Kampen (Sylt)

EXCLUSIVITÉ - Maison individuelle sur un grand terrain en bordure de la mer des Wadden

CODE DU BIEN: 23073027



PRIX D'ACHAT: 14.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2985 m^2

CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23073027
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2008

Prix d'achat	14.100.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 40 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.09.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	37.9 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2008

CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété





CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété

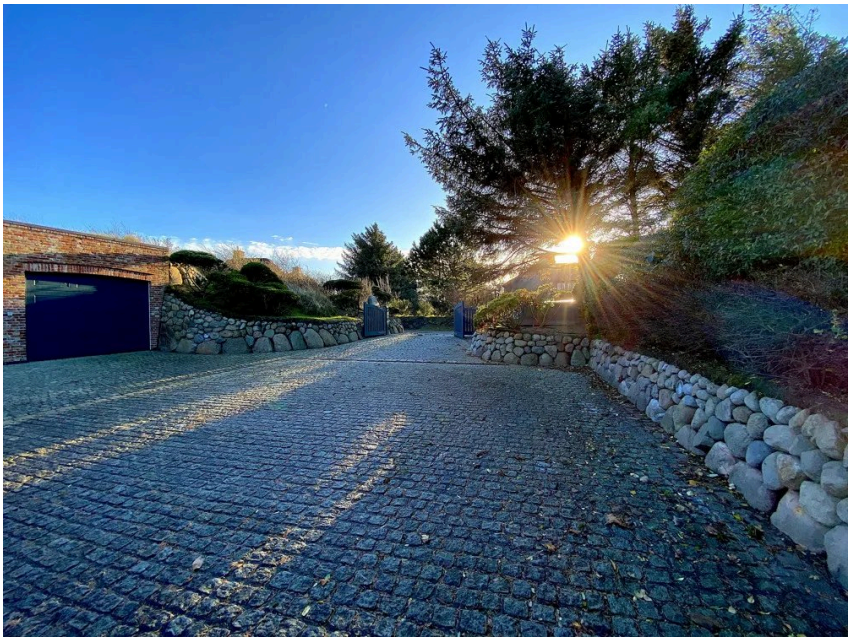




CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété





CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété





CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété





CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

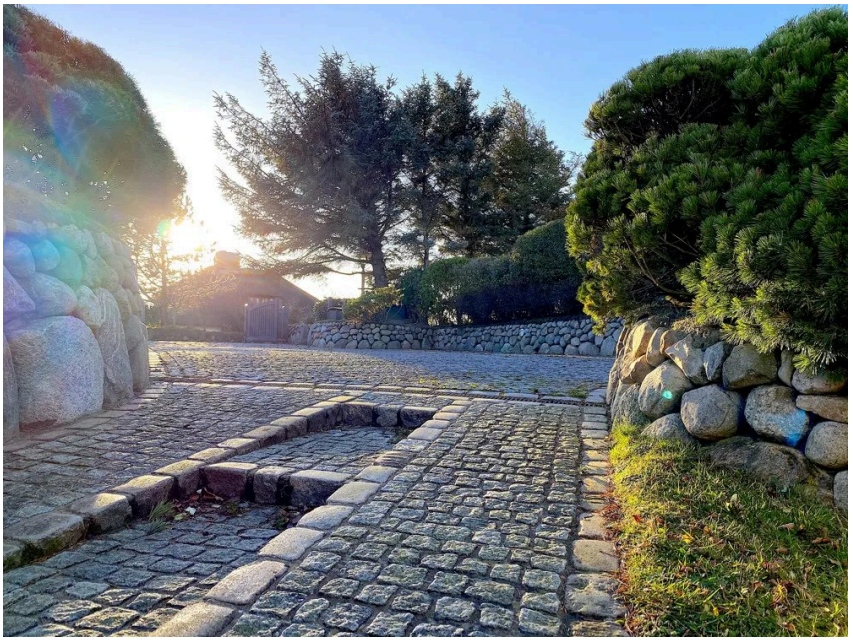
La propriété





CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La propriété



CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Une première impression

Vous trouverez ici une propriété véritablement exceptionnelle. Située directement sur les vasières de Kampen, elle est accessible par un chemin discret et isolé. Si vous recherchez un emplacement à la fois discret et haut de gamme, vous l'avez trouvé. Nous serons ravis de vous renseigner.

CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Kampen, dem Nordseebad auf Sylt.

Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen – finden Sie heraus, wie Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Reetgedeckte Häuser spiegeln Inselidyll aus vergangenen Zeiten wider und der Sonnenuntergang leuchtet im Farbenspiel des Roten Kliffs.

CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com