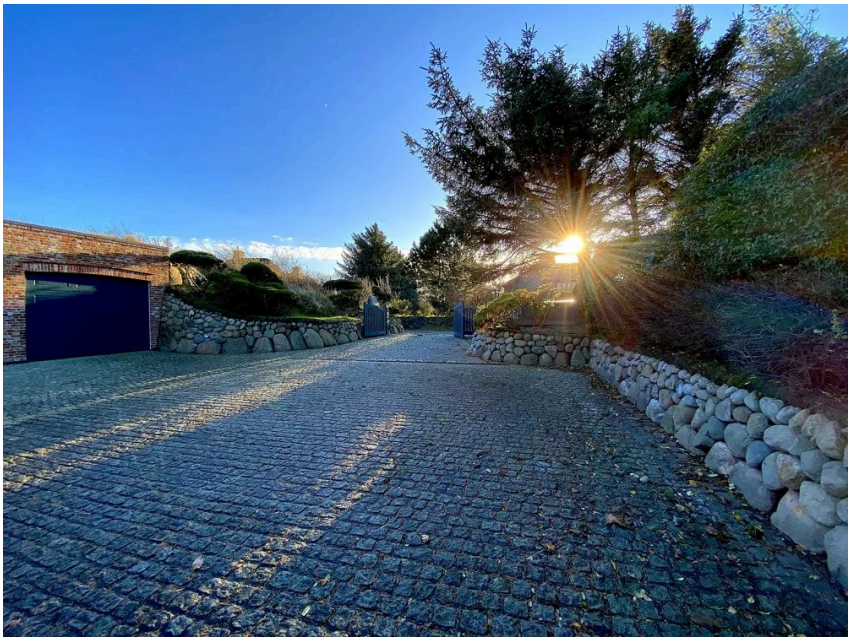




Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

The property





Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

The property





Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

The property





Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

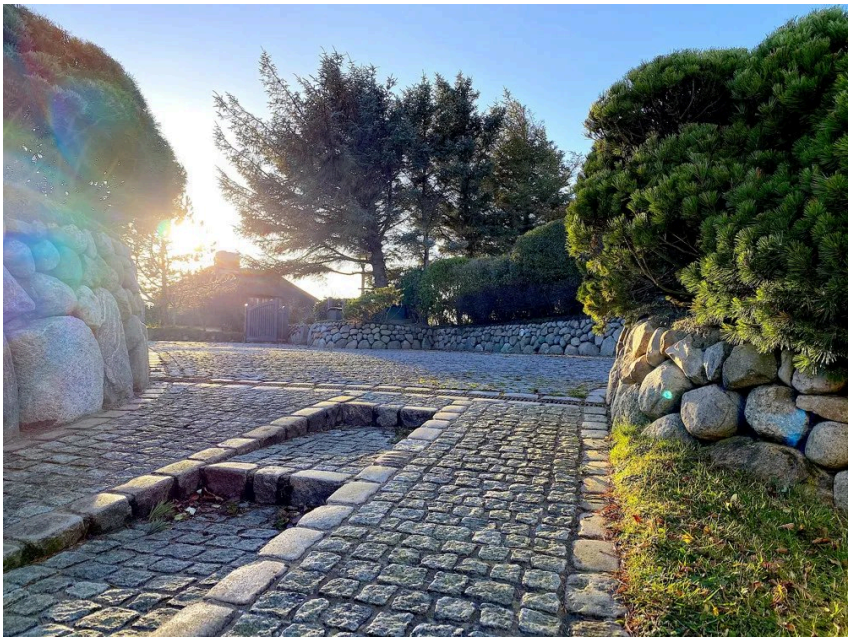
The property





Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

The property



Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

A first impression

Here you'll find a truly exceptional property. Directly situated on the mudflats of Kampen, with a secluded access road. If you're looking for a discreet yet high-quality location, you'll find it here. We look forward to hearing from you.

Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

All about the location

Willkommen in Kampen, dem Nordseebad auf Sylt.

Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen – finden Sie heraus, wie Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Reetgedeckte Häuser spiegeln Inselidyll aus vergangenen Zeiten wider und der Sonnenuntergang leuchtet im Farbenspiel des Roten Kliffs.

Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com