Kampen (Sylt)

EXCLUSIVO - Casa unifamiliar en un gran terreno junto al Mar de Wadden

Número de propiedad: 23073027



PRECIO DE COMPRA: 14.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2985 m^2

Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

De un vistazo

Número de propiedad	23073027
Superficie habitable	ca. 400 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2008

Precio de compra	14.100.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 40 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	22.09.2029

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	37.9 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad





Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad





Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad





Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad





Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad





Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

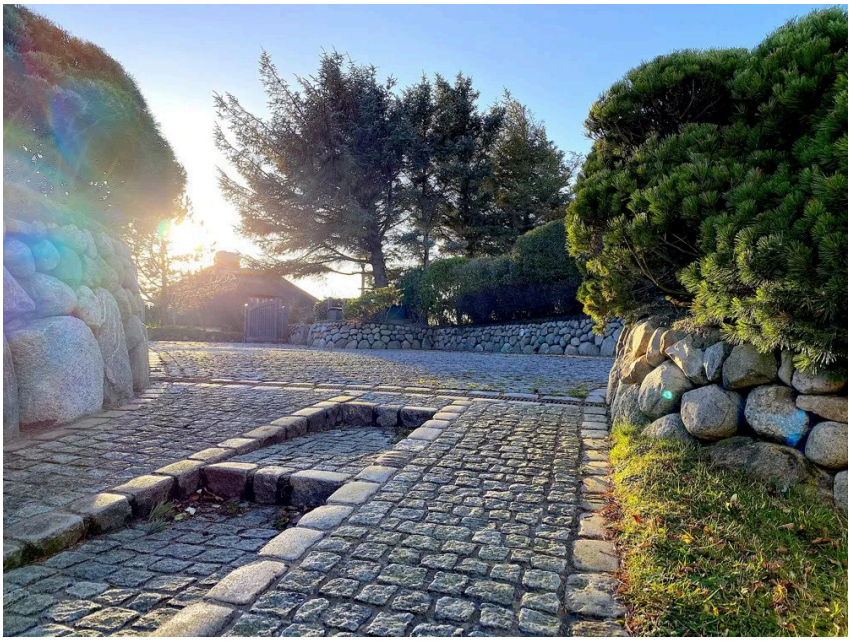
La propiedad





Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propiedad



Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Una primera impresión

Aquí encontrará una propiedad verdaderamente excepcional. Ubicada directamente en las marismas de Kampen, con un acceso privado. Si busca una ubicación discreta pero de alta calidad, aquí la encontrará. Esperamos tener noticias suyas.

Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Kampen, dem Nordseebad auf Sylt.

Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen – finden Sie heraus, wie Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Reetgedeckte Häuser spiegeln Inselidyll aus vergangenen Zeiten wider und der Sonnenuntergang leuchtet im Farbenspiel des Roten Kliffs.

Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com